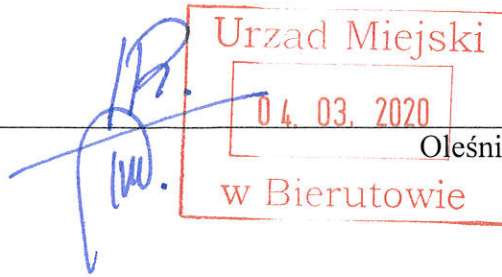


**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Oleśnicy**

ul. J. Słowackiego 10
56 – 400 Oleśnica
tel.: 071 314 - 01 -80

PINB.403.13-5/2019-2020



Oleśnica, dnia 03.02.2020 r.

DECYZJA NR 21/2020

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust 3 w związku z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 nr 1186 z późn. zm.) i § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 po 2043) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.) po oględzinach stanu technicznego obiektu dawnego młyna przy ul. Młyńskiej w Bierutowie,

**nakazuję
Gminie Bierutów
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów**

rozbiórkę

części zespołu młyna dotyczy obiektów oznaczonych numerem ewidencyjnym 1282 i 1383 w Bierutowie przy ul. Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-31, sklasyfikowanych jako grupa uszkodzeń stan katastrofalny i awaryjny do poziomu 1 kondygnacji (do wysokości ok. 2,5m) po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Rozbiórkę należy wykonać w terminie od 17.04.2020 r do 30.03.2022 r.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy przeprowadził oględzin obiektu młynu w Bierutowie przy ul. Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-3 po pożarze. W protokole z kontroli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy stwierdził następująco:

W wyniku dokonanych oględzin ustalono, że w nieużytkowanym budynku po byłym młynie, w skutek pożaru który objął swoim zasięgiem północno-wschodnią część budynku od strony ulicy Młyńskiej, całkowitemu zniszczeniu uległa konstrukcja dachu. Stropy drewniane w budynku w miejscach ich występowania również uległy zniszczeniu. Widoczne wypalenia stolarki okiennej. W wyniku działania wysokiej temperatury widoczne wypalenia i spękania struktury murów wykonanych z cegły pełnej. Istotnym zagrożeniem jest fragment ściany szczytowej pomiędzy częścią północną i południową. Z uwagi na obustronny brak podparcia istnieje ryzyko przewrócenia się ściany. Pomijając kwestię związane z pożarem i akcją gaśniczą stwierdzić należy, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, który wynika z wieloletnich zaniedbań w zakresie remontów i bieżącej konserwacji.

Jednocześnie stwierdzono, że występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia ze względu na znaczne uszkodzenia konstrukcji budynku.

Wskazano również możliwość usunięcia wad poprzez zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich, oznakować o zagrożeniu. Dokonać rozbiórki fragmentu ściany szczytowej i luźnych elementów murowych w obiekcie. Z uwagi na ochronę konserwatorską prace prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Wobec powyższych uchybień, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, należy w trybie pilnym przystąpić do zabezpieczenia obiektu wraz z wykonaniem rozbiórki w w/w zakresie.

Zgodnie z art. 67 prawa budowlanego, jeżeli nieużytkowany albo niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określając terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Z uwagi na fakt, iż obiekt jest objęty ochroną konserwatorską zwrócono się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie nakazu rozbiórki obiektu. Wobec powyższego w dniu 16.01.2020 r. skierowano pismo o uzgodnienie mniejszego zamiaru rozróbki ze względu na zły stan techniczny obiektu załączając ekspertyzę techniczną obiektu. W dniu 20.02.2020 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy otrzymał pismo do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczące możliwości rozbiórki budynku w części zespołu. Wojewódzki Konserwator Zabytków podkreślił, że obiekt i obszar dawnego młyna podlega ochronie konserwatorskiej a na planowane działania wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Jednocześnie podkreślono za zasadne rozbiórkę niestabilnej konstrukcji młyna sklasyfikowanej tzw grupa kategorii zniszczeń nr ewidencyjny 1382 i 1383 do poziomu 1 kondygnacji ok2,5 m.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 kwietnia 2009 r., sygn. akt II OSK 515/08, *LEX nr 558403*, zwrot "nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia", o którym mowa w art. 67 ust. 1 prawa budowlanego odnosi się nie tylko do obiektywnej niemożności przeprowadzenia remontu, odbudowy lub wykończenia, ale również do braku zamiaru właściciela doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem. Oznacza to, że zanim organ nadzoru budowlanego orzeknie o potrzebie rozbiórki danego obiektu budowlanego, powinien przeprowadzić postępowanie wyjaśniające, którego celem jest również ustalenie, czy i w jaki sposób właściciel obiektu budowlanego ma zamiar usunąć istniejące naruszenia porządku prawnego w budownictwie.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego postanowił orzec nakaz rozbiórki obiektu i uporządkowania terenu określając termin przystąpienia do rozbiórki, termin jej wykonania i uporządkowania terenu.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. Gmina Bierutów
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. PINB a/a



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
mgr inż. Ryszard Łukoszko