

# PROJEKT ROZBIÓRKI

DOTYCZY: Rozbiórki części zespołu dawnego młyna obiektów oznaczonych numerem ewidencyjnym 1382 i 1383 w Bierutowie ul. Młyńska 2 działka nr 85/4 AM-31.

Zleceniodawca:

Miasto i Gmina Bierutów z siedzibą przy ul. Moniuszki 12

Opracował:

mgr inż. Janusz Superson  
rzecznik budowlany PZITB nr 2733

specjalność :  
budownictwo ogólne, konstrukcje betonowe, konstrukcje metalowe, konstrukcje drewniane,  
izolacje wodochronne, izolacje termiczne, zabezpieczenia przeciw korozji, organizacja i ocena procesu inwestycyjnego, ekonomika,  
ceny, kosztorysowanie, budownictwo zabytkowe.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr 276/85/UW; 38/87/UW;  
z dnia 23 września 1985 r.  
i dnia 05 lutego 1988 r.  
Członek Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2671/01

Oleśnica, 14 marca 2020 r.

**Inwestor:**  
**Miasto i Gmina Bierutów z siedzibą przy ul. Moniuszki 12**

**Jednostka projektowa:**  
Biuro Doradczo-Projektowe Agnieszka Superson-Winkowska  
Ul. Michała Bałuckiego 18/4; 50-034 Wrocław

**Projektant:**  
mgr inż. Janusz Superson

*Oleśnica, marzec 2020*

## **II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI
- IV. OPIS TECHNICZNY
  - 1. Podstawa formalna opracowania.
  - 2. Przedmiot projektu.
  - 3. Cel i zakres opracowania.
  - 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
  - 5. Ogólna charakterystyka techniczna budynku.
  - 6. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki.
  - 7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
  - 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 9. Zagadnienia BHP.
  - 10. Analiza pozostawienia fragmentów budynku o numerze ewidencyjnym 1382 i 1382 pod kątem przyszłej inwestycji.
  - 11. Przepisy i Normy.
- V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- VI. SPIS DOKUMENTACJI ŹRÓDŁOWEJ, Z KTÓREJ POCHODZĄ RYSUNKI ARCHIWALNE
- VII. SPIS RYSUNKÓW ARCHIWALNYCH CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI
- VIII. SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNKI

### **III. SPIS ZAŁĄCZNIKOW I ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektanta - specjalność konstrukcyjno-budowlana.
2. Kserokopia uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego - specjalność konstrukcyjno-budowlana.
3. Mapa zasadnicza i ewidencyjna (1:500) - szkic usytuowania obiektu.
4. Harmonogram czasowy robót.
5. Inwentaryzacja zieleni – opis w opracowaniu,
6. Oświadczenie nr 1.



#### **IV. OPIS TECHNICZNY**

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

Likwidacja części budynku o numerze ewidencyjnym nr 1382 i 1383.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 85/4, obręb ewidencyjny Bierutów AM-31 ul. Młyńska 2

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

1. Umowa nr 2713/20/2020 z dnia 06 luty 2020 r.
2. Wizja lokalna w obiekcie.
3. Inwentaryzacja terenowa w zakresie weryfikacji dokumentacji archiwalnej.
4. Archiwalna dokumentacja projektowa budynku (Spis dokumentacji projektowej).
5. Obowiązujące przepisy i normatywy.

### **1. Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest częściowa rozbiórka obiektu - budynek dawnego młyna położony przy ul. Młyńska 2 w Bierutowie na działce nr 85/4, w obrębie ewidencyjnym Bierutów.

Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki części budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pełny zakres prac obejmuje działkę, na której posadowiony jest budynek do rozbiórki, a także działki sąsiednie o nr 84/2 oraz 85/3.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest przy ul. Młyńska 2 w Bierutowie na działce nr 85/4 w obrębie ewidencyjnym Bierutów.

Zespół budynków młyna zlokalizowanego w Bierutowie przy ulicy Młyńska 2 na działce nr 85/4 AM 31 stanowił rozczłonkowaną w pionie i poziomie bryłę z której wyodrębnić można 4 budynki o łącznej (w przybliżeniu) kubaturze 7 000 m<sup>3</sup>.

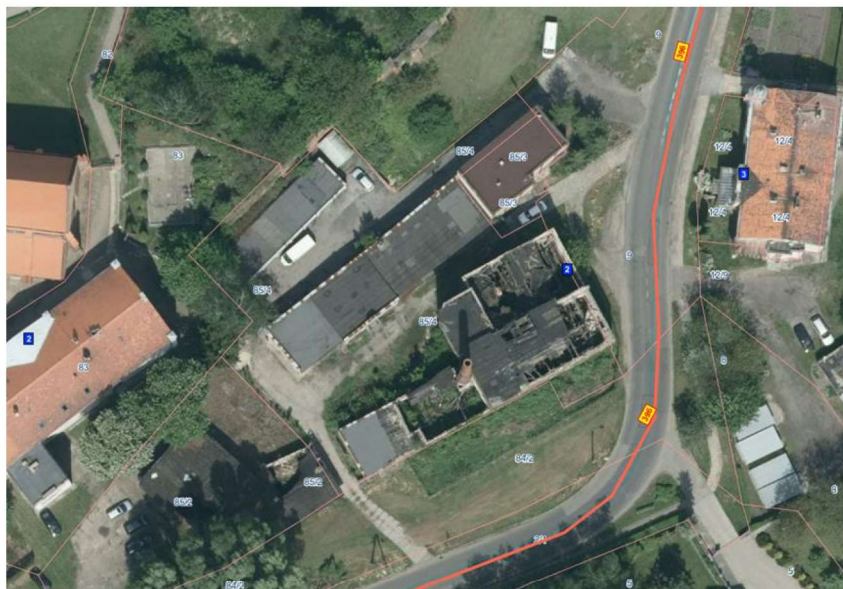
młyn, opuszczone miejsce



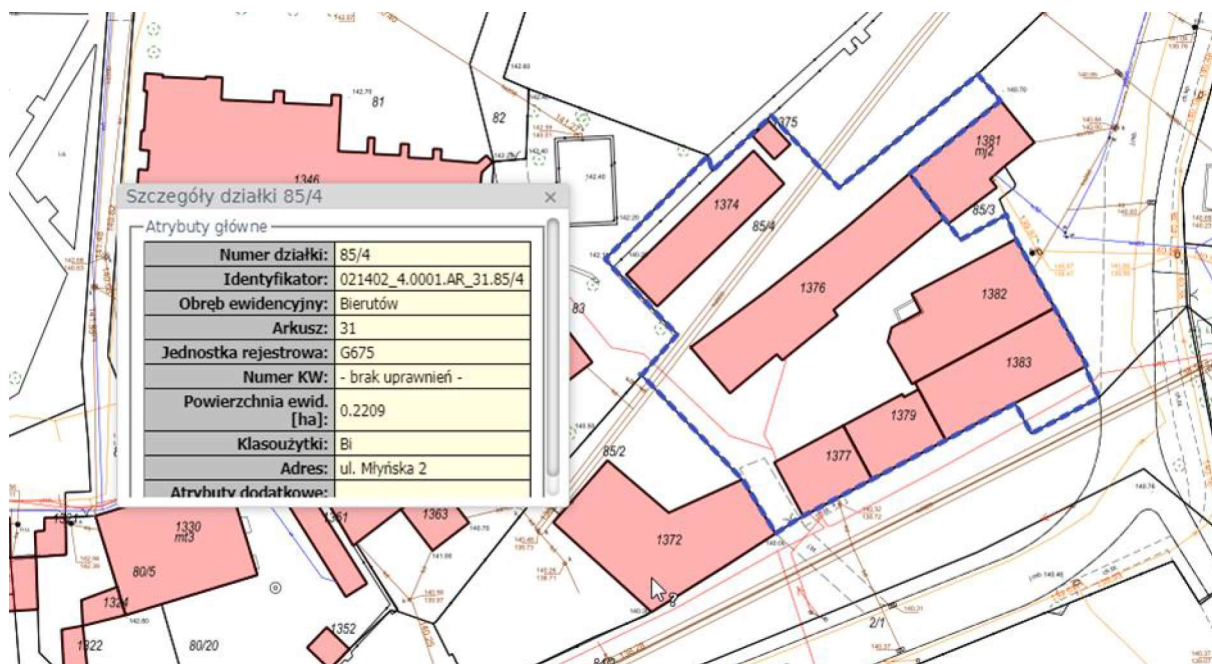
Młyn (dawny) jest młyn, opuszczone miejsce zlokalizowanąym przy Młyńska, DW396 w Bierutów Młyn (dawny) - Bierutów na mapie



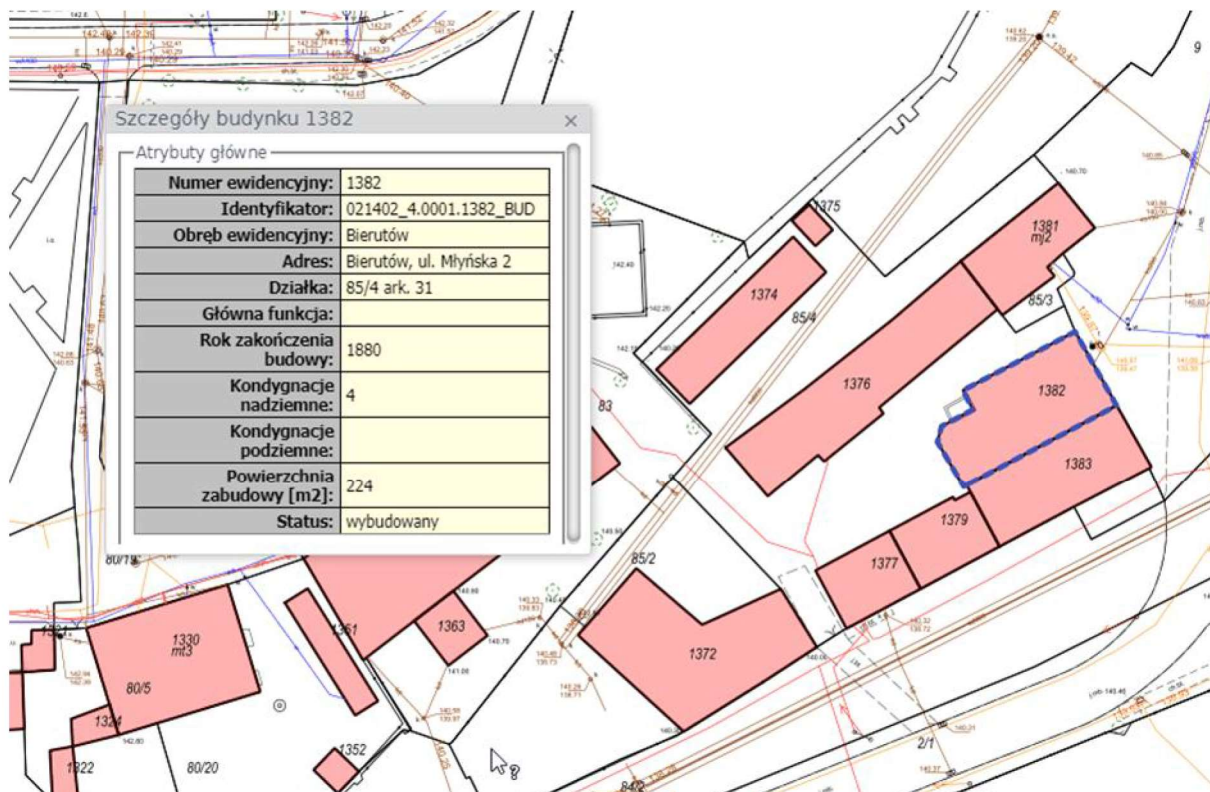
Działka nr 85/4 AM 31 (kolor niebieski)



## Widok rozmieszczenia budynków na działce 85/4 AM 31

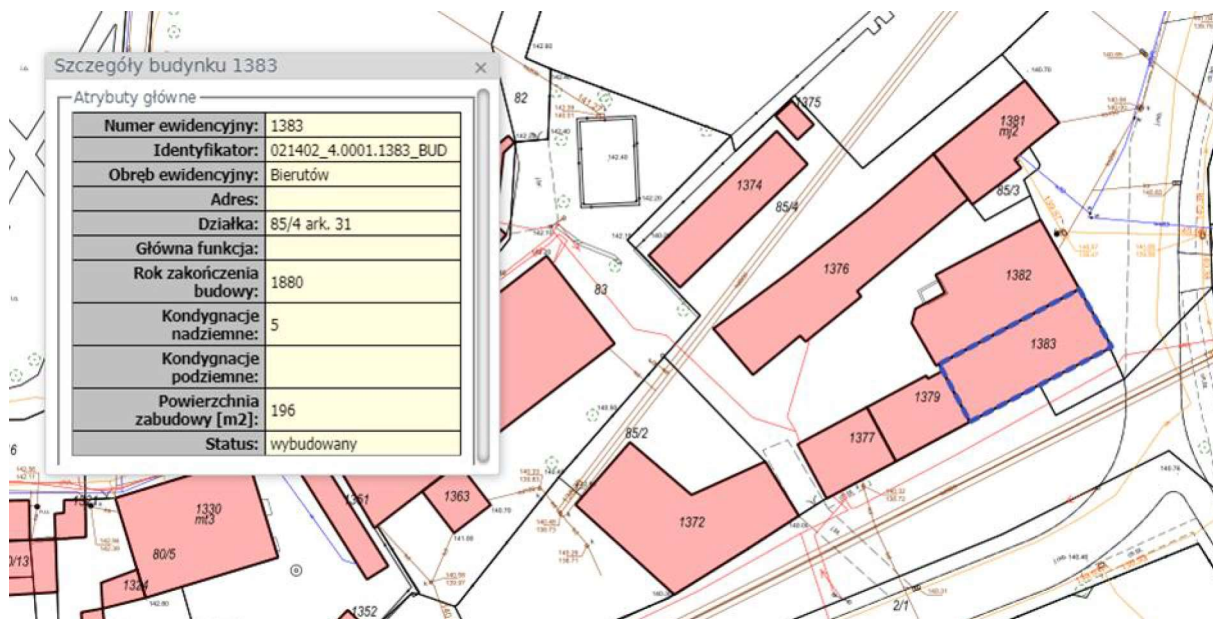


Działka nr 85/4 AM 31 Rozmieszczenie budynków na mapie w granicach działki.



