**BURMISTRZ BIERUTOWA**

 **ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, celem użytkowania rolniczego tj.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Położenie, nr geodezyjny  | Pow. ha | Księga wieczysta | Rodzaj dzierżawy | Oznacz. wg ewidencji gruntów | Okres dzierżawy  |
| 1 | Bierutów dz.nr 11AM37  | 0,7670 | WR1E/00079228/2  | Zgodnie z zapisami wplanie miejscowym US2.03 – usługi sportu i rekreacji,  | ŁIII, ŁIV, W-ŁIII. | 3 lata odpodpisania umowy (możliwość jej przedłużania) |
| 2 | Radzieszyn dz.nr 26/2 AM1  | 0,4115 | WR1E/00000463/7 | Zgodnie z zapisami w planie miejscowym R3 – tereny upraw rolniczych, | RV, RVI | 3 lata odpodpisania umowy (możliwość jej przedłużania) |

- Działka nr **11 AM37** położona jest w wschodniej części Bierutowa na obszarze polderu pomiędzy rzekami Młynówką i Widawą. Z uwagi na jej położenie (prawdopodobieństwo okresowego zalewania) wskazane wykorzystywanie jako pastwisko, pozyskiwanie siana itp. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie łąki i pastwiska.

- Działka nr **26/2 AM1** położona jest we wsi Radzieszyn (obok posesji nr 2) i może być wykorzystywana rolniczo. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, grunty rolne. Odległość od Bierutowa około 9 km.

Cena wywoławcza do przetargów dotycząca miesięcznego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę wynosi:

**1.** Dla działki **nr 11 AM37** w Bierutowie  **- 27,00zł (słownie: dwadzieścia siedem )**.

**2.** Dla działki **nr 26/2 AM1** w Radzieszynie **– 15,00zł (słownie: piętnaście).**

Przetargi dotyczące dzierżawy wymienionych nieruchomości w kolejności jak w ogłoszeniu odbędą się w dniu **12.08.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpoczną się o godzinie **1030.**

Obowiązuje minimalne postąpienie **1%** ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych tj.

- dla działki nr **11 AM37** - **1,00zł**.

- dla działki nr **26/2 AM1** – **1,00zł.**

 Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej dotyczącej rocznego czynszu (w zaokrągleniu do pełnych złotych) z określeniem czego wpłata dotyczy tj.:

- **dzierżawa działki nr 11 AM37 w Bierutowie – 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć),**

**- dzierżawa działki nr 26/2 AM1 w Radzieszynie – 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć),**

**-** na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów **nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **10.08.2020 r. -** za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionych kwotach na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na wskazane konto.

Ogłoszenie dotyczące przetargu na dzierżawę wymienionej nieruchomości zostało wywieszone w dniu 07.07.2020 r. na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul.Moniuszki 12, oraz na stronie internetowej Urzędu tj. *bierutow.pl* w części Biuletyn Informacji Publicznej – *Zamówienia Publiczne, Przetargi, Konkursy, Informacje.*

 *- 2 -*

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

 ***Burmistrz Bierutowa***

 ***Piotr Sawicki***