

**UCHWAŁA NR XXV/305/20  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, we wsi Karwiniec stanowiącej działkę nr 152/2 AM 1o powierzchni 990 m<sup>2</sup>.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.08.2025r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

*Wysocka - Przybyłek*  
Irena Wysocka - Przybyłek

## UZASADNIENIE

Pani [redacted] zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 152/2 AM 1 w Karwiniec. Dzierżawiona część działki jest wykorzystywana przez wnioskodawcę jako ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020r.poz.713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W tej sytuacji Burmistrz Bierutowa może zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Bierutowie.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

*Wysocka - Przybyłek*

Irena Wysocka - Przybyłek