**BURMISTRZ BIERUTOWA**

**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Położenie,  nr geodezyjny | Pow. ha | Księga wieczysta | Rodzaj dzierżawy | Oznacz. wg ewidencji gruntów | Okres dzierżawy |
| 1 | Bierutów  ul. Północna,  dz.nr 97/1 AM13 | 3,8413 | WR1E/00086170/2 | Zgodnie z zapisami w  planie miejscowym ZI 1.01 Zieleń wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi.  Możliwe zagospodarowanie pod elektroenergetykę  solarną wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją  wewnętrzną. | N 1.1600  ŁIII 2.6813 | 10 lat od momentu podpisania umowy  (możliwość jej przedłużania na dalsze okresy). |

Razem powierzchnia dzierżawy wynosi **3,8413 ha.**

Nieruchomość obejmuje teren nieczynnego komunalnego wysypiska śmieci i może być wykorzystywana pod budowę paneli fotowoltaicznych (wraz z infrastrukturą do ich obsługi), przy spełnieniu odpowiednich uwarunkowań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów i odpowiednich przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe informacje na temat zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 pod nr Tel. (71) 314 6251 wew.23 .

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia dostępu na teren będący przedmiotem dzierżawy odpowiednim służbom działającym na podstawie zezwolenia Burmistrza Bierutowa dla obsługi infrastruktury związanej z monitoringiem byłego wysypiska a jego działalność nie może mieć wpływu na funkcjonowanie tej infrastruktury (kontrola wpływu na wody gruntowe, odgazowywanie).

Cena wywoławcza do przetargu dotycząca rocznego czynszu dzierżawnego w przeliczeniu na 1 ha nieruchomości wynosi **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy )**.

Przetarg dotyczący dzierżawy wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **17.06.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie **1130.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. **60,00zł**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem czego wpłata dotyczy tj. **dzierżawa działki nr 97/1 AM13 – 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście), -** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów **nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **15.06.2020 r. -** za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionych kwotach na wymieniony rachunek bankowy.

Uczestnictwo w przetargu powinno być poprzedzone przeprowadzeniem przez potencjalnego uczestnika wizji w terenie w celu zapoznania się z stanem nieruchomości.

W terminie 7 dni przed datą rozpoczęcia przetargu będzie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie (budynek B, pok. Nr 16) z projektem umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na wskazane konto.

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie i na stronach internetowych Urzędu w dniu 10.12.2019 r. została wywieszona informacja o przeznaczeniu wym. nieruchomości do dzierżawy.

Ogłoszenie dotyczące przetargu na dzierżawę wymienionej nieruchomości zostało wywieszone w dniu 12.05.2020 r. na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul.Moniuszki 12, oraz na stronie internetowej Urzędu tj. *bierutow.pl* w części Biuletyn Informacji Publicznej – *Zamówienia Publiczne, Przetargi, Konkursy, Informacje.*

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie umowy dzierżawy, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

***Burmistrz Bierutowa***

***Piotr Sawicki***