

Protokół Nr XXIII

z Sesji Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 14 lipca 2020r.

W dniu 14 lipca 2020r. o godz. 16.00 w „Hali Sportowo - Widowiskowej” OKiS w Bierutowie przy ul. Kolejowej 7 odbyła się XXIII sesja Rady Miejskiej. Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie Pani Irena Wysocka – Przybyłek. Lista obecności w załączeniu – obecnych 11 radnych.

Temat: Sesja nadzwyczajna.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działki nr 52/31 AM1 w Kijowicach).
4. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działki nr 52/6 AM1 w Kijowicach).
5. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działek nr 38 AM1 w Kijowicach i 2/7 AM18 w Bierutowie).
6. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Przewodnicząca Rady Pani Irena Wysocka – Przybyłek w tym miejscu, otworzyła XXIII sesję Rady Miejskiej w Bierutowie witając wszystkich przybyłych. Obrady sesji rozpoczęły się o godz. 16.00.

Ad.2. Porządek obrad przyjęto bez uwag.

Ad.3. Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działki nr 52/31 AM1 w Kijowicach). W tym miejscu Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki przedstawił Radzie Miejskiej przygotowany projekt uchwały mówiąc, to są dwie uchwały, które przygotowaliśmy na dzisiejszą sesję i wolelibyśmy żeby były załatwione w trybie nadzwyczajnym, ponieważ następna sesja zwykła jest w sierpniu, co powoduje, że wystawienie na sprzedaż i sprzedanie finalnie tych nieruchomości musiałoby się przesunąć. Zdecydowaliśmy się więc zrobić to na dzisiejszej sesji. Są to działki gminne z przeznaczeniem pod inwestycje. Ogłoszone zostały w trybie wyznaczonym przez ustawę na BIP-ie jako nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. Będziemy chcieli wystawić je w przetargu i mam nadzieję, że znajdą się chętni nabywcy, którzy będą je licytować i cena wywoławcza ulegnie zwiększeniu. Wstępnie mogę powiedzieć, że jest zainteresowanie tą nieruchomością, natomiast wszystko oczywiście okaże się wtedy kiedy przyjdzie do formalizacji, czyli wpłacenia wadium, zgłoszenia potencjalnych nabywców. Wtedy będziemy wiedzieć czy będą chętni i ilu ich będzie. Mam nadzieję, że wszystko pójdzie dobrze i nie tylko uzyskamy dodatkowe środki ze sprzedaży majątku, ale też będzie to bodziec do rozwoju tej strefy gospodarczej. Tak jak mówiłem na sesji absolutoryjnej, myślę, że teren ten jest coraz atrakcyjniejszy zwłaszcza w perspektywie budowy obwodnicy Oleśnicy i tego, że strefa oleśnicka rozrasta się w tę stronę. Także chcemy zainteresować inwestorów tym obszarem. Myślę, że z korzyścią dla gospodarki i finansów naszej gminy. Proszę państwa radnych o wyrażenie zgody na zbycie tych nieruchomości i my wtedy wdrożymy cały proces przetargowy żeby zbyć je potencjalnym inwestorom. Po tym radny Józef Ławniczak skierował pierwsze pytanie, czy te działki były wcześniej wystawione na sprzedaż? Odpowiedzi udzielił Pan Waldemar Roniek – Kierownika Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bierutowie, w gwoi informacji – działka 52/31 to działka, którą niedawno nabyliśmy w takim specyficznym obrocie związanym z regulowaniem zaległości spółki SZEWCZYK Sp. z o.o. Państwo przypominacie sobie tę sytuację, tak więc ta działka była już przedmiotem sprzedaży jako część większej działki. Była to działka, która pierwotnie miała numer 52/7, w wyniku późniejszych kwestii związanych z rozliczeniami z tym inwestorem, który miał zaległości wobec nas, działka 52/7 została podzielona na

