

Bierutów, dnia 23.04.2020 r.

IR. 2710.4.3.2020.JP

Zapytanie nr 2 z odp.

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

Zwracam się z prośbą i wnoszę, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o:

1. **Dopuszczenie, równolegle** do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SIWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, **technologii drewnianej prefabrykowanej** do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku pod warunkiem, że wykonawca przygotuje **projekt zamienny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa**, w tym w szczególności z prawem budowlanym oraz że zamiana technologii wybudowania budynku nie spowoduje zmian w innych warunkach zawartych w przygotowanych na potrzeby prowadzonego postępowania SIWZ, zaś założone przez Zamawiającego terminy wykonania zadania pozostaną bez zmian lub wręcz zostaną skrócone.

Ponadto po unieważnionym pierwszym postępowaniu będą mieli Państwo możliwość zweryfikowania ofert cenowych o nową technologię, która jak się może okazać zmieści się w budżecie zamawiającego.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją równego rodzaju inwestycji budowlanych, po zapoznaniu się z treścią SIWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu, zgodnie z poniższym uzasadnieniem

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji żelbetowo-murowanej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie. **Ważnym jest, że prace wykonywane w technologii prefabrykowanej na placu budowy trwają znacznie krócej i są o wiele mniej uciążliwe co w przypadku rozbudowy obiektu ma wielkie znaczenie dla użytkowników istniejącego obiektu**

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie **rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców**, który będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych

Zastosowanie tej technologii skutkuje skróceniem czasu realizacji budynku na budowie, budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania.

Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonanych w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego obiektu**. Co do **kwestii użytkowych** te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również **nie różnią się** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Ponadto ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisanej powyżej technologii są realizowane w tak zwanej „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwszym okresie użytkowania.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, w uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Jednocześnie wskazujemy, iż w przypadku wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany warunków przetargu sugerowanej niniejszym pismem, koniecznym warunkiem jej wprowadzenia winno być zastrzeżenie, że wykonawca przygotuje projekt zamienny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z prawem budowlanym oraz że zamiana technologii wybudowania budynku nie spowoduje zmian w innych warunkach zawartych w przygotowanych na potrzeby prowadzonego postępowania SIWZ, zaś założone przez Zamawiającego terminy wykonania zadania pozostaną bez zmian.

Wprowadzenie powyżej wskazanych warunków dodatkowych spowoduje przeniesienie na wykonawcę robót w technologii opisanej w niniejszym piśmie za rozwiązania projektowe w zakresie dostosowania sposobu wykonywania zadania w zmieniony sposób oraz zagwarantuje Zamawiającemu możliwie najmniejszą ingerencję w pozostałe aspekty zamówienia, w tym w szczególności odnoszące się do planowanych terminów realizacji przedmiotu przetargu.

odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania zamówienia, zadanie należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.