**BURMISTRZ BIERUTOWA**

**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 167 AM1 obręb Paczków, Miasto i Gmina Bierutów,** o powierzchni **3.300,00m2**.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystejprowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00024440/4 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Paczków działka położona jest na obszarze oznaczonym w części jako MN 1.09 *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* w części jako R 1.07 *tereny rolnicze.* Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków PsIV.* W odległości około 150m uzbrojenie sieci wodnej, elektrycznej. Odległość od centrum Bierutowa około 5 km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Działka bezpośrednio graniczy od strony północnej z rzeką młynówką.

Działka leży przy drodze gruntowej, w odległości około 200m droga lokalna o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy (bardzo słaby stan techniczny) o pow. zabudowy 985m2. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **167** **AM2** wynosi – **47.740,00zł .**

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 03.09.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **1110.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **4.780,00zł,** **z określeniem** **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **167** **AM1 w Paczkowie**, na **konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 31.08.2020 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 09.06.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu miedzy innymi w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

***Burmistrz Bierutowa***

***Piotr Sawicki***