Budynek o numerze ewidencyjnym **1382** – przedmiot opracowania rozbiórki

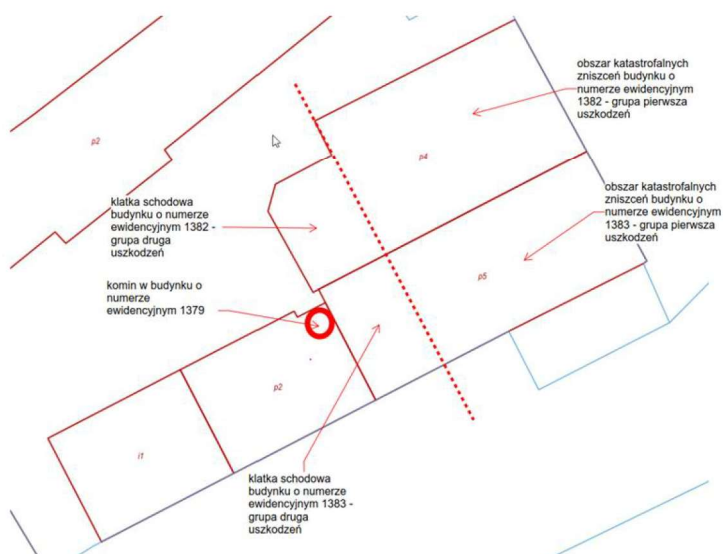




### Budynek o numerze ewidencyjnym 1383 – przedmiot opracowania rozbiórki

Działka 85/4 od strony północnej graniczy z działkami nr 57; 85/3 i 4/11; od strony południowej z działką nr 84/2; od strony zachodniej z działką nr 83; 85/2, od strony wschodniej z działką nr 9.

Rejon położenia obiektu od strony zachodniej ogranicza droga dojazdowa, techniczna, utwardzona do posesji. Posesja jest w tym miejscu ogrodzona, a przejazd odbywa się przez bramę wjazdową obok budynku trafostacji. Od strony wschodniej rejon budynku ogranicza droga wojewódzka nr 396, od strony północnej budynki gospodarcze i mieszkalny zlokalizowany na odrębnej działce nr 85/3 a od strony zachodniej część budynku o numerze ewidencyjnym 1383 nie przewidziana do rozbiórki a zakwalifikowana do grupy drugiej uszkodzeń (wg ekspertyzy budowlanej).



### Lokalizacja grup zagrożenia budynków (numery ewidencyjne 1382 i 1383)

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 5 m od istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu znajdują się : od strony od strony północnej trzykondygnacyjny obiekt mieszkalny (6,3 m od ściany rozbieranego budynku), od strony wschodniej po drugiej stronie drogi dwukondygnacyjny budynek mieszkalny w odległości 24 m. Ponadto w odległości 2,0 m od szczytowej ściany przedmiotowego budynku przebiega droga wojewódzka nr 396, podziemna sieć telefoniczna ( studzienka rewizyjna 2 m od rozbieranego budynku) oraz przyłącze wodociągowe (5,0 m od ściany rozbieranego budynku). Na terenie działki nr 84/2, w południowej jej części i bezpośredniej bliskości budynku (7 m od ścian budynku) zlokalizowany jest kolektor deszczowy o średnicy 800 mm. Do rogu budynku o numerze ewidencyjnym 1383 przytwierdzony jest wspornik do którego zamocowano napowietrzne zasilanie budynku nr 3 przy ulicy Młyńskiej. Od strony północnej na działce nr 9 zlokalizowana jest podziemna sieć telekomunikacyjna wraz ze studzienką rewizyjną. Od strony południowej w bezpośredniej bliskości rozbieranych obiektów przebiega podziemna sieć elektryczna. Teren jest płaski, porośnięty samosiewną roślinnością i drzewami.



### 3. Ogólna charakterystyka techniczna budynku o numerze ewidencyjnym 1382 i 1383.

Ogólny opis konstrukcji budynku oparto głównie na dokumentacji „Ekspertyza budowlana - Określenie po rozpoznaniu konstrukcyjnym stopnia stanu technicznego i stabilności części budynku byłego młyna po pożarze zlokalizowanego w Bierutowie przy ulicy Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-31. Klasyfikacja zagrożenia obiektu budowlanego będącego na granicy stanu awaryjnego i katastrofy.” dotyczącej oceny stanu technicznego elementów konstrukcji budynku opracowanej w listopadzie 2019 r. przez mgr inż. Janusza Supersona cytując wprost lub skracając opinię o elementy nieprzydatne w projekcie rozbiórki tego budynku.

**Budynki o numerach ewidencyjnych 1382** (Kondygnacje naziemne – 4, Powierzchnia zabudowy 224 m<sup>2</sup>, Kubatura ok. 2 900 m<sup>3</sup> Rok zakończenia budowy ok. 1880), **oraz 1383** (Kondygnacje naziemne – 5, Powierzchnia zabudowy 196 m<sup>2</sup>, Kubatura ok. 3 100 m<sup>3</sup> Rok zakończenia budowy ok. 1880) wg stanu z przed 01.06.2008 były obiektami krytymi płaskimi dachami jedno lub dwuspadowymi o pokryciu z papy. Murowane z cegły ceramicznej, dachy o konstrukcji drewnianej. Budynki te są obiektami stylowymi z cechami zabytkowymi. Budynki są przedmiotem opracowania projektu rozbiórki.

#### Wskaźniki techniczne obiektu (kondygnacje nadziemne):

1. Powierzchnia zabudowy: 420 m<sup>2</sup> (224 m<sup>2</sup> + 196 m<sup>2</sup>)
2. Kubatura: 6000 m<sup>3</sup> (2 900 m<sup>3</sup> + 3 100 m<sup>3</sup>)
3. Długość budynku : 22,45 m
4. Szerokość budynku : 19,90 m
5. Wysokość budynku: (część niższa): 12,50 m
6. Wysokość budynku: (część wyższa): 15,29 i 17,05 m

Budynek spełniający funkcje młyna, wybudowano w 1880. Część budynku oznaczona nr ewidencyjnym 1382 jest czterokondygnacyjna a oznaczona numerem 1383 pięciokondygnacyjna. Budynek pomimo wydzielenia dwoma numerami ewidencyjnymi stanowi całość o różnym stopniu zniszczenia pożarem.

W części (nr 1382) zniszczenia wnętrza budynku są prawie stuprocentowe, wewnętrzne ściany nośne usztywniające ściany zewnętrzne uległy destrukcji. Częściowo zachowały fragmenty ścian kondygnacji parteru i piętra oraz dwa wolnostojące kominy w stanie awaryjnym. Stropy drewniane uległy wypaleniu w 99 % pozostałe niedopalone część opadły na parter budynku. Część tego budynku pozbawiona jest stolarki okiennej i drzwiowej (zachowały się tylko małe fragmenty – część okien jest zamurowana) oraz w 100% dachu. Od strony zachodniej wnętrze budynku ogranicza ściana klatki schodowej. Klatka schodowa i pomieszczenia urządzeń służących produkcji mąki, posiada zadaszenie pokryte papą ale mocno uszkodzoną przez pożar.

W części (nr 1383) zniszczenia wnętrza budynku są podobne do tych co w części (nr 1382) z tą różnicą, że zachowało się trochę więcej elementów stropów drewnianych (belki stropowe) oraz fragmenty więźby drewnianej i pokrycia dachu. Fragmenty dachu oparte są na ścianie wewnętrznej i grożą zawaleniem. Od strony zachodniej wnętrze budynku ogranicza ściana sąsiadująca z klatką schodową i jest to najwyższy fragment budynku z zachowanym dachem i pokryciem papowy.

W budynku ( nr 1382 i 1383) w części przeznaczonej do rozbiórki brak jest instalacji elektrycznych i sanitarnych. Budynek jest podpiwniczony. Stropy na piwnicach są stropami odcinkowymi.

- Podłogi: brak;
- Ściany: tynki cementowo - wapienne malowane;
- Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej – zniszczone pojedyncze fragmenty;
- Elewacja – nieotynkowana cegła ceramiczna.



#### **4. Warunki geologiczno - inżynierskie podłoża gruntowego.**

Nie badano warunków geologiczno – inżynierskich.

W projekcie rozbiórki założono, że poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów (w fragmencie odkrytych piwnic nie zauważono wody). Poziom terenu wokół budynku jest na rzędnej 140,57 m n.p.m. Założono również, że budynek posadowiony jest na gruncie zdolnym do przeniesienia całego obciążenia od budynku na grunt, w podpiwniczeniu nie są widoczne żadne skutki wynikające z nieprawidłowej pracy podłoża gruntowego.

#### **5. Fundamenty budynku.**

Fundamenty nie są przedmiotem opracowania projektu rozbiórki.

Stan techniczny fundamentów budynku należy uznać za średni.

#### **6. Ściany konstrukcyjne usztywniające.**

Zachowała się ściana podłużna dzieląca budynek na dwa numery ewidencyjne oraz małe fragmenty ścian prostopadłe do tej ściany nie połączone z ze ścianami zewnętrznymi



Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku zły (katastrofalny);

Stan techniczny ścian elewacyjnych budynku należy uznać za zły (katastrofalny);

#### **7. Stropodach.**

Brak – zniszczony w trakcie pożaru;

## 8. Schody wewnętrzne.

W części przewidzianej do rozbiórki – nie występują;

### WNIOSKI I ZALECENIA:

Ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji budynku wykonana została 08 listopada 2019 roku. Stan budynku, a szczególnie stan techniczny ścian na dzień opracowania projektu rozbiórki uległ pogorszeniu. Zawaleniu uległ strop nad piwnicą oraz zauważono dalsze pękanie ścian zewnętrznych.





Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć od budynku przewieszkę linii energetycznej niskiego napięcia zasilającą budynek mieszkalny przy ulicy Młyńska 3.



## 9. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki.

### 9.1. Opis uwarunkowań terenowych - istniejące zagospodarowanie terenu.

#### 9.1.1. Bliskość mediów.

W odległości minimalnej 7 m od przedmiotowego budynku znajduje się podziemna sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm oraz w odległości 5 m podziemna sieć elektryczna.

- Niebezpieczeństwo wywołania naprężeń w ścianach przewodów kanalizacji deszczowej z powodu pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego o znacznym wysięgu ramienia, a co za tym idzie o dużych naciskach jednostkowych na otaczający grunt.

Należy zachować dystans od kanalizacji deszczowej lub opracować sposób zabezpieczenia przed jego zniszczeniem np. przykrycie płytami drogowymi w celu rozłożenia naprężeń od nacisku kół lub używać pojazdów na szerokich gąsienicach. Niebezpieczeństwo dla pieszych oraz samochodów wywołane poprzez możliwość wystąpienia niekontrolowanych odprysków materiału przy upadaniu z dużej wysokości. Projektuje się zabezpieczenia zgodne z p-ktem 9.1.3.

Niezależnie od obliczeń dokonanych w przedmiotowym projekcie wymagany jest, aby Wykonawca - w razie zamiaru stosowania, w rejonie wskazanym wyżej jako zagrożony, ponadnormatywnych maszyn, urządzeń oraz innej technologii rozbiórki - dokonał uzgodnień z właścicielem kanalizacji deszczowej i podziemnej sieci elektrycznej. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem napowietrznego przyłącza elektrycznego sposobu odłączyć od budynku przewieszki linii energetycznej niskiego napięcia zasilającą budynek mieszkalny przy ulicy Młyńska 3.

Należy zachować również dystans od przyłącza wodociągowego zasilającego budynek zlokalizowany na działce nr 85/3 przy ul. Młyńskiej oraz podziemnej linii telefonicznej (studzienka i linia zlokalizowana jest na działce nr 9 w odległości 1,5 m od budynku podlegającego rozbiórce). Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z dysponentem sieci telefonicznej i przyłącza wodociągowego warunki pracy sprzętu ciężkiego w obrębie tych mediów.

### **9.1.2. Bliskość sąsiednich obiektów budowlanych.**

W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Od strony północnej - budynki gospodarcze na działce 85/4 i dwukondygnacyjny budynek mieszkalny zlokalizowany na odrębnej działce nr 85/3 należący do prywatnych właścicieli. Najmniejsza odległość budynku mieszkalnego od budynku podlegającego rozbiórce to 6 m a budynków gospodarczych to 5 m. W elewacji sąsiadującej z rozbieranym budynkiem znajduje się wejście do budynku mieszkalnego. Elewacja posiada okna.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy ewakuować mieszkańców z budynku mieszkalnego oraz zabezpieczyć budynki gospodarcze przed obecnością w nich osób trzecich.

Elewacje i dachy budynków sąsiadujących należy zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz zanieczyszczeniem. Ochrona przed zniszczeniem w formie ogrodzenia opisanego w p-kcie 6.1.3. W celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wykonawca ma obowiązek używać podczas prowadzenia robót rozbiórkowych trzech sztuk kurtyn wodnych (ochraniając trzy strony budynku najbardziej narażone na pylenie) o minimalnym zasięgu 40 m. Ochronę wodną prowadzić od szczytu części wysokiej aż do poziomu terenu dla całości budynku. Rodzaj urządzenia kurtyny wodnej: DEMTO-HECTO typ-DM-DDR-HE lub równoważny. W razie zanieczyszczenia którejś z elewacji pomimo zastosowanych środków należy przywrócić ją do stanu pierwotnego poprzez umycie lub - gdy to okaże się niewystarczające - wymianę elewacji.

