

**UCHWAŁA NR XXV/308/20
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości w Bierutowie, stanowiącej działkę nr 7/13 AM 15 o powierzchni 145 m².

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.08.2025r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Wysocka - Przybyłek

Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

Pan [redacted] zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 7/13 AM 15 w Bierutowie przy ul. Żeromskiego 9. Dzierżawiona część działki jest wykorzystywana przez wnioskodawcę jako ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020r.poz.713) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W tej sytuacji Burmistrz Bierutowa może zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Bierutowie.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek
Irena Wysocka - Przybyłek