dwie działki tj. działkę nr. 52/31, która pozostała własnością spółki SZEWCZYK Sp. z o.o. oraz działkę nr. 52/30, która stała się naszą własnością i mogła w tym momencie wejść już w obrót prawny. Tak więc w pewnym sensie była już przedmiotem sprzedaży, ale stanowiąc część innej działki. Można powiedzieć w ten sposób. Pan Burmistrz Piotr Sawicki po tym dodał, wartość za którą została przejęta przez gminę była o wiele mniejsza niż wartość po dzisiejszej wycenie, także będzie to korzystne ekonomicznie. Pan Waldemar Roniek uzupełnił, to ewidentny zysk po naszej stronie. Jeżeli chodzi o działkę 52/6, wchodząc w temat drugiej uchwały, ta działka nie była jeszcze przedmiotem postępowania przygotowawczego do sprzedaży. Po tym chęć zabrania głosu zgłosił Radny Ryszard Woźniak pytając, w jakiej lokalizacji są te działki? Pan Waldemar Roniek odpowiedział, że jadąc drogą wojewódzką 451 w kierunku Solnik Wielkich jest skrzyżowanie na którym jedzie się w lewo na Zawidowice/Zbytową. To jest działka, która przylega praktycznie bezpośrednio przy wjeździe od drogi wojewódzkiej w tę drogę po lewej stronie. Na dzień dzisiejszy ona jest użytkowana rolniczo. Głosowanie imienne nad projektem uchwały: za:11, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni podczas głosowania: Radny Mariusz Karakuła, Radny Marek Lisowski, Radny Krzysztof Kisiel oraz Radna Joanna Łyskawa. Szczegółowe informacje dotyczące głosowania zawarte są w załączniku do protokołu tj. w wykazie głosowań imiennych radnych Rady Miejskiej w Bierutowie z sesji 14.07.2020r.

Ad.4.Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działki nr 52/6 AM1 w Kijowicach).

W tym miejscu Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki przedstawił treść przygotowanego projektu uchwały. Brak dyskusji w tej kwestii.

Głosowanie imienne nad projektem uchwały: za:11, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni podczas głosowania: Radny Mariusz Karakuła, Radny Marek Lisowski, Radny Krzysztof Kisiel oraz Radna Joanna Łyskawa. Szczegółowe informacje dotyczące głosowania zawarte są w załączniku do protokołu tj. w wykazie głosowań imiennych radnych Rady Miejskiej w Bierutowie z sesji 14.07.2020r.

Ad.5.Dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów (dot. działek nr 38 AM1 w Kijowicach i 2/7 AM18 w Bierutowie).

Na prośbę Burmistrza Bierutowa wyjaśnień w kwestii przedstawianego projektu uchwały udzielił Pan Waldemar Roniek mówiąc, że ta uchwała nawiązuje do poprzedniej uchwały. Działka 52/6 obok innych nieruchomości w tym obrębie stanowi zabezpieczenie kredytów, które były udzielane na rzecz Miasta i Gminy Bierutów przez dwa banki. Te kredyty stanowią poprzez wpis do hipoteki zabezpieczenie. Z racji tego, że chcielibyśmy przeznaczyć tę działkę 52/6 do sprzedaży podstawowy warunek związany z tego typu działaniem to wyłączenie jej z księgi tej, która jest obciążona hipoteką. Działkę się wyłącza, a w zamian za to trzeba o wartości co najmniej takiej samej działkę lub działki do tej księgi obciążonej hipoteką przyłączyć. Ten ruch jest taki, że działka 52/6 jest wyłączana, a te dwie działki, których wartość będzie może troszkę większa, porównywalna do tej działki, o której mówiliśmy przyłącza się do działki obciążonej hipoteką. To jest taki warunek banku na umożliwienie finalizacji sprzedaży - wyczyszczenia, że tak powiem, danej nieruchomości z obciążenia hipotetycznego. Może jest to trochę skomplikowane, ale to taki podstawowy ruch - coś za coś. Wyciągamy pewną nieruchomość z księgi obciążonej hipoteką, ale w to miejsce musimy dać inne działki, które będą stanowiły jakby zamiennik. Pan Burmistrz Piotr Sawicki po tym krótko mówiąc, działka jest obciążona hipoteką i oczywiście żeby ją sprzedaż musimy tę hipotekę zdjąć, ale w zamian jako zabezpieczenie kredytu musimy podać inną nieruchomość. Pan Waldemar Roniek uzupełnił, mówiąc, co to są za działki – jedna z tych działek – Bierutowianie na pewno wiedzą o co chodzi – jeśli mówię „ule”, to znaczy kierunek na Oleśnicę, zakręt po lewej stronie. Jedna z tych działek, a druga to łącznik przy drodze wojewódzkiej na wysokości poletka fotowoltaicznego jak się jedzie na Kijowice. Przed tym poletkiem jest taki pas w pasie drogi wojewódzkiej w kierunku Bierutowa. W tym miejscu chęć zabrania głosu zgłosił Radny Józef Ławniczak, ponieważ z tej uchwały jakby nie wynikało, że zdejmujemy hipotekę z działki 52/6 tylko obciążamy następną działkę hipoteką i czy teraz nie będzie, że dwie działki będą obciążone? To będzie można już urzędowo prowadzić? Pan Waldemar Roniek odpowiedział, tak się robi. Warunkiem sprzedaży tej 52/6 będzie oczekiwał notariusz uzyskania tego typu dokumentu od banku, a bank nie da tego dokumentu, jeżeli tej czynności prawnej się nie zrobi,