### **9.1.3. Bliskość ciągów komunikacyjnych pieszych oraz kołowych.**

Bezpośrednio w sąsiedztwie przedmiotowego budynku znajdują się następujące ciągi piesze i kołowe:

- od strony wschodniej:
  - a) droga wojewódzka nr 396 w odległości 2 m;
  - b) chodnik i droga dojazdowa do posesji z budynkiem mieszkalnym na działce nr 85/3

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo pasa chodnika pieszego wzdłuż budynku, projekt przewiduje wydzielenie ochronionego ogrodzeniem pełnym oraz zadaszeniem pełnym pasa chodnika na odcinku od drogi do wejścia do budynku mieszkalnego. Pas chodnika pozostawionego na ruch pieszych posiadać będzie szerokość 2.0 m. Zadaszenie należy wykonać jako pełne z blachy trapezowej lub desek. Ogrodzenie również jako pełne o wys. 3m wraz z siatką do wys. 5 m z blachy trapezowej wzmacnianej deskami o gr. min. 25 mm - ma ochronić przed ewentualnym odpryskiem powstającym przy spadającym gruzie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z zarządcą drogi na czas robót rozbiórkowych zastępczej organizacji ruchu w związku z sąsiedztwem drogi wojewódzkiej.

#### **9.1.4. Istniejąca zieleń.**

Istniejącą zieleń (drzewa i krzewy) należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Wskazane jest aby drzewa i krzewy, zostały poddane ocenie dendrologicznej i technicznej a w przypadku konieczności ich wycinki ze względu na stabilność fundamentów budynku (wpływ drzewa na geotechniczne warunki posadowienia), należy ten fakt zgłosić inwestorowi oraz uzyskać zgodę na wycinkę od WUOZ we Wrocławiu oraz właściwych organów administracyjnych. Wykonawca ujmie koszty realizacji programu, ochrony i pielęgnacji drzew i krzewów w okresie rozbiórki w zaproponowanej cenie rozbiórki. Zniszczone trawniki należy odbudować. Można rozważyć nasadzenia kompensacyjne.

#### **9.1.5. Istniejące uzbrojenie terenu - sieci i przyłącza.**

Na terenie placu rozbiórkowego nie ma obecnie sieci i przyłączy.

**Niezależnie od uzgodnień oraz obliczeń dokonanych w przedmiotowym projekcie wymaga się, aby Wykonawca - w razie stosowania ponadnormatywnych maszyn, urządzeń oraz innej technologii rozbiórki - dokonał uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich.**

#### **9.2. Obciążenia od ruchu kołowego.**

Projektowane rozwiązania przejścia przez sieci przejazdami z płyt drogowych na podsypce piaskowej spełniają wymagania bezpieczeństwa dla każdej z przedmiotowych sieci.

#### **9.3. Nawierzchnie utwardzone.**

Na terenie placu rozbiórkowego znajdują się następujące nawierzchnie utwardzone:

- Droga betonowa droga dojazdowa do budynków gospodarczych i garażu. Droga stanie złym z licznymi ubytkami. Droga w użytku niepublicznym;

Wszystkie nawierzchnie mają być zabezpieczone przed zniszczeniem w następujący sposób:

- ułożyć płyty drogowe betonowe.

Wykonawca może proponować inne metody zabezpieczenia nawierzchni oraz znajdujących się na terenie sieci, pod warunkiem przedstawienia metody Zamawiającemu i jego akceptacji.

#### **9.4. Ogrodzenie terenu.**

Obecnie teren jest ogrodzony tymczasowo siatką na słupkach drewnianych i oznaczony o grożącym niebezpieczeństwie. Zakaz wstępu na teren zagrożony.

Uwaga:

- 1) Wszelkie elementy zagospodarowania terenu takie jak ogrodzenie, znajdujące się na terenie, na którym będą prowadzone prace, należy po zakończeniu robót odtworzyć w stanie identycznym (pod względem technicznym, funkcyjnym i lokalizacyjnym) z istniejącym, zgodnie z załączoną inwentaryzacją rzeczową i zdjęciową całego otaczającego terenu.
- 2) Na terenie znajdować się mogą nie wykazane na mapach sieci i przyłącza.

## 9.5. Docelowe zagospodarowanie terenu:

### 9.5.1. Ogrodzenie terenu.

Ogrodzenie zdemontowane na czas prowadzenia prac należy odtworzyć.

## 10. Nawierzchnie dróg i placów

Zniszczone na skutek prac rozbiórkowych nawierzchnie dróg i placów należy odtworzyć do kształtu pierwotnego.

### Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

Wszystkie elementy zagospodarowania w porozumieniu z Zamawiającym należy przywrócić lub odtworzyć.

## 11. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Po przeprowadzeniu analizy opłacalności oraz zasadności realizowania robót rozbiórkowych w etapach opisanych w zamówieniu - tj. do poziomu zaznaczonego na rysunkach elewacji i rzutu piętra (etap 1) oraz ewentualnej rozbiórki jednej kondygnacji części budynku oznaczonego na planie jako druga strefa zagrożenia (etap 2) - ze względu na jednoznaczne uwarunkowania techniczne i ekonomiczne a przede wszystkim zagrożenia katastrofą budowlaną, zdecydowanie jako jedyną możliwość wskazuje się wykonanie całej rozbiórki od początku do końca. Rozbiórka określona jako etap 2 jest rozbiórką warunkową. Jeżeli w trakcie rozbiórki etapu 1 wyniknie bezwarunkowa konieczność (zagrożenie stateczności konstrukcji budynku) wykonanie prac rozbiórkowych etapu 2, o zaistniałym fakcie należy powiadomić Inwestora. Zakres prac dla etapu 2 należy bezwzględnie uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu. W trakcie prowadzenia prac istnieje możliwość natrafienia na historyczne detale oraz elementy dawnej historycznej infrastruktury technicznej młyna. Po ewentualnym znalezieniu należy zabezpieczyć takie detale i elementy i uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu sposób ich zachowania i ekspozycji np. w muzeum.

### 11.1. Roboty przygotowawcze

Metody realizacji robót rozbiórkowych: [wg Builder 84 luty 2016 – dr inż. Anna Rawska-Skotniczny ATH Bielsko Biała, Wydział Inżynierii Materiałów, Budownictwa i Środowiska, mgr inż. Marek Nalepka Politechnika Opolska, Wydział Budownictwa i Architektury.

Pojęcie „rozbiórka” wywodzi się z czasów, gdy domy rozbierało się element po elemencie metodami ręcznymi. Współcześnie, po upowszechnieniu się cementu i stali, metoda taka jest mało efektywna i stosuje się ją tylko tam, gdzie warunki tego wymagają. Budynki niszczy się teraz bardziej efektywnymi metodami, z użyciem ciężkiego sprzętu: za pomocą kruszenia, rozcinania, obalania i wysadzania. Te uprzemysłowione metody nazywają się powszechnie wyburzaniem, choć w rozumieniu Prawa budowlanego też są rozbiórką. Metody prowadzenia prac rozbiórkowych wraz z ich cechami charakterystycznymi, zastosowaniem i generowanymi zanieczyszczeniami zestawiono w tablicy 1. Część rozbiórek, np. wyburzenie kulą lub taranem, jest coraz rzadziej stosowana ze względu na postęp technologiczny. Mniej rozpowszechnione są także, z różnych powodów, takie technologie jak kruszenie chemiczne czy cięcie lancami termicznymi lub wodą.



Tablica 1. Zestawienie cech charakterystycznych metod wyburzeń wg [2]

Metoda	Cechy	Skuteczność burzenia	Zanieczyszczenia		
			Hałas	Drgania	Pył
ręczne młoty pneumatyczne	wszechstronna, skuteczna przy ograniczonym stanowisku	✓	✗	✓	✗
maszyny udarowe	wszechstronna, duża mobilność	🤖	✗	✗	✗
kruszątki hydrauliczne zwykłe i na długim wysięgniku	wszechstronna, duża mobilność, umożliwia oddzielanie prętów zbrojenia	🤖	✓	✗	✗
niszczanie uderzeniem stalowej kuli (taranem)	duża wydajność, nieskuteczna przy rozbiórce podziemnych konstrukcji i fundamentów	🤖	✓	✗	✗
użycie materiałów wybuchowych	doskonała moc wyburzania, skraca czas pracy i zmniejsza ilość pracowników, wymaga oceny ryzyka	🤖	✗	✗	✗
obalenie lub wylamanie konstrukcji przez duże maszyny	duża wydajność, mało skuteczna przy podziemnych konstrukcjach i fundamentach	🤖	✗	✗	✗
cięcie piłą tarczową lub łańcuchową	pozwala na precyzyjne rozdzielanie elementów, mało skuteczna przy fundamentach	✓	✓	🤖	✓
cięcie piłą drutową lub linową, wiercenie	pozwala na precyzyjne rozdzielanie elementów	✓	✓	🤖	✓
niewybuchowe materiały wyburzające (chemiczne rozsadzanie)	dobra do rozbiórki fundamentów	✗	✓	🤖	✓
łańcuch termiczny, cięcie strumieniem wody	nieskuteczne przy fundamentach	✗	✓	🤖	✓

**OBJAŚNIENIA:**

skuteczność: 🤖 bardzo duża, ✓ średnia i mała, ✗ żadna

zapylenie: 🤖 małe, ✓ przeciętne, ✗ znaczne

drżania: 🤖 nieodczuwalne, ✓ małe lub średnie oddziaływanie, ✗ istotny wpływ

poziom hałasu (w odległości 30m): 🤖 ≤70 dB ✓ 71-79 dB ✗ ≥80 dB

## Ręczne metody rozbiórki elementów

Ręczne rozbiórki obiektów wykonuje się w przypadkach, gdy roboty te nie mogą być prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. Dotyczy to sytuacji, gdy:

- prace mają być prowadzone w bliskim sąsiedztwie obiektów narażonych na uszkodzenie – w szczególności obiektów zabytkowych, z dużymi przeszkleniami lub w złym stanie technicznym,
- bliskie sąsiedztwo obiektów będących w użytkowaniu nie pozwala na wprowadzenie ciężkiego sprzętu budowlanego z uwagi na wstrząsy, wibracje oraz hałas, które są uciążliwe dla ludzi,
- konstrukcja w całości lub części przeznaczona będzie do dalszego użytkowania.

Rozbiórka ręczna często również poprzedza kolejne etapy wyburzania metodą mechaniczną lub strzałową – w ten sposób wykonuje się demontaż elementów wyposażenia, np. okien, drzwi, instalacji, elementów wykończenia, itp.

Podczas rozbiórki ręcznej na konstrukcji rozbieranej pracują ludzie, dlatego nie wolno dopuścić do przeciążenia jakiegokolwiek elementu. Zwykle wykonuje się ją w kolejności odwrotnej do budowy, a więc najpierw rozbiera się dach, a następnie kolejne kondygnacje aż do fundamentów. Na rozbieraną konstrukcję nie wolno zrzucać ani przewracać mas rozbieranych elementów, należy regularnie usuwać materiały z rozbiórki – nagromadzenie gruzu na stropie czy parcie sterty gruzu na podnóże ściany może doprowadzić do niekontrolowanego zawalenia się obiektu. Rozbiórkę należy wykonywać tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji, bez naruszenia stateczności elementów przyległych. Nierozebrałe elementy należy zabezpieczać przed samoistnym przewróceniem się poprzez tymczasowe podparcie, dotyczy to szczególnie elementów, które są pozostawiane na końcu każdej dniówki. Jeżeli tylko część budynku jest rozebrana, należy każdorazowo upewnić się, że to, co pozostało, może stać bezpiecznie i nie ulegnie wywróceniu, np. wskutek podmuchów wiatru. Zasady te dotyczą również tymczasowych konstrukcji pomocniczych (rusztowań czy podnośników), ze względu na ryzyko przewrócenia.

Ręczne prace rozbiórkowe oraz kruszenie betonu wykonuje się m.in. przy użyciu:

- ręcznych młotów, łomów i kilofów (pneumatycznych, hydraulicznych),
- pił tarczowych i linowych,
- przewodów zsypowych (zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe), zabezpieczonych przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- urządzeń dźwigowych eliminujących potrzebę ręcznego znoszenia materiału.

#### Metody mechaniczne

Jeśli rozbiórka ręczna jest zbyt uciążliwa burzanie metodami mechanicznymi. Polega ono na tym, aby jak najszybciej i najbezpieczniej przemieścić określoną masę konstrukcji z określonego usytuowania do poziomu niższego, ostatecznie na poziom gruntu, używając przy tym jak najmniej koniecznych środków.

W tym celu wykorzystuje się umiejętnie grawitację, mając na uwadze nośność i stateczność konstrukcji (por. rys. 1). W odróżnieniu od rozbiórki ręcznej wyburzenie przygotowuje się tak, aby pracownicy nie znajdowali się na wyburzanej konstrukcji, a tylko zabezpieczali strefę nie-bezpieczną w rejonie wyburzenia.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Jeśli metoda rozbiórki przewiduje, że na rozbieranych stropach konstrukcji będą pracować maszyny, to uprawniony projektant musi udowodnić obliczeniami, uwzględniając współczynniki dynamiczne oraz odpowiednio duży zapas bezpieczeństwa, że strop jest w stanie unieść ich ciężar, a także masę składowanych materiałów.

Przyjęto ręczną metodę rozbiórki.

Nad pracami rozbiórkowymi i demontażowymi należy zapewnić bezpośredni nadzór.  
Brak nadzoru często staje się przyczyną tragedii.  
Należy wyznaczyć i wyraźnie oznakować strefy niebezpieczne, a także zorganizować ruch kołowy i pieszego na placu rozbiórki.

Wykonawca powinien zatrudnić kierownika robót - osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.

Kierownik robót musi przez cały czas nieprzerwanie czuwać nad procesem rozbiórki w każdy dzień pracy aż do całkowitego zakończenia robót..

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości", „Uwaga głębokie wykopy” oraz "Wstęp wzbroniony".

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych, wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi wynosić 1/10 wysokości rozbieranego obiektu, jednak nie mniej niż 6 m.

