

Bierutów, dnia 05.11.2019 r.

IR. 2710.13.2.2019.JP

Zapytanie nr 1 z odp.

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

1. Prosimy o załączenie prawomocnego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę:
 - a) dla budowy chodnika
 - b) dla budowy kanalizacji deszczowejjest to niezbędne aby zaoferować w cenie ryczałtowej wykonanie robót z terminem zakończenia 15.12.2019 r.

odp.: Zamawiający informuje, iż prawomocnie zgłoszenie robót budowlanych zostało opublikowane na stronie internetowej www.bierutow.pl

2. Prosimy o załączenie uzgodnień z ZDP w Oleśnicy co do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, z którego będzie można się dowiedzieć czy i dla jakich elementów robót budowlanych (chodnik, zjazdy, kanalizacja), zarządca drogi przewiduje użyczenie pasa drogi lub zajęcie pasa drogi. Wiąże się to z opłatami lub nie, więc do wyceny ceny ryczałtowej muszę mieć jednoznacznie i wyczerpującą informację na ten temat. Dodam że w jedyny miejscu tj. w przedmiarze robót w miejscu dla podpisu inwestora widnieje podpis Burmistrza Bierutowa. Co wskazuje że **inwestorem** jest Gmina Bierutów a nie ZDP?

odp.: Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien skalkulować opłatę za zajęcie pasa drogowego. Ponadto Zamawiający informuje, iż Gmina Bierutów pełni rolę inwestora zastępczego zgodnie z zawartym porozumieniem z Powiatem Oleśnickim.

3. Zamawiający w decyzji na prowadzenie badań archeologicznych wskazał z imienia i nazwiska archeologa, naszym zdaniem jest to wskazanie „produktu” przez Zamawiającego. W przypadku zmiany archeologa trzeba na 14 dni przed rozpoczęciem robót zgłosić to wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków!!!
Tak więc Zamawiający otworzy przetarg w dniu **7.11.2019r.**, następnie w procedurze odwróconej (ja bym nie stosował takiej procedury, ze względu na krótki czas) poprosi w terminie do **5 dni** na uzupełnienie najwyższej ocenionej oferty (tu wpadamy w weekend), co daje **14.11.2019r.** następnie rozstrzygnięcie i w terminie ok. 7 dni (również weekend) podpisanie umowy. Tak więc przy zachowaniu wszystkich terminów umowa będzie podpisana ok. **21.11.2019r.** (terminie nie uwzględnia, uzupełnień, wyjaśnień, poprawek itp.)
Jeśli wykonawca będzie chciał użyć do wykonania prac archeologicznych „swojego” archeologa, to nie będzie mógł rozpocząć robót przed dniem **5.12.2019r.**, tak więc na wykonanie robót pozostanie mu ok. 10 dni w okresie zimowym (w tym wolne od pracy).
Czy zamawiający przewiduje z całą odpowiedzialnością, przejęcie prac archeologicznych na siebie? We wzorze umowy w dziale obowiązki zamawiającego nie ma tej pozycji).
My jako wykonawca nie mamy gwarancji podjęcia obowiązków przez osobę wskazaną w decyzji konserwatora zabytków w terminie wykonania zadania jak i **nie znamy ceny za tą usługę, którą musimy wliczyć w cenę ryczałtową!!!**

odp.: Zamawiający informuje, iż prace archeologiczne są po jego stronie.

4. Biorąc pod uwagę termin podpisania umowy ok. 21.11.2019r., opracowanie tymczasowej organizacji ruchu trwa np. 2 dni, uzgodnienie jej to min. 14 dni, a następnie w terminie 7 dni przed wyniesieniem w teren powiadomienie stron (np. policja). Daje to datę rozpoczęcia robót ok. **12.12.2019 r.** Prosimy o odpowiedź czy zamawiający nadal uważa że uda się wykonać przedmiotowe zadanie w terminie do **15.12.2019 r.**?
Jeśli tak to prosimy o podanie wyliczeń dla całej procedury rozpoczęcia robót.

odp.: Zamawiający informuje, iż uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu jest po stronie inwestora, Zamawiający będzie opiniował wykonany projekt przez Wykonawcę robót.

