

Bierutów, dnia 27.04.2020 r.

IR. 2710.4.5.2020.JP

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

1. Proszę o wyjaśnienie w kwestii odporności pożarowej. W pierwszym postępowaniu przetargowym zamieścili Państwo opis Projektu Budowlanego a w nim informacja:

8.3. Odporność pożarowa

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R120*
- konstrukcja dachu R30*
- stropy REI60*

Projekt wykonawczy natomiast mówi o:

5.8. Dach czterospadowy

Nad kondygnacją piętra zaprojektowano więźbę dachową, czterospadową, w układzie krokwiowo-jętkowym, o kącie nachylenia 30°. Wszystkie elementy więźby dachowej jak też ich połączenia z innymi elementami konstrukcji należy wykonać wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Konstrukcja dachu o klasie odporności ogniowej R15, przekrycie - RE15.

W odpowiedzi nr 8 odpowiadają Państwo:

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej konstrukcja dachu musi zostać zabezpieczona do R15, a przekrycie dachu do RE 15.

Informujemy, że zaprojektowane pokrycie dachu nie spełnia wymogów RE15 a konstrukcja drewniana powinna być tak zaprojektowana, aby dobrane przekroje spełniały wymagania R15 czy też R30 (jeżeli zostanie to ostatecznie rozstrzygnięte)

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja jest zaprojektowana prawidłowo, spełnia wymogi odporności pożarowej (R15 czy też R30 do potwierdzenia przez Projektanta) i taką należy przyjąć do wyceny oraz uzupełnienie dokumentacji o właściwą przegrodę o odporności RE 15 jeżeli takie są wymagania ochrony przeciwpożarowej lub potwierdzenie, że przegroda RE 15 której nie ma w dokumentacji nie jest w zakresie ETAPU 1 i będzie wykonywana w ETAPIE 2.

Informacje odnośnie wymaganych klas odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku są zawarte w opisie do projektu budowlanego, w części F. „Warunki ochrony przeciwpożarowej” i te zapisy są nadrzędne i wiążące.

Potwierdzamy, że zaprojektowana konstrukcja drewniana spełnia założone w projekcie wymogi R15. Przy zastosowaniu zamiennych technologii więźby (np. systemowe dźwigary) należy

zapewnić wymóg R15 stosując impregnację/ malowanie lub obudowę.

W zakresie niniejszego etapu należy wykonać przegrodę, która ma cechować się odpornością ogniową RE15. Należy zastosować odpowiedni system, który zapewni obudowę przekrycia dachowego do RE15, z możliwością podwieszenia do obudowy zaprojektowanego sufitu akustycznego (obudowa przenosząca obciążenia), z potwierdzeniem klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej stosownymi badaniami lub uzyskać indywidualne dopuszczenia dla przyjętej technologii obudowy; np. dopuszcza się systemy na bazie płyt cementowo-wiórowych, gipsowo-wiórowych, gipsowych z włóknami, itp.

2. Proszę o zamieszczenie na stronie:

- opis do projektu konstrukcji (są tylko rysunki),
- zestawienia stali konstrukcyjnej,

Opis do projektu konstrukcji jest częścią wielobranżowego opisu do projektu budowlanego. Zestawienia stali znajdują się na rysunkach projektu wykonawczego.

3. Przedmiar budowlany poz. 55 - Konstrukcja stalowa-błacha gr. 8mm - 2,536 t - co ta poz. zawiera.

Jest to zryczałtowana pozycja zawierająca elementy i łączniki stalowe z rys. K 07 Rysunek warsztatowy elementów stalowych.

4. Przedmiar budowlany poz. 74' - Obudowa urządzeń instalacyjnych na dachu - 3 kpl - jakie obudowy policzyć. Powyższe informacje są potrzebne do przygotowania rzetelnej wyceny.

W związku z tym, że ostateczne wymiary obudów dachowych, jak chociażby ich wysokość, są ściśle powiązane z wymiarami zastosowanych elementów wentylacyjnych (czepnikami, wyrzutniami, itp.), które nie są przedmiotem niniejszego postępowania, a ich gabaryty są związane z konkretnym Dostawcą/Producentem, należy przyjąć realizowanie obudów w kolejnym etapie realizacji inwestycji, w powiązaniu z wykonaniem instalacji sanitarnych/wentylacyjnych. Należy zabezpieczyć otwory przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych.