Należy wykonać konieczne zabezpieczenia obiektów sąsiadujących nie podlegających rozbiórce oraz zabezpieczenie drzew na placu rozbiórki.

## **11.2. Warunki wstępne prowadzenia robót.**

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących. Po rozebraniu ścian warstwami cegły i gruz ładować bezpośrednio na samochody transportowe.
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

### **11.3. Likwidacja istniejących przyłączy.**

Przyłącze zasilające budynek mieszkalny przy ul. Młyńska 3 a zamontowane na wsporniku zlokalizowanym na budynku rozbieranym podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych sieci od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi sieciami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. (przyłącze jest własnością energetyki)

#### **11.3.1. Przebieg likwidacji przyłączy wodociągowych**

Nie przewiduje się likwidacji przyłączy wodociągowych.

#### **11.3.2. Przebieg likwidacji przyłączy kanalizacyjnych**

Nie przewiduje się likwidacji przyłączy kanalizacyjnych.

#### **11.3.3. Przebieg likwidacji przyłącza elektrycznego.**

Nie przewiduje się likwidacji przyłączy sieci podziemnych.

Wszystkie przebiegi sieci uzbrojenia podziemnego wykazane na mapie opracowano na bazie wywiadu branżowego udostępnionego przez Inwestora oraz mapy zasadniczej, przebieg sieci należy traktować jako orientacyjne. Ich szczegółową lokalizację należy określić na podstawie przekopów kontrolnych wykonywanych pod stałym nadzorem służb technicznych właściciela uzbrojenia podziemnego przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.



### **Zakres opracowania**

Opracowanie niniejsze obejmuje następujące sieci oraz ich elementy wg. oznaczeń na planie zagospodarowania terenu:

- E1 - likwidacja (przeniesienie) zamontowanego na rogu budynku przyłącza linii kablowej (własność energetyki) stanowiącej przyłącze energii elektrycznej do budynku mieszkalnego przy ul. Młyńska 3.
- E2 - zabezpieczenie istniejących, podziemnych linii kablowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
- E3 - zabezpieczenie istniejących, podziemnych linii kablowych telefonicznych i studzienek rewizyjnych

Przebieg wymienionych odcinków kabli pokazano na planie zagospodarowania terenu . Odcinki kabli oznaczono kodem literowym E1 - E3.

### **Zakres prac likwidacyjnych.**

Odcinek oznaczony:

**E1** - istniejące przyłącze do budynku przy ul. Młyńskiej 3 zostało przeznaczone do likwidacji (przeniesienia), linia kablowa napowietrzna stanowi własność energetyki. Linia kablowa jest przewidziana do demontażu w części bezpośrednio sąsiadującej z rozbieranym budynkiem. Przewidywany zakres prac do wykonania w zakresie robót elektrycznych:

- a) Wszystkie prace demontażowe powinny być prowadzone przez służby eksploatacyjne energetyki.

**Sposób zabezpieczenia przyległego terenu pozwala na pełne zabezpieczenie sieci podziemnych w rejonie prowadzonych robót, tym samym nie jest wymagane dokonywanie przekładek kablowych na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.**

#### **11.3.4.Przebieg likwidacji przyłączy telekomunikacyjnych.**

Nie przewiduje się likwidację przyłączy telekomunikacyjnych jedynie zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

#### **11.3.5.Dodatkowe zabezpieczenie sieci.**

Ze względu na duże prawdopodobieństwo osiadania gruntu podczas wyburzania ścian należy zabezpieczyć sieci wokół budynku, które mogą znaleźć się w zasięgu prac. Zabezpieczenia można wykonywać sukcesywnie i likwidować na danych odcinkach po zakończeniu robót rozbiórkowych i docelowych zagospodarowania terenu.

## 11.4. Kolejność robót rozbiórkowych.

### 7.4.5. Demontaż ręczny.

Ze względu na przepisy ochrony środowiska oraz możliwość ekonomicznego zagospodarowania cegieł i gruzu pochodzącego z rozbiórki, projektuje się przeprowadzenie ręcznego demontażu murów. W szczególności chodzi tu o:

- zewnętrzne warstwy ścian elewacyjnych,

aż do uzyskania czystej konstrukcji budynku, z ewentualnym pozostawieniem odpadów, które można potraktować jako gruz. Celem jest pozostawienie budynku w takim stanie, aby kruszenie jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych dawało w rezultacie niezanieczyszczony gruz. Wykonawca złoży na ręce Inwestora oświadczenie o sposobie przechowywania i zagospodarowania materiałów porozbiórkowych.

### Rozbiórka ręczna

A - Rozbiórka budynku.

Rozbiórka prowadzona będzie od strony południowej i wschodniej. Gruz odbierany będzie od strony placu tymczasowego składowania i kruszenia gruzu po stronie północnej. Ciężarówki odbierające gruz poruszać się będą po tymczasowej drodze transportowej od strony południowej.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych ścianę północną i wschodnią należy podeprzeć tymczasową konstrukcją zabezpieczającą przed niekontrolowaną destrukcją.

**Należy bardzo ostrożnie oczyścić wnętrze budynku z pozostałości po spaleniu budynku. Stare elementy budynku które jeszcze stężają konstrukcję należy demontować jako ostanie.**

### Objętość ścian do rozbiórki:

UWAGA: wymiary mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych (wykonanie pomiarów wewnątrz ze względu na niebezpieczeństwo zawalania się konstrukcji przyjęto z inwentaryzacji 3D).

$$V_{S1} = 9,60 \times 2,44 \times 0,5 - [(1,00 \times 1,00 \times 0,5 \times 2) + (0,4 \times 0,8 \times 2 \times 0,5)] = 10,39 \text{ m}^3$$

$$V_{S2} = 16,25 \times 9,60 \times 0,5 + 16,25 \times 0,64 \times 0,5 \times 0,5 - 0,5 \times 0,9 \times 2 - 0,5 \times 0,7 \times 0,5 \times 4 = 69,77 \text{ m}^3$$

$$V_{S3} = 19,90 \times 9,60 \times 0,5 + 9,0 \times 0,63 \times 0,5 \times 0,5 - 8,96 \times 1,05 - 0,85 \times 0,80 \times 6 - 1,06 \times 1,4 \times 6 = 85,76 \text{ m}^3$$

$$V_{S4} = 16,87 \times 9,6 \times 0,5 - 0,95 \times 1,06 \times 6 \times 0,5 - 0,95 \times 1,3 \times 5 \times 0,5 - 0,95 \times 1,70 \times 0,5 = 71,33 \text{ m}^3$$

$$V_{S5} = 17,12 \times 0,5 \times 10,0 = 85,6 \text{ m}^3$$

$$V_{S6} = 0,4 \times 2,4 \times 7 = 6,72 \text{ m}^3$$

$$V_{S7} = 0,4 \times 2,40 \times 6,0 = 5,76 \text{ m}^3$$

$$V_{S8} = 0,4 \times 3 \times 3,80 = 4,33 \text{ m}^3$$

$$V_{S9} = 6 \times 0,4 \times 1,5 + 4,3 \times 3,5 \times 0,4 = 9,90 \text{ m}^3$$

$$V_{S10} = 2,5 \times 6 \times 0,32 = 2,40 \text{ m}^3$$

$$V_{S11} = 0,32 \times 7 \times 2,80 = 6,30 \text{ m}^3$$

$$V_{S12} = 0,32 \times 7 \times 3,80 = 8,50 \text{ m}^3$$

$$V_{S13} = 3,80 \times 0,25 \times 5 = 4,60 \text{ m}^3$$

Kominy

$$V_{K1+2} = 0,85 \times 1,60 \times 12,00 \times 2 = 32,64 \text{ m}^3$$

$$\text{Suma } V_{1-13+K1-2} = 404,00 \text{ m}^3 \quad \text{Ciężar } 404,00 \times 1,8 = 727,2 \text{ t}$$

W przypadku braku odzysku cegieł z rozbiórki ilość gruzu wyniesie –  $404,00 \times 1,25 = 505 \text{ m}^3$

Drewno – deski około – 5 m<sup>3</sup>

Krawężniki i bale około – 70 m<sup>3</sup>

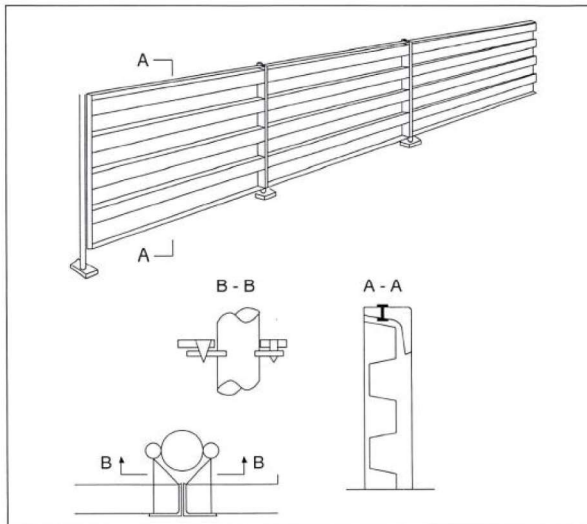
Ze względu na charakter i usytuowanie przedmiotowego obiektu rozbiórka budynku podlegać będzie musiała konkretnym rygorom. Przy doborze technologii rozbiórki, kolejności działań oraz obszarów, z których rozbiórka będzie prowadzona kierowano się następującymi uwarunkowaniami:

- bliskość istniejących obiektów budowlanych - możliwość powstania zniszczeń na skutek uderzenia odłamkiem oraz zapylenia - zanieczyszczenia elewacji lub całego budynku;
- bliskość traktów komunikacyjnych kołowych o dużym nasileniu ruchu;
- obecność sieci i instalacji podziemnych wraz ze studzienkami rewizyjnymi;
- konieczność utrzymywania ochrony powietrza przed zapyleniem podczas prowadzenia prac;

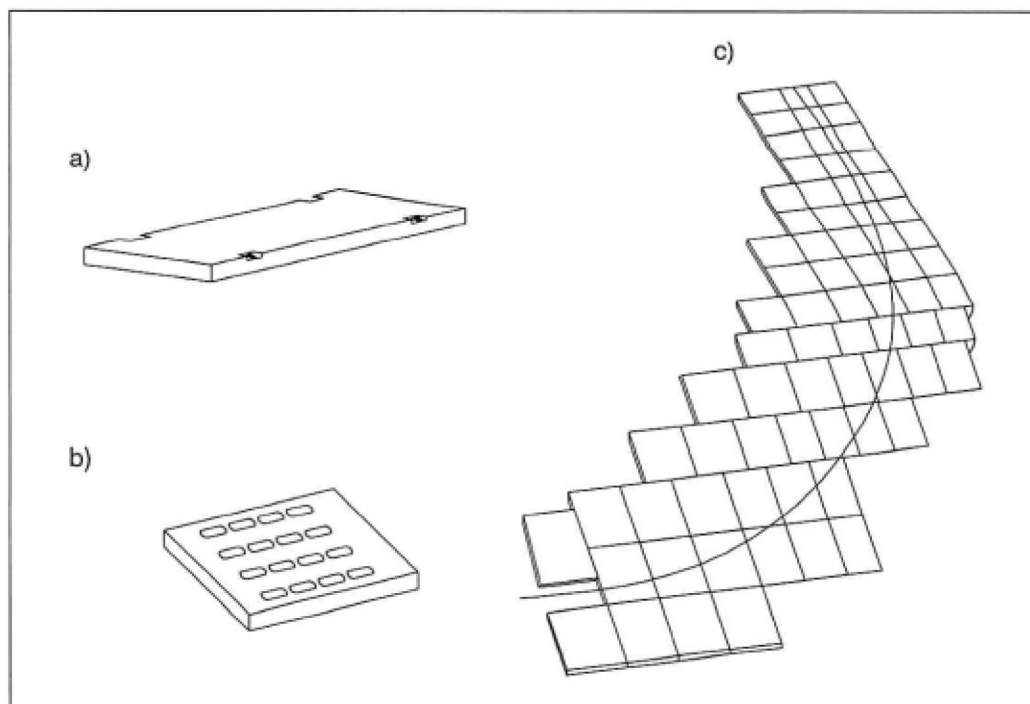
Prowadzone prace rozbiórkowe wymagać będą wykonania szeregu daleko idących zabezpieczeń zarówno, jeśli chodzi o bezpieczeństwo, jak i zabezpieczenie obiektów przed zniszczeniem na skutek pylenia czy w inny sposób. Powyższe uwarunkowania powodują, iż przyjęta technologia robót powinna w najwyższym stopniu umożliwiać prowadzenie prac skutecznie, w krótkim okresie tak, aby zminimalizować wpływ prowadzonych prac na bezpośrednie sąsiedztwo. W celu zminimalizowania wpływu prac na niewrażliwe obszary (w miejscach gdzie występują sieci instalacyjne) główne prace rozbiórkowe prowadzone będą z działki 84.2 i 9 po uprzednim wykonaniu utwardzeń terenu płytami betonowymi po ogrodzeniu terenu.

#### Urządzenie placu rozbiórki

Plac rozbiórki musi być ogrodzony, aby osoby postronne nie miały wstępu na plac, ponieważ spadające odłamki stanowią zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Obecnie najczęściej stosowane są przenośne ogrodzenia z blachy falistej (rys. 7.4.2-1). Nad ogrodzeniem, biegnącym wzdłuż chodnika po którym odbywa się ruch pieszki trzeba wykonać daszek ochronny. Na placu trzeba postawić barakowozę lub przy długotrwałych rozbiórkach – kontenery, na pomieszczenia dla robotników, biuro kierownictwa robót i magazyn sprzętu. Gdy plac rozbiórki nie jest połączony z drogą publiczną, trzeba takie połączenie wykonać układając płyty żelbetowe (rys. 7.4.2-2).



