

Bierutów, 14.05.2020 r.

L.dz. P/21052020

Zapytanie nr 3 z odp.

Gminna Spółka Komunalna Bierkom Sp. z o.o. podaje odpowiedź na zadane pytanie:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

- 2) Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Wartość wyceny może zostać doliczona do ogólnej wartości oferty.

Odp.: Zgodnie z zapisem w SIWZ (Rozdz. I pkt 1.7. SIWZ): „Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy”.

- 3) Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje zmiany ilości rat leasingowych.

- 4) Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową. Ujęcie na jednej umowie nie jest możliwe ze względów systemowych.

Odp.: Zamawiający dopuszcza sporządzenie oddzielnych umów leasingowych na każdy pojazd z osobną będący przedmiotem zamówienia.

- 5) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym

wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odp.: Zamawiający prosi, aby rejestracja została wkalkulowana w całkowity koszt leasingu.

- 6) Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.

Odp.: Zamawiający pokryje koszty związane z ubezpieczeniem pojazdów, bądź po uprzednim porozumieniu się z Wykonawcą ubezpieczy pojazdy we własnym zakresie. W przypadku ubezpieczenia pojazdów przez Leasingobiorcę, Zamawiający oczekuje rozłożenia rat ubezpieczenia na 12 lub 7 miesięcy i do faktury z ratą leasingową dopisanie pozycji drugiej, czyli rata za ubezpieczenie pojazdu.

- 7) Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy leasingu na wzorze umowy Finansującego z zastrzeżeniem, że wzór umowy Zamawiającego zostanie dołączony jako załącznik i jego zapisy będą mieć pierwszeństwo stosowania w przypadku ewentualnych sprzeczności.

- 8) W pkt. 1 dot. leasingu (OPZ – załącznik nr 1 do SIWZ) Zamawiający zapisał: Pierwsza rata leasingu zawiera ratę leasingu i opłatę wstępną. Uprzejmie informuję, że opłata wstępna jest dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową. Wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu lub dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Sprzętu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie.

Odp.: Zamawiający prosi wkład własny był opłatą wstępną do 10 % wartości brutto przedmiotu zamówienia płatny w momencie podpisania umowy.

- 9) Uprzejmie proszę o sprostowanie zapisów dot. kosztów dodatkowych. W rozdziale XXII pkt. 22.3 SIWZ zapisano, że koszt oferty nie powinien zawierać m.in. kosztów ubezpieczenia, natomiast w pkt. 3 dot. leasingu (OPZ – załącznik nr 1 do SIWZ) wskazano, że w koszcie raty zawarte jest ubezpieczenie, w pkt. dot. ubezpieczenia (OPZ) zapisano: „*Samochody dostarczone do siedziby Gminnej Spółki Komunalnej Bierkom Sp. z o.o. z siedzibą w Bierutowie powinny mieć aktualną polisę ubezpieczeniową.*”

Odp.: Pkt. 22.3 w rozdziale XXII oraz pkt. 3 dot. leasingu w OPZ- załącznik nr 1 do SIWZ nie wykluczają się wzajemnie. Samochody dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w momencie dostarczenia, ponieważ bez tego dokumentu nie mogą uczestniczyć w ruchu drogowym. Pkt 22.3 w rozdziale XXII SIWZ informuje jedynie Wykonawcę o braku konieczności uwzględnienia w cenie końcowej podatku od środków transportu.

10) Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5% na 0,05%, 0,2% na 0,02%, z 10% na 5%.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie oprocentowania kar umownych.

11) Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

11) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów rozdziale VI, §6, pkt. 3 Umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w rozdziale VI, §6, pkt. 3 Umowy

13) Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2020.

Odp.: Z informacji uzyskanych od księgowości nie mamy fizycznych możliwości przedstawienia Państwu sprawozdania finansowego wg. Wzoru F01 za I kwartał 2020 r. oraz bilansu i rachunku zysków i strat wg stanu na koniec kwietnia 2020 r. Ponadto należy zwrócić uwagę, że GSK Bierkom rozpoczęła odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów na terenie Miasta i Gminy Bierutów dopiero od 01.04.2020 r. Ze względu na to, że miesiąc kwiecień dopiero się zakończył, nie zostały jeszcze zaksięgowane wszystkie dokumenty. Na prośbę, możemy przedstawić fakturę, która została przez nas wystawiona za w/w usługę w kwietniu 2020 r. Gminna Spółka Komunalna Bierkom Sp. z o.o. zawiązana została na podstawie aktu założycielskiego z dnia 06.12.2020 r. Brak możliwości posiadania bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019.

- 14) Zamawiający wymaga, aby Sprzęt został dostarczony wraz z aktualną polisą ubezpieczeniową. Uprzejmie informuję, że z uwagi na fakt, że ubezpieczenia Sprzętu zgodnie z SIWZ dokonuje Zamawiający, Sprzęt powinien być ubezpieczony od dnia jego rejestracji. Rejestracja następuje przed przekazaniem Sprzętu Zamawiającemu. Uprzejmie proszę o zmianę zapisów SIWZ.

Odp.: Zamawiający wymaga, aby rejestracja pojazdów oraz jego ubezpieczenie zostało dokonane przez Wykonawcę.