więc to jest powiązane. Pan Burmistrz Piotr Sawicki, Panie Radny, ta uchwała została przygotowana przez Pana Inspektora, który nieraz taką operację przeprowadzał, ma stempel Pani Radcy Prawnego, więc ja wierzę, że wszystko jest dobrze. Pan Waldemar Roniek ponownie, my już tego typu sprzedaże robiliśmy, właśnie dwa lata temu. Trzy działki 52/13, 52/14, 52/29 były sprzedawane w ten sam sposób. Ponownie Pan Burmistrz, ani ja, ani państwo radni nie musimy być znawcami prawa, ale urząd jest aparatem pomocniczym burmistrza, który ma zagwarantować, że przyjmujemy uchwały, które mogą być zakwestionowane przez nadzór, ale przyjmujemy, że są zgodne z obowiązującym prawem. Pan Waldemar Roniek dodał, mogę dodać jeszcze, że te uchwały były przedmiotem kontroli RIO, nie było żadnych przeciwwskazań, także w ocenach formalnoprawnych wszystko jest prawidłowo. Następnie Przewodnicząca Rady Miejskiej zabrała głos mówiąc, ponieważ w czerwcu 2017 roku podejmowaliśmy uchwałę wyrażając zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w formie nieodpłatnej służebności na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i to dotyczyło właśnie działki nr 2/7 w obrębie Bierutowa, co w związku z tym? Pan Waldemar Roniek na to, to jest ta działka. Czekałem aż ktoś z państwa wyjdzie z zapytaniem dlaczego dajemy tak dużo za tak mało. Właśnie dlatego, że ta działka będzie miała stosownie obniżoną wartość ze względu na obciążenie, które tam istnieje, ale takie obciążenie nie powoduje, że nieruchomość nie może być przedmiotem obrotu prawnego, tylko wycena będzie musiała ująć też to. Dlatego te dwie działki.

Głosowanie imienne nad projektem uchwały: za:11, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni podczas głosowania: Radny Mariusz Karakuła, Radny Marek Lisowski, Radny Krzysztof Kisiel oraz Radna Joanna Łyskawa. Szczegółowe informacje dotyczące głosowania zawarte są w załączniku do protokołu tj. w wykazie głosowań imiennych radnych Rady Miejskiej w Bierutowie z sesji 14.07.2020r.

Ad.6 Zamknięcie obrad

Po tym Przewodnicząca Rady Pani Irena Wysocka – Przybyłek zamknęła XXIII sesję Rady Miejskiej w Bierutowie.

Na tym protokół zakończono.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Bierutowie
Irena Wysocka - Przybyłek
Irena Wysocka - Przybyłek

Protokołowała: Maja Mirecka - Podinspektor ds. kancelaryjnych

Podinspektor
ds. kancelaryjnych
Maja Mirecka
mgr Maja Mirecka