Rys. 7.4.2-1. Ogrodzenie z blachy faldowej



**Rys. 7.4.2-2. Żelbetowa płyta drogowa**

a) płyta pełna, b) płyta ażurowa, c) fragment nawierzchni

[źródło informacji – Remonty i modernizacje budynków – zespół autorów po redakcją prof. Mariana Abramowicza tom 3]

Ze względu na istniejące uwarunkowania należy prowadzić rozbiórkę metodą ręczną obniżając wysokość murów jednocześnie na cały rozbieranym budynku.

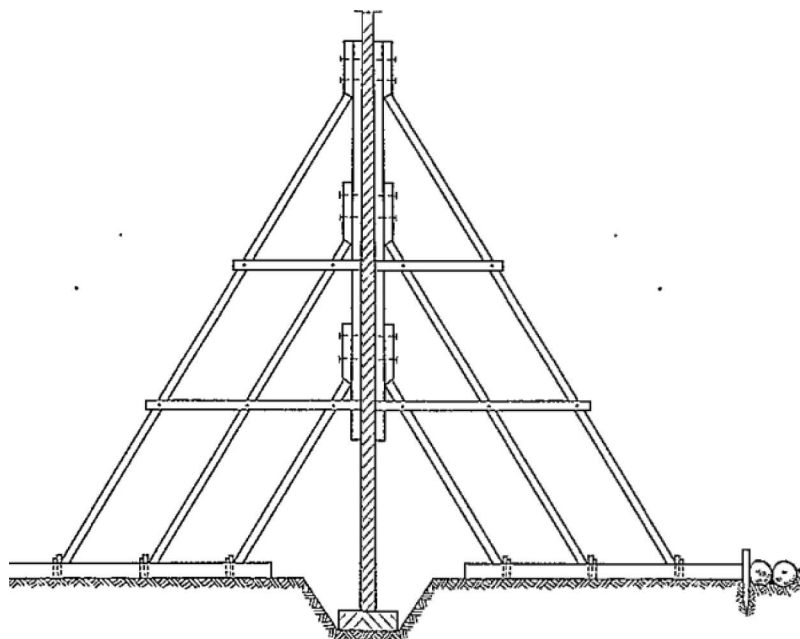
Prace te, ze względu na wysokość budynku i przyjętą metodę, prowadzone będą sprzętem o dużym nacisku jednostkowym na podłoże. Pomimo zastosowania różnych metod zabezpieczania terenu, przy tak dużych naciskach roboczych nie ma skutecznej i efektywnej ekonomicznie metody zabezpieczenia podziemnych instalacji. Z tego powodu projekt przewiduje stanowiska robocze jedynie na obszarze i na małym fragmencie zabezpieczonego placu od strony wschodniej i południowej.

#### UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć ściany przez ich usztywnienie (zakleszczeniem krawędziami drewnianymi i podparciem). Przekroje krawędziaków min 12 x 12 cm.

Wymagane jest utrzymanie stateczności konstrukcji w czasie całego procesu rozbiórki.

Stateczność konstrukcji zapewniona będzie przez stężający ustrój szkieletowy z krawędziaków wg schematu jak niżej:



Usztywnienie należy wykonać w osiach otworów okiennych. W otworach okiennych należy obie konstrukcje skrócić.

Dopuszcza się inny rodzaj usztywnienia konstrukcji po uprzednim przedstawieniu tego rozwiązania Zamawiającymi i jego akceptacji.

Należy przestrzegać zasady niemagazynowania gruzu i innych elementów na stropach o masie większej niż 100kg na 1 m<sup>2</sup> powierzchni stropu.

Nie zezwala się na mocowanie jakichkolwiek urządzeń do rozbiórki do ścian budynku oprócz konstrukcji usztywniającej.

## 7.5. Metoda wykonywania robót.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, sprzętem dźwigowym, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o nośności, która może okazać się niewystarczająca dla zaprojektowanych zabezpieczeń z płyt drogowych.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia pyłem, Wykonawca powinien:

- a) za wyjątkiem przypadków kiedy jest to konieczne - stosować techniki nieudarowe
- b) zraszać obszar rozbiórki wodą i stosować plandeki zabezpieczające,
- c) stosować jednocześnie 3 kurtyny wodne - tworzące płaszczyznę wodną o wys. min. 20 m - dla ochrony przed zabrudzeniem pyłem elewacji i okien otaczających rozbierany obiekt,

- d) utrzymywać w porządku teren rozbiórki i przestrzegać przepisów służb drogowych dotyczących stanu czystości ciężarówek - mycie opon i dróg przez nie zanieczyszczonych.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- a) koparko-ładowarka
- b) ładowarka do załadunku gruzu
- c) lekka ładowarka do 10 t do załadunku gruzu z miejsc szczególnie narażonych na zwiększony nacisk
- d) piły łańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- e) samochody samowyladowcze o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami
- f) samochody samozaładowcze do załadunku i transportu złomu
- g) palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych
- h) rusztowania do prac na wysokościach (w razie konieczności)
- i) inny sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania robót

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych deklaracji zdolności i kart przeglądów technicznych.

Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

## 7.6. Segregacja i transport odpadów.

Zestawienie głównych odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj	Ilość	Jm.
1.	1701 01,1701 02,17 01 07	Gruz, zmieszane odpady gruzu i elem. wyposażenia	200	m <sup>3</sup>
		w tym czysty gruz możliwy do odzysku	305	m <sup>3</sup>
2.	17 03 80	Papa	100	m <sup>2</sup>
3.	17 04 05	Żelazo i stal (szacunkowo)	10	t
		Nadpalone drewno (szacunkowo)	35	m <sup>3</sup>

\*odpady niebezpieczne

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak cegła, elementy stalowe, czysty gruz.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt.

Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. gruz, drewno, papa, materiały izolacyjne), przeznaczyć należy do utylizacji w legalnym punkcie odbioru i utylizacji odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom stalowy zostanie sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę, dlatego jego wartość należy wziąć pod uwagę podczas kalkulacji kosztów rozbiórki.

Gruz betonowy, ceglany oraz mieszany może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

- przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby - zgodnie z Ustawą zdn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.),
- wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.) i sprzedany przez Wykonawcę, dlatego jego wartość należy wziąć pod uwagę podczas kalkulacji kosztów rozbiórki.

## 7.7. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynków można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

## 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna, o której mowa w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, jednak nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, ramienia dźwigu).
- f) Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- g) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- h) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.

- i) Dozór oraz pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- j) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- k) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- l) Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- m) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

## **9. Zagadnienia BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Z uwagi na występowanie wyrobów zawierających azbest mają tu także zastosowanie przepisy z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

## **10. Analiza funkcjonalna pozostawienia fragmentów budynku.**

Przedmiotowy budynek składa się ze stref zaliczanych do dwóch grup uszkodzeń.

Uszkodzenia w budynkach zespołu młyńskiego można podzielić na dwie główne grupy:

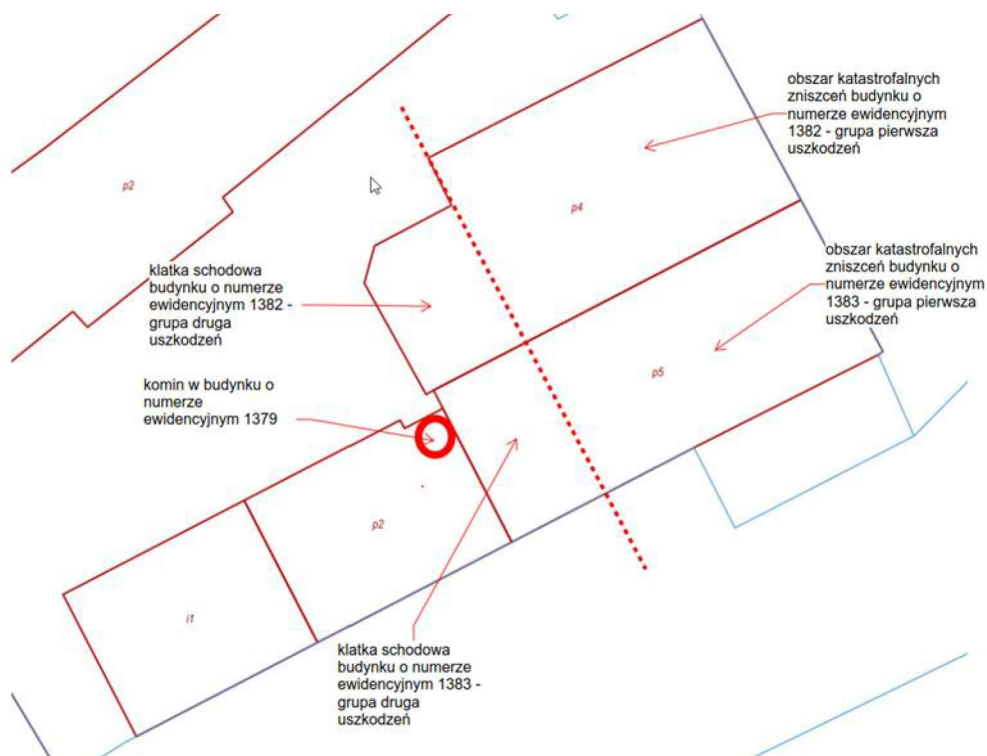
grupa pierwsza - uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu budynków;

grupa druga - uszkodzenia które nie mają wpływ na stan graniczny nośności;

Do pierwszej grupy zaliczyć można osłabienie nośności i stateczności ścian zewnętrznych i wewnętrznych, konstrukcji dachu, drewnianych stropów budynku (pozostałości po pożarach i samoistnym zawaleniu się ścian wewnętrznych i stropów w dniu 26 sierpnia 2019 roku) oraz wewnętrznych kominów (w okresie opracowania ekspertyzy – wolnostojące nie usztywnione ścianami i stropami).

Do drugiej grupy zaliczyć można części budynków w obszarze klatek schodowych chociaż i tu występuje zagrożenie życia i zdrowia dla ludzi (wstęp do budynku bez dodatkowych badań jest zabroniony);





#### Lokalizacja grup zagrożeń budynków (nr ewidencyjne 1382 i 1383)

W takiej sytuacji można założyć powstanie budynku wysokiego o jednakowej wysokości i wymiarach (4,85 - 6,00) x 19,69 x 14,98 m z kominem od strony zachodniej i murów rozebranego budynku o wysokości (2,45 - 3,60) które należy zabezpieczyć przed dalszą degradacją przez przemurowanie i utworzeniu nakrywy z cegły odzyskanej z rozbiórki warstwą na płask. Po rozbiórce obciążenia na grunt będą mniejsze i konstrukcja fundamentów na całej powierzchni rzutu jednorodna. Należy zabezpieczyć piwnice rozbieranego budynku przed wodą opadową, którą należy wyprowadzić poza obrys budynku.

#### 11. Uwagi dotyczące sposobu zakończenia murów po rozbiórce.

**Czoło muru (w pionie) budynku wysokiego które pozostanie po rozbiórce należy zakończyć przez przemurowanie bez pozostawiania strzępi. Poziomy mur części niskiej należy zabezpieczyć czapką murowaną z cegieł porozbiórkowych na płask 6,5 cm.**

#### 12. Przepisy i normy:

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U 2004 nr 198 poz. 2043),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.

401),

- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126),
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2003 Nr 193 poz. 1890 z późn.Zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 1) z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) R
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
- 11) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 12) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 13) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 14) PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,
- 15) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 16) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 17) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- 18) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- 19) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 20) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 21) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- 22) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 23) PN-B-03264: 2002/Ap1: 2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 24) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Rozbiórki części zespołu dawnego młyna obiektów oznaczonych numerem ewidencyjnym 1382 i 1383 w Bierutowie ul. Młyńska 2 działka nr 85/4 AM-31.

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Bierutów ul. Młyńska.

### **INWESTOR:**

Miasto i Gmina Bierutów z siedzibą przy ul. Moniuszki 12

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Janusz Superson  
rzeczoznawca budowlany PZITB nr 2733

specjalność :  
budownictwo ogólne, konstrukcje betonowe, konstrukcje metalowe, konstrukcje drewniane,  
izolacje wodochronne, izolacje termiczne, zabezpieczenia przeciw korozji, organizacja i ocena procesu inwestycyjnego, ekonomika,  
ceny, kosztorysowanie, budownictwo zabytkowe.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr 276/85/UW; 38/87/UW;  
z dnia 23 września 1985 r.  
i dnia 05 luty 1988 r.  
Członek Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2671/01

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
7. Podsumowanie - zalecenia końcowe.
8. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003nr 120poz. 1126.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 5 m od istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu znajdują się : od strony od strony północnej trzykondygnacyjny obiekt mieszkalny (6,3 m od ściany rozbieranego budynku), od strony wschodniej po drugiej stronie drogi dwukondygnacyjny budynek mieszkalny w odległości 24 m. Ponadto w odległości 2,0 m od szczytowej ściany przedmiotowego budynku przebiega droga wojewódzka nr 396, podziemna sieć telefoniczna

( studzienka rewizyjna 2 m od rozbieranego budynku) oraz przyłącze wodociągowe (5,0 m od ściany rozbieranego budynku). Na terenie działki nr 84/2, w południowej jej części i bezpośredniej bliskości budynku (7 m od ścian budynku) zlokalizowany jest kolektor deszczowy o średnicy 800 mm. Do rogu budynku o numerze ewidencyjnym 1383 przytwierdzony jest wspornik do którego zamocowano napowietrzne zasilanie budynku nr 3 przy ulicy

Młyńskiej. Od strony północnej na działce nr 9 zlokalizowana jest podziemna sieć telekomunikacyjna wraz ze studzienką rewizyjną. Od strony południowej w bezpośredniej bliskości rozbieranych obiektów przebiega podziemna sieć elektryczna. Teren jest płaski, porośnięty samosiewną roślinnością i drzewami.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie ma elementów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, jednakże teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	Miejsce cięcia elementów metalowych	roboty przy demontażu elementów metalowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki, dach, rusztowanie	podczas przemieszczania się w obiekcie i na terenie placu rozbiórki
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynków, zewnętrzne	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz (po zachodzie słońca)
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych oraz załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze budynku, obszar prowadzenia demontażu złomowego	roboty przy demontażu, cięciu elementów stalowych- złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	rusztowania stojące, dach	demontaż papy
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów	podczas robót wyburzeniowych
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn i dźwigów	podczas robót wyburzeniowych,

## **5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy w zakresie pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, co nie zwalnia ich od wcześniejszego przejścia odpowiedniego, wymaganego prawem szkolenia bhp przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313,
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano - rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja

Pracy działająca na mocy Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz.U. 2007 nr. 404 poz. 769 z późn.zm.).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego, inspektora pracy oraz inspektora sanitarnego na 7 dni przed

- rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu oraz oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
  - Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
  - nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
  - w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku,
  - miejsce gromadzenia i załadunku gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
  - w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
  - do momentu zdemontowania i zabezpieczenia elementów zawierających azbest wszyscy pracownicy powinni pracować w kombinezonach i maskach ochronnych
  - na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające upadkowi pracowników poza obrys konstrukcji,
  - rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
  - przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
  - na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
  - drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
  - osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
  - należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Zagrożenie azbestem	Stosować atestowany sprzęt ochrony osobistej do prac przy wyrobach zawierających azbest (maski przeciwpyłowe, kombinezony, rękawice). Nie dopuszczać do pylenia rozbieranych elementów
8.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
9.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

#### Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 1998 r. nr 21 poz.94 z późn.zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2013 r. nr 0 poz. 963 z późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835),
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279),
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych



- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r. nr 118 poz. 1263),
  - 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. nr 0 poz. 1468),
  - 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).
  - 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn.zm.)