5. Czy zamawiający uzna za czyn nieuczciwej konkurencji ofertę wykonawcy, który z założenia będzie szukał możliwości aneksowania umowy na termin późniejszy, choćby na podstawie zapisów w projekcie:

1.5.3. Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami drogi.

W ramach wykonywania chodnika i kolektora kanalizacji deszczowej przy drodze powiatowej nr 1459D objętej niniejszym opracowaniem przewiduje się wystąpienie kolizji z urządzeniami infrastruktury teletechnicznej oraz wodociągowej nie związanej z potrzebami drogi. Prace ziemne w obrębie występowania sieci technicznych należy prowadzić ręcznie. O prowadzonych pracach należy powiadomić właściciela sieci.

tak naprawdę zamawiający przewiduje kolizję z sieciami nie załączając uzgodnień z właścicielami tych sieci. Wykonawcy są świadomi i muszą to przewidywać składając ofertę, tak więc czy powoływanie się wykonawcy na kolizję z sieciami będzie uznana przez Zamawiającego jako podstawa aneksu, czy czyn nieuczciwej konkurencji?

odp.: Urządzenia sieci teletechnicznej i wodociągowej są zaznaczone na planie zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisem w punkcie 1.5.3 prace ziemne w ich obrębie należy prowadzić ręcznie a o prowadzonych pracach należy poinformować właściciela sieci.

Można dodać zapis że „W przypadku wystąpienia innych nie zidentyfikowanych sieci podziemnych istnieje możliwość aneksowania umowy.”

6. Czy zamawiający nie może przełożyć terminu realizacji robót na przyszły rok np. 15.05.2020r. co spowoduje brak wyżej wymienionych wątpliwości?

odp.: Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy ma podpisane porozumienie z powiatem w sprawie wykonania chodnika i obowiązujący termin rozliczenia w tymże porozumieniu jest wskazany na dzień 20.12.2019 r. Tak więc nie ma możliwości przełożenia terminu realizacji na przyszły rok.

7. Czy zamawiający na podstawie załączonych na dzień dzisiejszy w BIP dokumentów nadal określa możliwość wykonania zadania do 15.12.2019 r. z 100% prawdopodobieństwem?

odp.: Zamawiający na podstawie załączonych dokumentów określa możliwość wykonania zadania do 15.12.2019 r.

8. Czy zamawiający dopuści kostkę brukową typu nostalgit, w decyzji konserwatora zabytków zapisano rodzaj kostki „np. typu starobruk”?

odp.: Zamawiający dopuszcza kostkę brukową typu nostalgit.

9. Prosimy o wyjaśnienia dlaczego na mapach (plan zagospodarowania terenu) dla opracowania projektanta p. Dariusza Piaseckiego przebieg kanalizacji jest w dużej mierze pod jezdnią asfaltową, a na mapach opracowanych przez Sławomira Zadka przebieg kanalizacji jest niemal w całości pod projektowanym chodnikiem, to są dwa różne przebiegi projektowanej kanalizacji i różne koszty ich wykonania, **tak więc które opracowanie jest wiążące i które posiada prawomocne zgłoszenie?**

odp.: Kanalizacja wrysowana przez projektanta p. Dariusza Piaseckiego jest na podstawie projektu wodnoprawnego, zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane. Przebieg kanalizacji należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz przedmiarem robót wykonanym przez Sławomira Zadkę, przebieg taki posiada prawomocne zgłoszenie.

10. Prosimy o załączenie szczegółu włączenia kanalizacji do zbiornika ppoż. Niezbędny do wyceny. (Przedmiar jest tylko pomocniczy!)

odp.: W załączeniu rysunek włączenia kanalizacji deszczowej do zbiornika ppoż.