

**UCHWAŁA NR XXV/306/20
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 i art.37ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

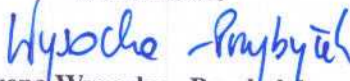
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, w Bierutowie stanowiącej działkę nr 67/12 AM 31o powierzchni 133,00 m2.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.08.2025r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie


Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

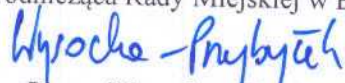
Pani [redacted] zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 67/12 AM 31 w Bierutowie przy ul. Polnej. Dzierżawiona część działki jest wykorzystywana przez wnioskodawcę jako ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których podmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Bierutowie.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie



Irena Wysocka -Przybyłek