## **VI. SPIS DOKUMENTACJI ŹRÓDŁOWEJ, Z KTÓREJ POCHODZĄ RYSUNKI ARCHIWALNE.**

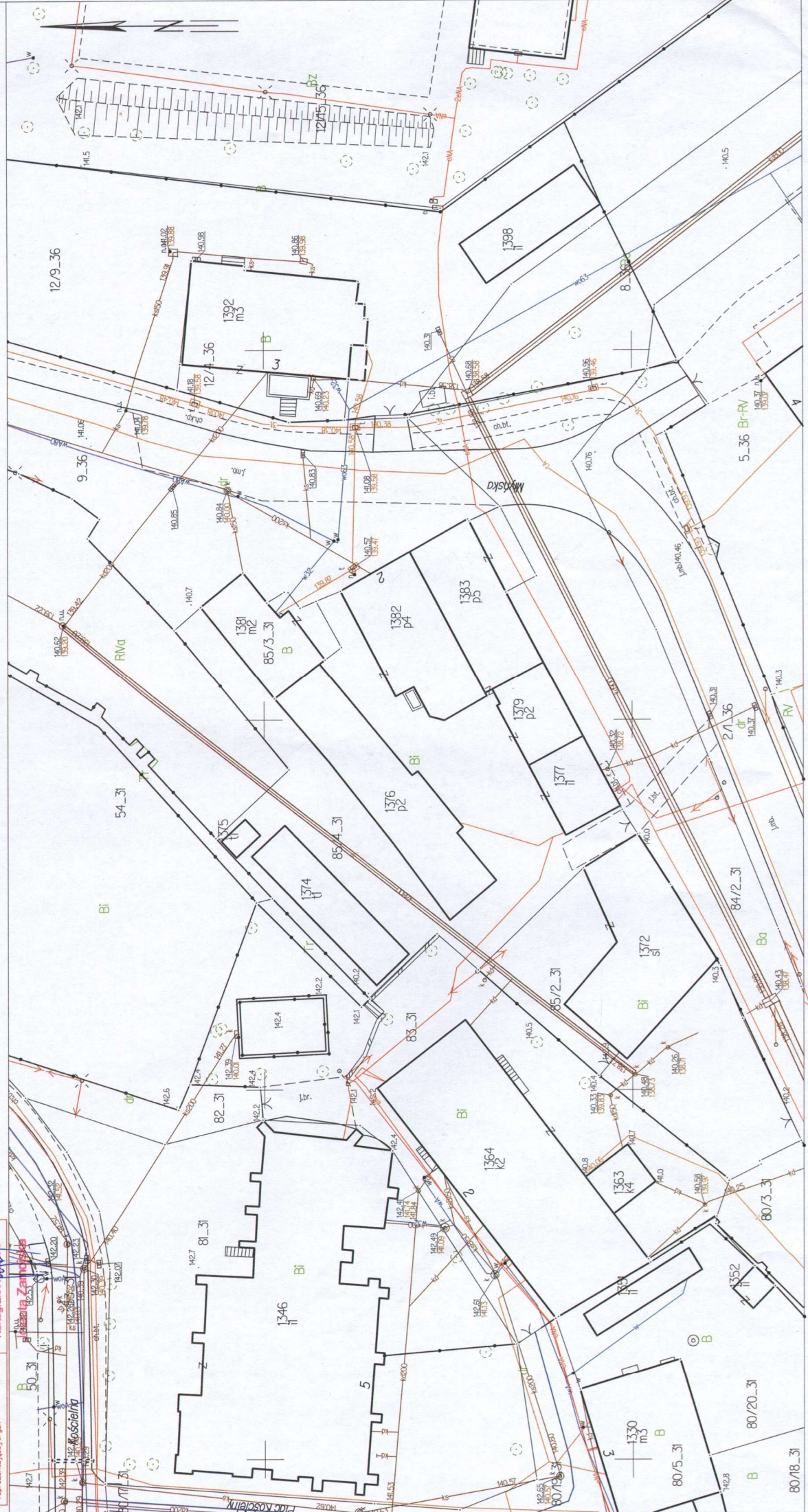
1. Ekspertyza budowlana - Określenie po rozpoznaniu konstrukcyjnym stopnia stanu technicznego i stabilności części budynku byłego młyna po pożarze zlokalizowanego w Bierutowie przy ulicy Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-31.  
Klasyfikacja zagrożenia obiektu budowlanego będącego na granicy stanu awaryjnego i katastrofy.
2. Inwentaryzacja budowlana – Analiza odchyłeń od pionu ścian młyna – opracowana przez Pracownia Architektoniczna sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 112;

## **VII. SPIS RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH i PISM URZĘDOWYCH**

1. Mapa zasadnicza skala 1:500;
2. Rzut piętra - inwentaryzacja – strefa rozbiórki;
3. Elewacja południowa – inwentaryzacja – strefa rozbiórki;
4. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja – strefa rozbiórki;
5. Elewacja północna – inwentaryzacja – strefa rozbiórki ;
6. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – strefa rozbiórki;
7. Zdjęcia z linią cięcia (rozbiórki);
8. Decyzja nr 21/2020 PINB Oleśnica;
9. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3);



Pokładza się zgodzić niniejszą kopii z treścią materiału porównawczego zosobu geodczy jego i kartograficznego	STAROSTA A RMIATU OLEŚNICKIEGO	Mapa zosobnicza	P.0214 <del>1466</del> 1466	2020.03.09 Z up. S. R. JOSTY	Inspektor w Wydziale Geodzy Kartografii i L. W.
Organ prowadzi rachunki porównawczy zosobu geodczy jego i kartograficznego		Nazwa materiału zosobu	Identyfikator ewidencyjny materiału zosobu	Data wykonania kopii	inny, nazwisko i podpis osoby reprezentującej i organ





# LEGENDA

SCIANY ISTNIEJĄCE



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
Łapacz Winkowski  
Architekti sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 112  
53-333 Wrocław

ARCHITEKCI

STADIUM  
INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
ARCHITEKTURA

LOKALIZACJA  
DZ. NR 85/4, AM-31, OBRĘB 0001 BIERUTÓW  
UL. MLYŃSKA 2, 56-420 BIERUTÓW

SPECJALNOŚĆ  
ARCHITEKTURA  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Marcin Winkowski

