

Bierutów, dnia 29.04.2020 r.

IR. 2710.5.2.2020.JP

Zapytanie nr 1z odp.

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

Prosimy o informacje dodatkowe dotyczące częściowej rozbiórki budynku dawnego młyna położony przy ul. Młyńskiej 2 w Bierutowie.

1. Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie poprzez obiekt zabytkowy oraz czy wymagane referencje na 3000 m³ kubatury mają obejmować jeden obiekt w jednym zadaniu czy może się na 3000m³ składać kilka obiektów?

odp.: Zamawiający informuje, iż obiektem zabytkowym jest obiekt wpisany do rejestru lub wykazu zabytków przez organ konserwatorski. Ponadto wymagane referencje mają obejmować realizację rozbiórki obiektów w ramach jednej umowy.

Dz. U. z 2020 r. poz. 282.

Art. 3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1) zabytek - nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową; 2) zabytek nieruchomy - nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, o których mowa w pkt 1;

Decyzja nr 756/2020 DWKZ z dnia 03.04.2020

Budynek oraz obszar, na którym się znajduje podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 282)

- pochodzący z k. XIX w. obiekt (ok. 1880 r.) stanowi część kompleksu dawnego młyna ujętego w wykazie zabytków, zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1854/389 decyzją z dn. 25.11.1956r., w strefie przebiegu miejskich murów obronnych i młynówki. Ponadto zamierzenie lokalizowane jest w obszarze objętym strefą "A" ochrony konserwatorskiej, ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Czy Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia badań archeologicznych lub nadzoru archeologa? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

odp.: Zamawiający nie będzie wymagał przeprowadzenia badań archeologicznych w tym nadzoru archeologicznego.

3. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania projektu remontu i robót remontowych odsłoniętych ścian tylnych budynków frontowych zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków?

Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

odp.: Zamawiający będzie wymagał, zgodnie z decyzją konserwatorską opracowanie dokumentacji fotograficzno-opisowej i uzupełniających rysunków. Sposób

zabezpieczenia korony murów po rozbiórce podaje projekt rozbiórki (przemurowanie cegłą pełną pozyskaną z rozbiórki na płask 6,5 cm).

4. Czy budynki zostały odłączone od mediów? Jeżeli nie, to w jakim zakresie należy je odłączyć?

odp.: Zamawiający informuje, iż budynki zostały odłączone od mediów.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć od budynku przewieszkę linii energetycznej niskiego napięcia zasilającą budynek mieszkalny przy ulicy Młyńska 3 (należy ten fakt uzgodnić z właścicielem mediów).

5. Czy Zamawiający dopuszcza rozbiórkę mechaniczną obiektów ciężkim sprzętem?

odp.: Zamawiający dopuszcza rozbiórkę mechaniczną, pod warunkiem dostarczenia do akceptacji technologii rozbiórki, która zagwarantuje bezpieczeństwo ludzi i mienia i nie naruszy warunków decyzji konserwatora zabytków.

6. Czy konieczna będzie przebudowa mediów? Jeżeli tak to czy dysponują Państwo odpowiednimi uzgodnieniami z dostawcami tych mediów lub/i projektem przebudowy? Czy koszt ew. przebudowy należy doliczyć do oferty?

odp.: Przebudowa mediów obejmuje jedynie przewieszkę linii energetycznej niskiego napięcia zasilającą budynek mieszkalny przy ulicy Młyńska 3 (należy ten fakt uzgodnić z właścicielem mediów). Koszt przebudowy należy doliczyć do oferty.

7. Czy obiekty zostały opróżnione z mebli, śmieci, urządzeń, innych odpadów itp. czy też zalegają w budynkach a koszt ich usunięcia i utylizacji należy doliczyć do oferty? Jeżeli w obiektach zalegają ww. pozostałości, to jak jest szacunkowa ilość i rodzaj odpadów?

odp.: Rodzaj odpadów jest uwzględniony w projekcie rozbiórki. Ich ilość jest wartością szacunkową i przybliżoną (brak możliwości pomiarów wewnętrznych z natury ze względu na niebezpieczeństwo zawalenia się budynku). Zamawiający w SIWZ zalecił Wykonawcy wizję na miejscu rozbiórki i dokonania niezbędnych własnych oszacowań.

8. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania badań archeologicznych, to czy Zamawiający uwzględni przedłużenie terminu realizacji zadania o czas niezbędny na ich wykonanie?

odp.: Nie przewiduje się wykonywania badań archeologicznych. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2. Nie przewiduje się w związku z tym założeniem wydłużenia terminu.