

Bierutów, dnia 17.09.2020 r.

Znak sprawy: IR. 2710.10.2.2020.JP

**Zapytanie nr 1 z odp.**

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

1. Dotyczy § 2 ust. 6. Wskazujemy iż zapis jest sprzeczny z art. 8 ust. 2 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, i jako taki winien zostać wykreślony z umowy.

**odp.: Zamawiający informuje, iż zapis w § 2 ust. 6 został wykreślony z projektu umowy (patrz SIWZ po modyfikacji).**

2. Dotyczy § 3 ust. 7 b). Wskazujemy, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy. Zarówno zamawiający jak i wykonawca mają 30 dniowy termin płatności wynagrodzenia. Nie jest więc możliwe by na dzień złożenia faktury wykonawca mógł przedłożyć dowód płatności faktury podwykonawcy za ten sam stopień zaawansowania prac jak wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o informację, czy zamawiający przewiduje modyfikację zapisu § 3 ust. 7 lit. b) tak, by umożliwił złożenie faktury przez Wykonawcę bez naruszania jego praw do uzyskania terminowej płatności za zrealizowane i odebrane roboty budowlane.

**odp.: Zamawiający nie przewiduje modyfikacji zapisu § 3 ust. 7 lit. b) projektu umowy.**

3. Dotyczy § 3 ust. 7 c) Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedkładania innych dowodów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą w przypadku gdy takiego oświadczenia podwykonawca/dalszy podwykonawca bezpodstawnie nie wystawi.

**odp.: Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedkładania innych dowodów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą w przypadku gdy takiego oświadczenia podwykonawca/dalszy podwykonawca bezpodstawnie nie wystawi.**

4. Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 4) Wskazujemy, iż § 2 ust. 8 nie określa terminu odbioru końcowego. Prosimy o weryfikację i modyfikację zapisu.

**odp.: Zamawiający informuje, iż po wykreśleniu z projektu umowy zapisu, o którym mowa w pkt 1 zapytania, § 2 ust. 8 określa termin odbioru końcowego (patrz SIWZ po modyfikacji).**

5. Dotyczy § 7 ust. 1 Wskazujemy, iż na dzień dzisiejszy nie jest znany termin podpisania umowy z Wykonawcą. Ponadto termin przekazania placu budowy Wykonawcy jest bardzo długi. W związku z powyższym prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu tak, by termin realizacji umowy określony został w dniach liczonych od daty przekazania placu budowy.

**odp.: Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji zapisu tak, by termin realizacji umowy określony został w dniach liczonych od daty przekazania placu budowy. Jednak informuje się, że Zamawiający skrócił termin przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej z 7 dni do 3 dni oraz przekazania placu budowy z 14 dni do 3 dni liczony od daty zawarcia umowy (patrz SIWZ po modyfikacji).**

6. Dotyczy § 7 ust. 5 Wskazujemy, iż § 2 ust. 8 nie reguluje terminu odbioru końcowego. Prosimy o weryfikację i modyfikację niniejszego zapisu. Ponadto, z uwagi na krótki termin realizacji Umowy prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość dopisania do umowy, iż terminem zakończenia robót jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

**odp.: Zamawiający informuje, iż po wykreśleniu z projektu umowy zapisu, o którym mowa w pkt 1 zapytania, § 2 ust. 8 określa termin odbioru końcowego (patrz SIWZ po modyfikacji). Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości dopisania do umowy, iż terminem zakończenia robót jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Jednak Zamawiający informuje, iż pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru końcowego winien wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu 10 listopada 2020 r. zgodnie z terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 1 projektu umowy.**

7. Dotyczy § 7 ust. 7 Wskazujemy, iż § 2 ust. 8 nie reguluje terminu odbioru końcowego. Prosimy o weryfikację i modyfikację niniejszego zapisu.

**odp.: Zamawiający informuje, iż po wykreśleniu z projektu umowy zapisu, o którym mowa w pkt 1 zapytania, § 2 ust. 8 określa termin odbioru końcowego (patrz SIWZ po modyfikacji).**

8. Dotyczy § 7 ust. 8 Wskazujemy, iż § 2 ust. 8 nie reguluje terminu odbioru końcowego. Prosimy o weryfikację i modyfikację niniejszego zapisu.

**odp.: Zamawiający informuje, iż po wykreśleniu z projektu umowy zapisu, o którym mowa w pkt 1 zapytania, § 2 ust. 8 określa termin odbioru końcowego (patrz SIWZ po modyfikacji).**

9. Dotyczy § 10 ust. 5 Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość zmodyfikowania zapisu § 10 ust. 5 poprzez zmianę, iż Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni.

**odp.: Zamawiający nie przewiduje możliwości zmodyfikowania zapisu § 10 ust. 5 poprzez zmianę, iż Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni.**

10. Dotyczy § 11 ust. 1. 2) Prosimy o doprecyzowanie, co zamawiający rozumie pod pojęciem „odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy”.

**odp.: Zamawiający pod pojęciem „odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy” rozumie przypadki opisane w kodeksie cywilnym, ponieważ zgodnie z § 17 umowy w sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego.**

11. Prosimy o wyjaśnienie przesłanki odstąpienia wskazanej w § 11 ust. 1 pkt. 8. Literalnie rzecz biorąc podstawą odstąpienia jest niezapłacenie przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w pkt 7 powyżej, co nie wydaje się być zasadną przesłanką. Prosimy o rozwinięcie intencji Zamawiającego.

**odp.: Zamawiającemu chodzi o nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, a nie o niezapłacenie kary umownej.**

12. Dotyczy § 14 ust. 2. 3) lit. e. Prosimy o wykreślenie niniejszego zapisu lub wyjaśnienie, jaki związek miałby mieć wybrany wykonawca z „wysokością środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w kolejnych latach budżetowych” oraz w jakim zakresie niniejsza umowa miałaby być zmieniana w związku z tym zapisem?

**odp.: Zamawiający informuje, iż zapis w § 14 ust. 2. 3) lit. e został wykreślony z projektu umowy (patrz SIWZ po modyfikacji).**

13. Wskazujemy, że Strony decydując się na przyjęcie ryczałtowej formy rozliczenia, muszą liczyć się z jej bezwzględny i sztywnym charakterem. W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisu § 14 ust. 2 pkt. 3 lit. g jako niezgodnego z przyjętą przez strony formą rozliczenia kontraktu.

**odp.: Zamawiający informuje, iż nie usunie w/w zapisu projektu umowy.**

14. Dotyczy § 14 ust. 3 1) Prosimy o wprowadzenia do kontraktu przesłanki zmiany terminu Wykonania z uwagi na zaistnienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, które miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót.

**odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia do kontraktu przesłanki zmiany terminu Wykonania z uwagi na zaistnienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, które miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót, ponieważ § 14 ust. 3 pkt 7 zawiera zapis dotyczący siły wyższej, która obejmuje okoliczności niezależne od woli Stron.**

15. Dotyczy § 14 ust. 6 Prosimy o wyjaśnienie, na czym miałyby polegać zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności. Z ostrożności wskazujemy iż zapis nie może być sprzeczny z art. 8 ust. 2 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

**odp.: Zamawiający informuje, iż zapis w § 14 ust. 6 został wykreślony z projektu umowy (patrz SIWZ po modyfikacji).**