NUMER UPRAWNIENIA  
WFOiA/ONK.Upt/17/2010

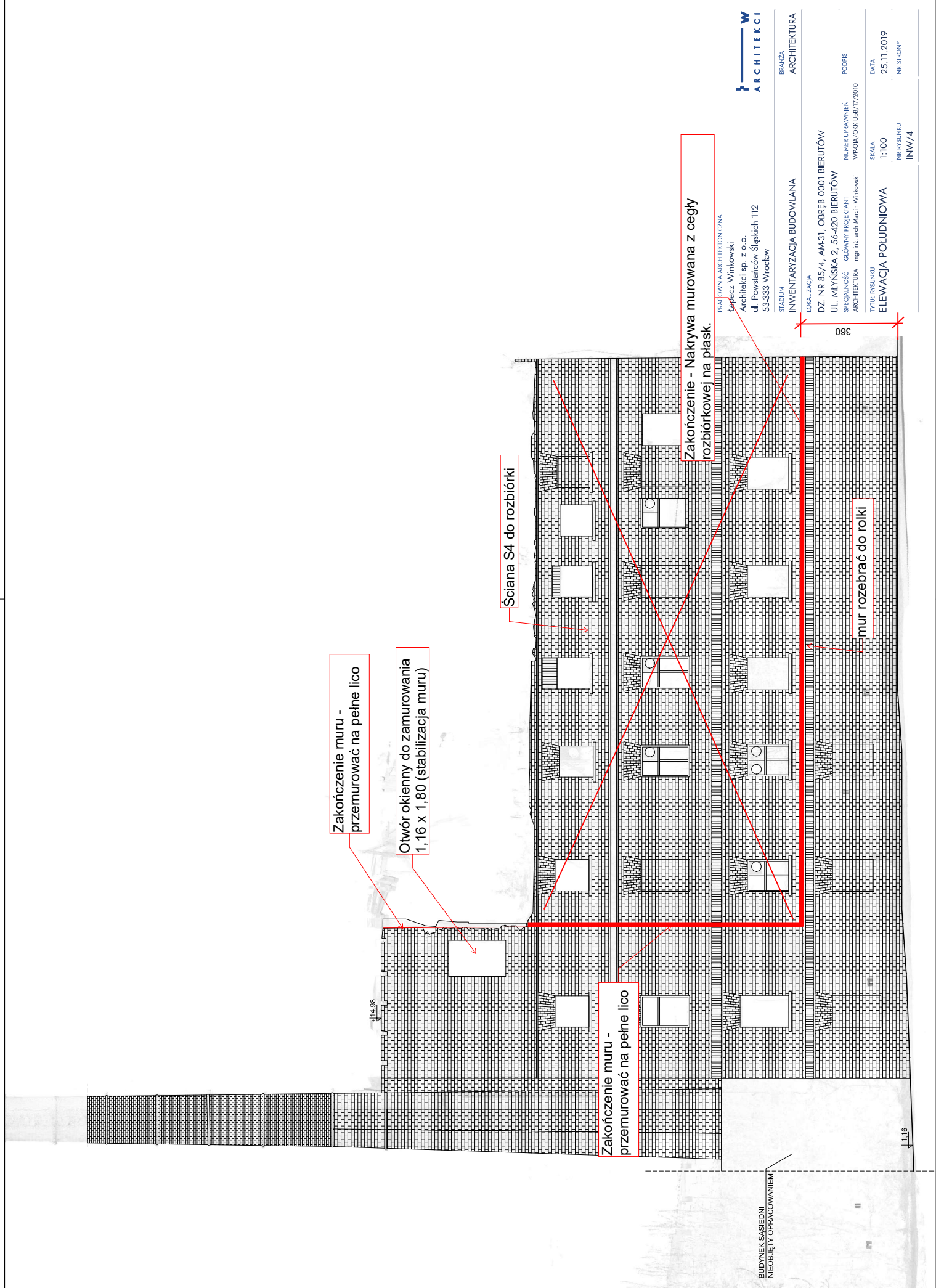
SKALA  
1:100

DATA  
25.11.2019

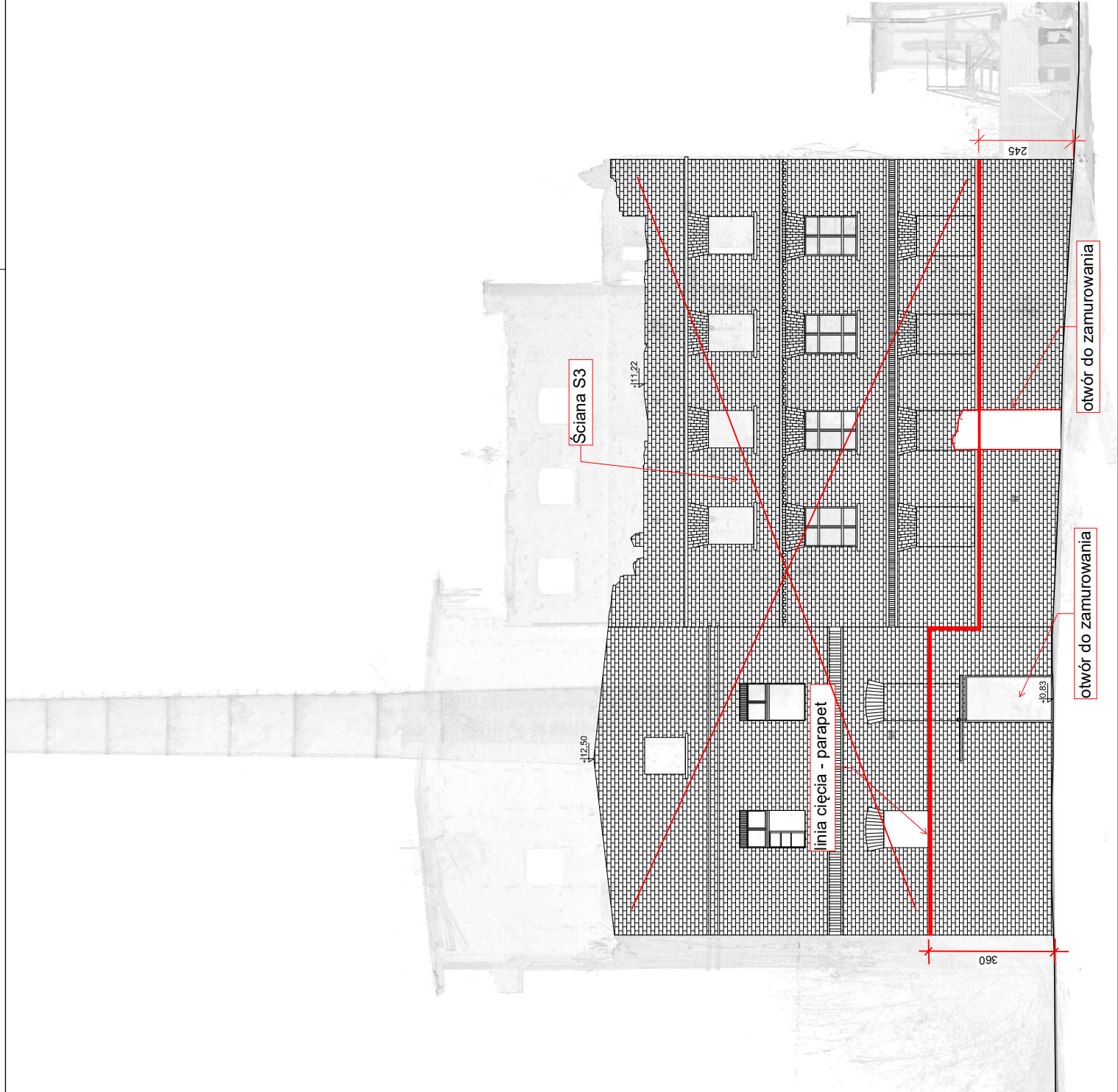
NR RYSUNKU  
INW/1

NR STRONY

Tytuł rysunku  
RZUT PIĘTRA 1



INWENTARYZACJA BUDOWLANA	LOKALIZACJA
STADIUM	DZ. NR 85/4, AM-31, OBRĘB 0001 BIERUTÓW
UL. MŁYŃSKA 2, 56-420 BIERUTÓW	NUMER UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WPOJA/OKK Upd/17/2010
Tytuł rysunku	SCALA
ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
NR RYSUNKU	25.11.2019
INW/4	NR STRONY

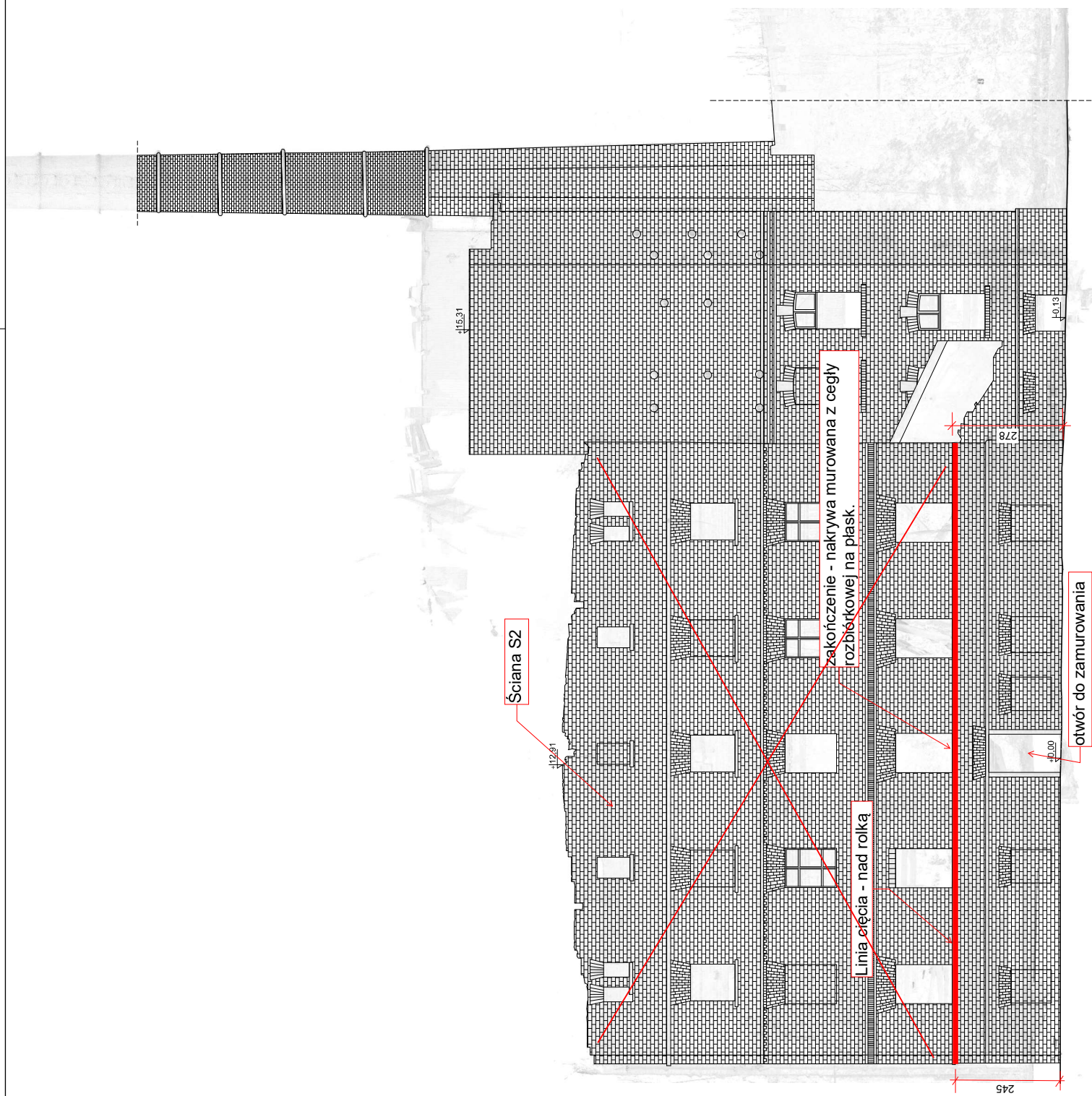


PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
Łapacz Winkowski  
Architekti sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 112  
53-333 Wrocław



STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	BRANŻA	ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA	DZ. NR 85/4, AM-31, OBRĘB 0001 BIERUTÓW UL. MLYŃSKA 2, 56-420 BIERUTÓW		
SPECJALNOŚĆ	GŁÓWNY PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WFOJA/OKK Upd/17/2010	
Tytuł rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA	DATA
		1:100	25.11.2019
		NR RYSUNKU	NR STRONY
		INW/2	

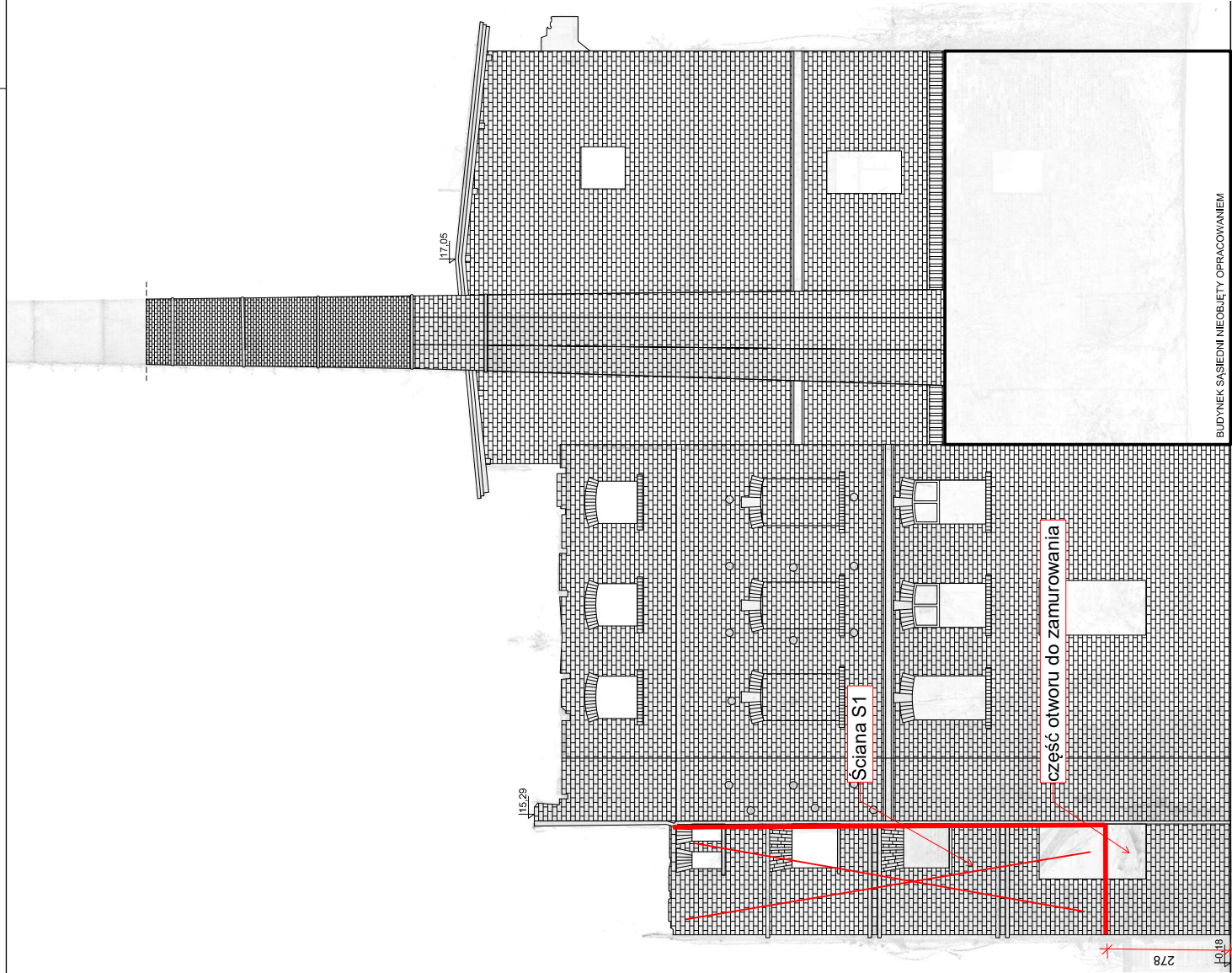




PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
Łapacz Winkowski  
Architekti sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 112  
53-333 Wrocław

ARCHITEKCI

STADIUM	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	ARCHITEKTURA	
LOKALIZACJA		
DZ. NR 85/4, AM-31, OBRĘB 0001 BIERUTÓW		
UL. MLYŃSKA 2, 56-420 BIERUTÓW		
SPECJAŁNOŚĆ GŁÓWNY PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WFOJA/ONK Upd/17/2010	
Tytuł rysunku	SKALA	DATA
ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	25.11.2019
	NR RYSUNKU	NR STRONY
	INW/5	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
Łapacz Winkowski  
Architekti sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 112  
53-333 Wrocław



STADIUM	BRANŻA
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA	
DZ. NR 85/4, AM-31, OBRĘB 0001 BIERUTÓW	
UL. MŁYŃSKA 2, 56-420 BIERUTÓW	
SPECJALNOŚĆ GŁÓWNY PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WFOJA/OMK UpB/17/2010
Tytuł projektu	SCALA
ELEVACJA ZACHODNIA	1:100
	NR RYSUNKU
	INW/3
	DATA
	25.11.2019
	NR STRONY





