

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

WZN.5142.53.2020.POF
Rkp 12006

dwkz@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 03.04.2020 r.

DECYZJA Nr 756/2020

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Supersona ul. 11 Listopada 31/1, 56-400 Oleśnica, reprezentującego Gminę Bierutów ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów - posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, pismo z dnia 23.03.2020 r., wpł. dn. 23.03.2020 r., uzup. dn. 02.04.2020 r., o udzielenie pozwolenia na częściową rozbiórkę głównego budynku dawnego młyna, zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej w Bierutowie na dz. nr 85/4 AM-31, usytuowanym w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1854/389 decyzją z dn. 25.11.1956r., stanowiącego część kompleksu młyna, ujętego w wykazie zabytków, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Bierutów na przeprowadzenie następujących prac:

- rozbiórka niestabilnej konstrukcyjnie części budynku dawnego młyna, sklasyfikowanej jako pierwsza grupa kategorii zniszczeń (wschodnia strefa obiektów objętych numerami ewidencyjnymi 1382 i 1383), będącej w stanie awaryjnym i katastrofalnym, do poziomu 1 kondygnacji (do wysokości ok. 2,5 m),

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie rozbiórki ww. budynku, pn. „Projekt rozbiórki. Rozbiórka części zespołu dawnego młyna obiektów oznaczonych numerem ewidencyjnym 1382 i 1382 w Bierutowie ul. Młyńska 2, działka nr 85/4 AM-31”, autorstwa mgr inż. Janusza Supersona, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

oraz w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez mgr. inż. Janusza Supersona, w listopadzie 2019r., zaktualizowaną dn. 20.01.2020 r.,

Termin ważności pozwolenia: 30.03.2022 r.

Do wniosku przedłożono dokumenty potwierdzające posiadanie przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Pozyskania i zdeponowania w bezpiecznym miejscu ceglanego materiału rozbiórkowego (nadającego się do ponownego użycia), w celu wykorzystania przy pracach związanych z zabezpieczaniem ścian/odtworzeniem zabudowy związanej z założeniem dawnego młyna;
2. Zachowania i zdeponowania w bezpiecznym miejscu oryginalnych elementów wyposażenia/wystroju, pozyskanych w trakcie prac rozbiórkowych;
3. Po wykonaniu prac przedłożenia organowi konserwatorskiemu uzupełniającej dokumentacji inwentaryzacyjnej niedostępnych na etapie projektowym partii obiektu (np. fotograficzno-opisowej; uzupełniającej rysunkowej);
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Pan Janusz Superson, reprezentujący Gminę Bierutów, dn. 23.03.2020 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych, obejmujących częściową rozbiórkę nieużytkowanego obiektu usytuowanego przy ul. Młyńskiej w Bierutowie, w obrębie nieruchomości - dz. nr 85/4 AM-31 w Bierutowie. Przedmiotowe zamierzenie dotyczy rozbiórki zagrożonych katastrofą budowlaną części

głównego budynku w zespole dawnego młyna. Budynek oraz obszar, na którym się znajduje podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282) - pochodzący z k. XIX w. obiekt (ok. 1880 r.) stanowi część kompleksu dawnego młyna ujętego w wykazie zabytków, zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1854/389 decyzją z dn. 25.11.1956r., w strefie przebiegu miejskich murów obronnych i młynówki. Ponadto zamierzenie lokalizowane jest w obszarze objętym strefą "A" ochrony konserwatorskiej, ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z przedłożonej przy wniosku dokumentacji, przekazanej uprzednio ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny konstrukcji i stabilność części byłego młyna, wskutek pożaru, który objął swym zasięgiem północno-wschodnią część budynku od strony ulicy Młyńskiej całkowitemu zniszczeniu uległa konstrukcja dachu, wypalone zostały stropy (niedopalone elementy opadły na parter budynku) i wnętrza budynku, wewnętrzne ściany nośne usztywniające ściany zewnętrzne uległy destrukcji. Obiekt ten wykazuje obecnie bardzo duży stopień zużycia (w szczególności w odniesieniu do zniszczeń w partii dachu - w przewodzie uległ zawaleniu; konstrukcja nośna nie spełnia wymogów wytrzymałościowych i użytkowych; istnieje zagrożenie zarwania szczątkowo zachowanej więźby, zewnętrznych ścian konstrukcyjnych), przekraczający granicę technicznej trwałości. Na etapie przygotowania projektu rozbiórki zauważono pogorszenie stanu technicznego ścian względem stanu z dnia sporządzania ekspertyzy (zawaleniu uległ strop/sklepienie nad piwnicą oraz pojawiły się spękania ścian zewnętrznych).

Po analizie sprawy, wobec powyższych przesłanek, awaryjnego stanu obiektu w wyniku postępującej degradacji jego konstrukcji, jak również w oparciu o przesłany dn. 17.01.2020 r. protokół oględzin obiektu budowlanego, przeprowadzonych przez organ nadzoru budowlanego w Oleśnicy i jego decyzję nr 21/2020 z dn. 03.02.2020 r. (otrzymaną dnia 05.03.2020 r.) - nakaz rozbiórki, organ konserwatorski dopuścił rozbiórkę części młyna, sklasyfikowanej jako grupa pierwsza uszkodzeń (stan awaryjny i katastrofalny). Jednocześnie uznał za zasadne, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi oraz wnioskami ekspertyzy (na obecnym etapie rozpoznania), pozostawienie i zabezpieczenie części zachodniej przylegającej do komina i stanowiącej dla niego osłonę (o numerach ewidencyjnych 1383, 1382 - z klatką schodową).

W tym stanie rzeczy organ konserwatorski uznał, że rozbiórka przedmiotowego budynku, we wskazanym zakresie, z uwzględnieniem zastrzeżeń oraz warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu nie naruszy zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik zwrotny – 1 egz. projektu

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Janusz Superson - pełnomocnik Gminy Bierutów

Do wiadomości:

1. a/a Bierutów ul. Młyńska 2, dz. nr 85/4 AM-31 - "A"

Zwolniony z opłaty skarbowej