5. Odnośnie zapytania nr 3 dotyczącego poziomu posadowienia fundamentów budynku przedszkola informuję, że na rysunkach :

1901-PW-K01-00 poziom posadowienia określono na poziom -1,00m

1901 PW K-08-00 poziom posadowienia określono na poziom -1,00m

1901 PW-A-08a poziom posadowienia określono na poziom -1,00m

1901 PW-A-08b nie określono liczbowo poziomu posadowienia

1901 PW- D01 nie określono liczbowo poziomu posadowienia

Z poz 26 przedmiaru robót wynika, że poziom posadowienia przyjęto na -1,00m
Zgodnie z PN-81/B-03020 i EUROKOD7 Bierutów leży w I strefie gdzie minimalna głębokość posadowienia wynosi -0,8m ppt

W związku z powyższym:

- 1) Proszę o podanie nr rysunków gdzie poziom posadowienia został określony na poziom -1,6m ppt.
- 2) Proszę o podanie celowości posadowienia obiektu na poziomie -1,6m ppt
- 3) Czy Inwestor zdaje sobie sprawę że zmniejszenie poziomu posadowienia spowoduje wzrost kosztów wykonania budynku gdyż wzrosną koszty wykonania izolacji przeciwwilgociowych i ciepłych fundamentów oraz koszt wykonania ścian fundamentowych

Należy przyjąć poziom posadowienia budynku, zgodnie z rysunkami, na -1,0 m ppt.

6. W związku z faktem, iż wskazane w dokumentacji projektowej parametry okien Współczynnik przenikania ciepła dla okna (szyba + rama) - $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla aluminiów wiąże się z ogromnymi kosztami i znacząco podrażają inwestycję bardzo proszę o udzielenie zgody na zastosowanie okien o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej lecz w wykonaniu PCV.

Zamawiający wymaga wykonania ślusarki otworowej zewnętrznej zgodnie z założonymi parametrami, w technologii profili aluminiowych.

7. W dokumentacji projektowej rzędna zera budynku mamy przyjętą 143,02 m npm.

Przy założeniu posadowienia fundamentów na poziomie -1,0 m ppt rzędna posadowienia będzie wynosić 142,02 m npm.

Przy posadowieniu fundamentów na poziomie -1,6m ppt rzędna posadowienia fundamentów będzie wynosić 141,42 m npm.

Zgodnie z badaniami geologicznymi maksymalne zwierciadło wody może osiągać rzędna $141,89 + 0,5 = 142,39$ m npm.

Czyli przy poziomie posadowienia fundamentów -1,6m ppt możliwe jest występowanie wody 0,97m ponad poziom posadowienia.

Zgodnie z zaleceniami dokumentacji geologicznej

- 1) zalecane jest płytkie posadowienie fundamentów. Z zaznaczeniem że strefa przemarzania dla Bierutowa wynosi 0,8m
- 2) Posadowienie budynku na płycie

- 3) Wykonanie drenażu opaskowego
- 4) Występowanie zwierciadła wody gruntowej max 0,8m ppt czyli na rzędnej 141,72m npm zgodnie z tym że teren zostanie podniesiony do rzędnej 143,00 zgodnie z PZT.

Z uwagami że:

- 5) Występują poniżej poziomu posadowienia grunty tiksotropowe
- 6) Zalecenie wymiany gruntu nienośnego

W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje:

- 1) wzmocnienie gruntu poniżej przyjętego poziomu posadowienia, jeśli tak to, jakie i czy posiada dokumentację wzmocnienia podłoża czy też jedynym wzmocnieniem jest wymiana gruntu i zagęszczenie nie go do $I_s=0,97$?
- 2) czy zamawiający przewiduje wykonanie drenażu opaskowego i czy posiada dokumentację jego wykonania?

Jak w odp. na pyt. 5

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w obrębie obszaru opracowania występują grunty nienośne, a badania gruntu przeprowadza się punktowo. W związku z powyższym, jeżeli w czasie prowadzenia prac ziemnych zostanie stwierdzone występowanie gruntów nienośnych, konieczne będzie ich doprowadzenie do wspomnianego $I_s=0,97$.