część otworu do zamurowania























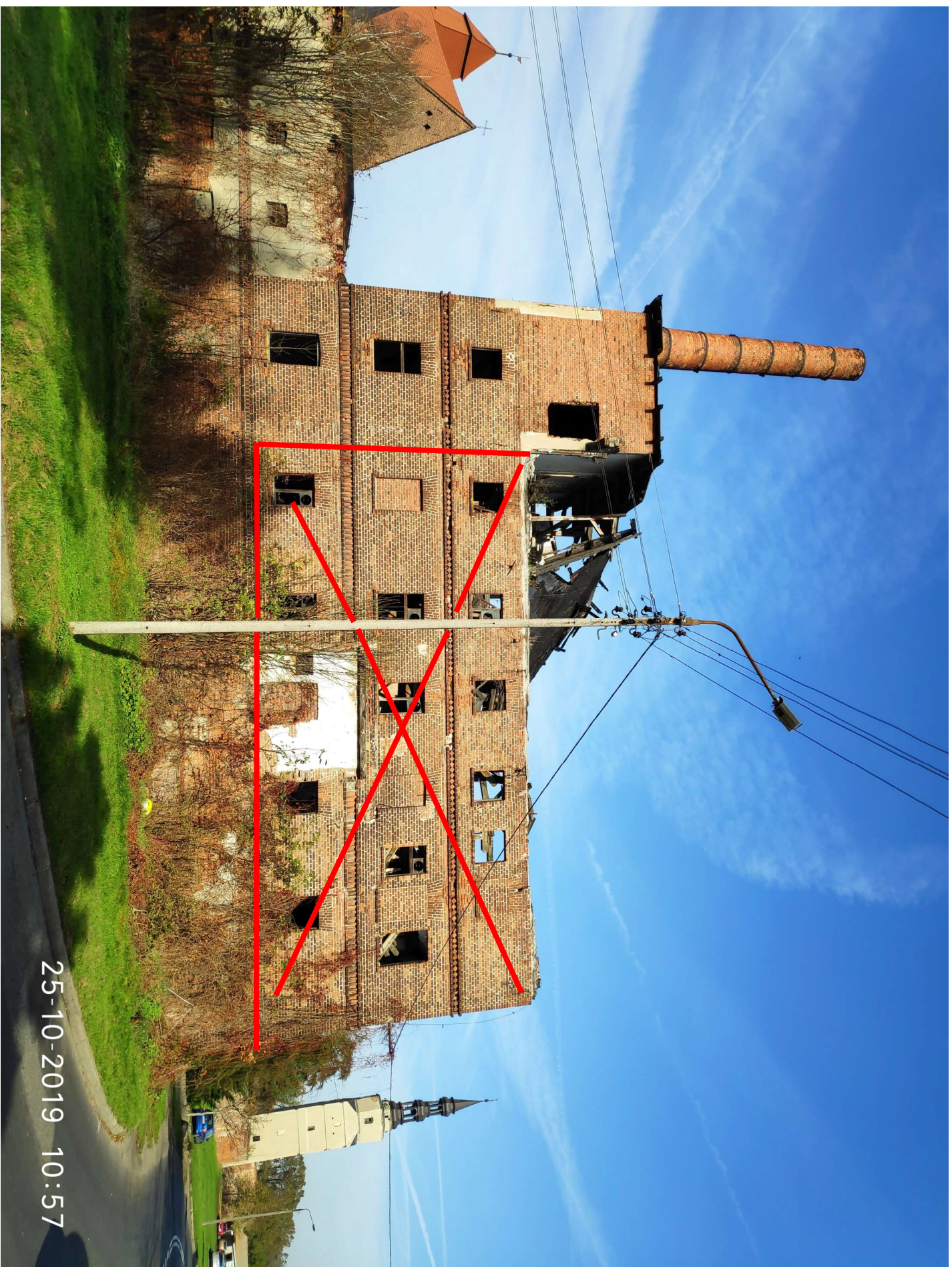






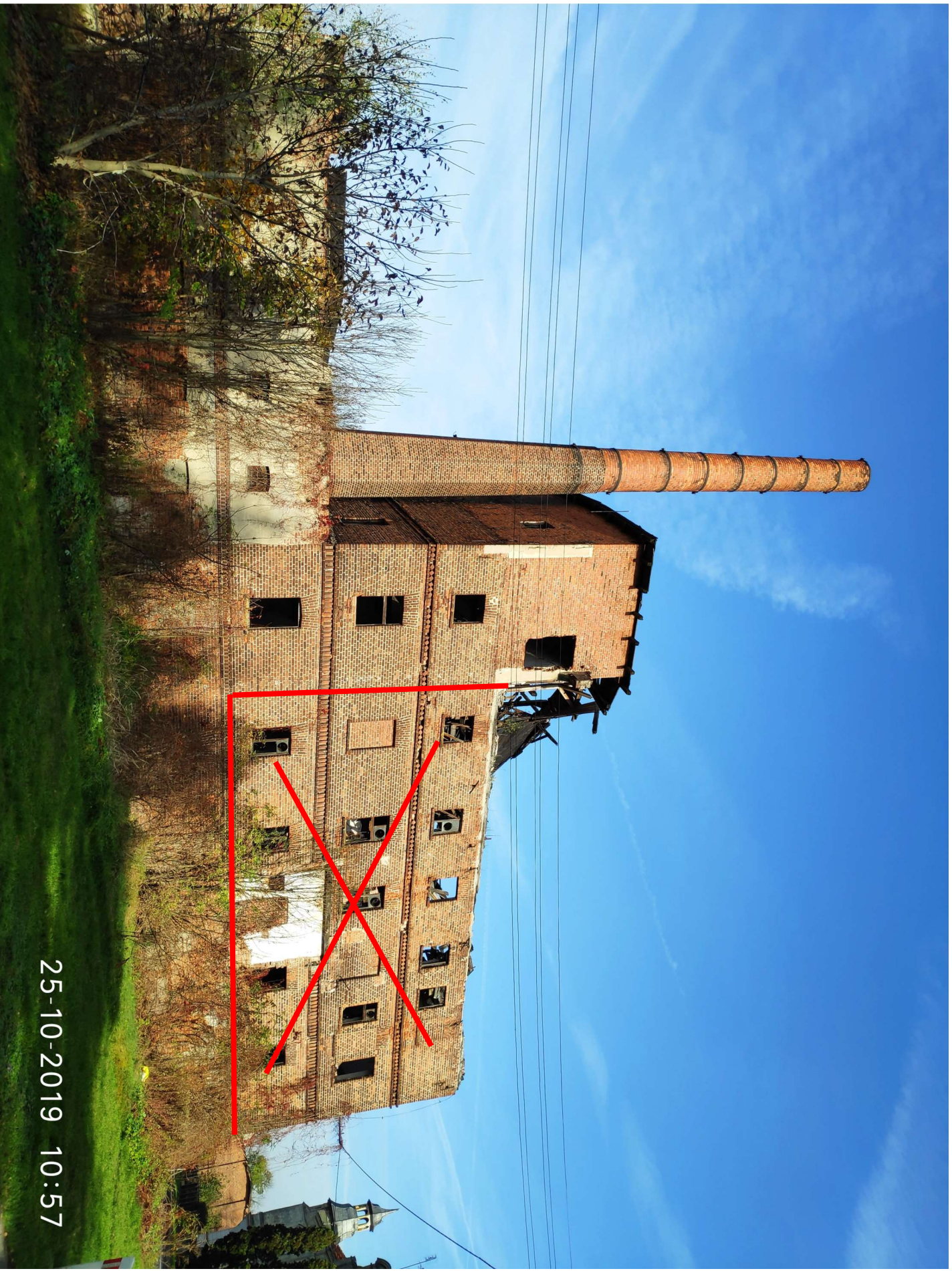
25-10-2019 10:34





25-10-2019 10:57





25-10-2019 10:57





25-10-2019 10:58





25-10-2019 10:58





25-10-2019 11:00





25-10-2019 11:01





25-10-2019 11:14







**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego**

**w Oleśnicy**

ul. J. Słowackiego 10

56 – 400 Oleśnica

tel.: 071 314 - 01 -80

PINB.403.13-5/2019-2020



Oleśnica, dnia 03.02.2020 r.

## **DECYZJA NR 21/2020**

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust 3 w związku z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 nr 1186 z późn. zm.) i § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 po 2043) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.) po oględzinach stanu technicznego obiektu dawnego młyna przy ul. Młyńskiej w Bierutowie,

**nakazuję  
Gminie Bierutów  
ul. Moniuszki 12  
56-420 Bierutów**

### **rozbiórkę**

części zespołu młyna dotyczy obiektów oznaczonych numerem ewidencyjnym 1282 i 1383 w Bierutowie przy ul. Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-31, sklasyfikowanych jako grupa uszkodzeń stan katastrofalny i awaryjny do poziomu 1 kondygnacji (do wysokości ok. 2,5m) po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

**Rozbiórkę należy wykonać w terminie od 17.04.2020 r do 30.03.2022 r.**

## **Uzasadnienie**

W dniu 09.12.2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy przeprowadził oględzin obiektu młynu w Bierutowie przy ul. Młyńskiej dz. nr 85/4 AM-3 po pożarze. W protokole z kontroli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy stwierdził następująco:

W wyniku dokonanych oględzin ustalono, że w nieużytkowanym budynku po byłym młynie, w skutek pożaru który objął swoim zasięgiem północno-wschodnią część budynku od strony ulicy Młyńskiej, całkowitemu zniszczeniu uległa konstrukcja dachu. Stropy drewniane w budynku w miejscach ich występowania również uległy zniszczeniu. Widoczne wypalenia stolarki okiennej. W wyniku działania wysokiej temperatury widoczne wypalenia i spękania struktury murów wykonanych z cegły pełnej. Istotnym zagrożeniem jest fragment ściany szczytowej pomiędzy częścią północną i południową. Z uwagi na obustronny brak podparcia istnieje ryzyko przewrócenia się ściany. Pomijając kwestię związane z pożarem i akcją gaśniczą stwierdzić należy, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, który wynika z wieloletnich zaniedbań w zakresie remontów i bieżącej konserwacji.

Jednocześnie stwierdzono, że występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia ze względu na znaczne uszkodzenia konstrukcji budynku.

Wskazano również możliwość usunięcia wad poprzez zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich, oznakować o zagrożeniu. Dokonać rozbiórki fragmentu ściany szczytowej i luźnych elementów murowych w obiekcie. Z uwagi na ochronę konserwatorską prace prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Wobec powyższych uchybień, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, należy w trybie pilnym przystąpić do zabezpieczenia obiektu wraz z wykonaniem rozbiórki w w/w zakresie.

Zgodnie z art. 67 prawa budowlanego, jeżeli nieużytkowany albo niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określając terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Z uwagi na fakt, iż obiekt jest objęty ochroną konserwatorską zwrócono się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie nakazu rozbiórki obiektu. Wobec powyższego w dniu 16.01.2020 r. skierowano pismo o uzgodnienie mniejszego zamiaru rozróbki ze względu na zły stan techniczny obiektu załączając ekspertyzę techniczną obiektu. W dniu 20.02.2020 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy otrzymał pismo do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczące możliwości rozbiórki budynku w części zespołu. Wojewódzki Konserwator Zabytków podkreślił, że obiekt i obszar dawnego młyna podlega ochronie konserwatorskiej a na planowane działania wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Jednocześnie podkreślono za zasadne rozbiórkę niestabilnej konstrukcji młyna sklasyfikowanej tzw grupa kategorii zniszczeń nr ewidencyjny 1382 i 1383 do poziomu 1 kondygnacji ok2,5 m.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 kwietnia 2009 r., sygn. akt II OSK 515/08, *LEX nr 558403*, zwrot "nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia", o którym mowa w art. 67 ust. 1 prawa budowlanego odnosi się nie tylko do obiektywnej niemożności przeprowadzenia remontu, odbudowy lub wykończenia, ale również do braku zamiaru właściciela doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem. Oznacza to, że zanim organ nadzoru budowlanego orzeknie o potrzebie rozbiórki danego obiektu budowlanego, powinien przeprowadzić postępowanie wyjaśniające, którego celem jest również ustalenie, czy i w jaki sposób właściciel obiektu budowlanego ma zamiar usunąć istniejące naruszenia porządku prawnego w budownictwie.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego postanowił orzec nakaz rozbiórki obiektu i uporządkowania terenu określając termin przystąpienia do rozbiórki, termin jej wykonania i uporządkowania terenu.

#### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. Gmina Bierutów
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. PINB a/a



**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego**

**mgr inż. Ryszard Łukoszko**



**OŚWIADCZENIE**  
**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **MIASTO I GMINA BIERUTÓW** kraj: **POLSKA** województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**

powiat: **OLEŚNICKI** gmina: **BIERUTÓW**

miejscowość: **BIERUTÓW** ulica: **MONIUSZKI** nr domu: **12** nr lokalu: .....

kod pocztowy: **56-420** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **71/314 62 51** e-mail: **bierutow@bierutow.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....

organ wydający dokument: .....

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Piotr Marcin Sawicki** kraj: **Polska** województwo: **dolnośląskie**

powiat: **oleśnicki** gmina: **Bierutów**

miejscowość: **Bierutów** ulica: **Marii Konopnickiej** nr domu: **42** nr lokalu: **3**

kod pocztowy: **56-420** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **dowód osobisty** seria i nr dokumentu: **CEV 459821**

organ wydający dokument: **Burmistrz Bierutowa**

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **dolnośląskie** powiat: **oleśnicki**

gmina: **Bierutów** miejscowość: **Bierutów**

ulica: **Młyńska** nr domu: **2** nr lokalu: ..... kod pocztowy: **56-420**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) obręb Bierutów, działka nr ewid. **85/4 AM-31**

2) .....

3) .....

4) .....

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

.....

.....

.....

5) .....

## 4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4 ☐

**Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.**

BURMISTRZ BIERUTOWA

10. LUT. 2020

  
Piotr Sawicki.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



POLSKI ZWIĄZEK  
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW  
BUDOWNICTWA



*Superson*  
(podpis rzeczoznawcy)

# LEGITYMACJA

Nr 2733

*mgr inż.*

**Janusz Superson**

jest rzeczoznawcą budowlanym  
**PZITB**

Przewodniczący  
PZITB  
ZARZĄD  
GŁÓWNY  
P.Z.I.T.B.  
w W-1e  
Sekretarz Generalny  
PZITB  
Ryszard Trykosko  
Wiktor Piwkowski

Warszawa, 10 września 2019 roku

## SPECJALNOŚĆ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO PZITB

2. Budownictwo ogólne.
3. Konstrukcje betonowe.
- 3.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym.
4. Konstrukcje metalowe.
- 4.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym.
5. Konstrukcje drewniane.
- 5.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym.
- 9.1. Izolacje wodochronne.
- 9.2. Izolacje termiczne.
- 9.3. Zabezpieczanie przeciw korozji.
10. Organizacja i ocena procesu inwestycyjnego.
11. Ekonomika, ceny, kosztorysowanie.
14. Budownictwo zabytkowe.

Legitymacja ważna do 10 września 2024 roku

*Termin ważności legitymacji  
rzeczoznawcy budowlanego PZITB  
przedłuża się  
(potwierdzenie oddziału PZITB):*

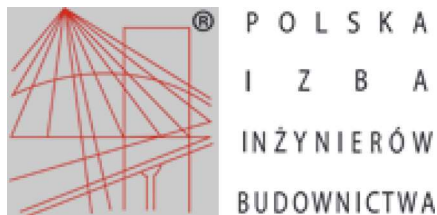
do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NYN-F6J-C1H \*

Pan Janusz Superson o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2671/01  
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 31/1, 56-400 Oleśnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wrocław

, dnia 5.02.

19 88

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,  
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 38/87/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz S U P E R S O N  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 czerwca 1958 r. w Jarosławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Janusz Superson jest upoważniony(a) do:  
(imie i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Janusz Superson

ul. 15 grudnia 31.

56-400 Oleśnica



Gl. Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
mgr inż. Zygmunt Łukasiewicz

m.p.

(podpis i pieczęć)



URZĄD WOJEWÓDZKI

we Wrocławiu

Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,

Architektury i Nadzoru Budowlanego

pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław

dnia 23.09. 19 85

Nr 276/85/UW

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 6 ust. 3. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. —

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Janusz S U P E R S O N

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 czerwca 19 58 r. w Jarosławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka)

Janusz Superson

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

mgr inż. Janusz Superson  
Ligota Polska 60  
56-414 Poniatowice

GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)