**BURMISTRZ BIERUTOWA**

**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**-** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, wolnej od obciążeń, tj.:

**Działki nr 236/5 AM1 obręb Solniki Małe, Miasto i Gmina Bierutów** o powierzchni **0,4991 ha**.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **236/5 AM1** wynosi **22.055,00 zł.** Działkawpisana w księdze wieczystej nr **WR1E/00088145/2.** WieśSolniki Małe nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się wymieniona nieruchomość. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów nieruchomość położona w sąsiedztwie terenu stanowiącego rezerwę terenową mieszkalnictwo i usługi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem **RIVa – działka rolna.** W sąsiedztwie użytki rolne, działka od strony południowej przylega do linii kolejowej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Odległość od centrum Bierutowa około 3 km.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której działki wpłata dotyczy, tj:

- dla działki nr **236/5 AM1** **– 2.210,00zł**

na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **10.08.2020 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

**Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 12.08.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie 1050. Obowiązywać będzie minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r.,*  *poz.65 – ze zmianami)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 12.05.2020r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Ogłoszenie dotyczące przetargu na sprzedaż na własność wymienionej nieruchomości zostało wywieszone w dniu 07.07.2020 r. na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul.Moniuszki 12 oraz na stronie internetowej Urzędu tj. *bierutow.pl* w części Biuletyn Informacji Publicznej – *Zamówienia Publiczne, Przetargi, Konkursy, Informacje.*

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem (nieruchomość rolna). W wymienionym protokole zostaną ustalone szczegółowe warunki dotyczące finalizacji sprzedaży nieruchomości.**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

 ***Burmistrz Bierutowa Piotr Sawicki***