**BURMISTRZ BIERUTOWA**

 **ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 576/1 AM1 obręb Paczków** o powierzchni **1.177m2**, oraz udziału wynoszącego **1/4** części w **działce nr 576/3 AM1 obręb Paczków**, o powierzchni **485m2**.

Nieruchomości wpisane w księdze wieczystejprowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00024440/4 i WR1E/00111930/3 wolne od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Paczków działki położone są na obszarze oznaczonym jako MN 1.18 *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RV*, *RIVa.* Działka nr 576/3 AM1 wyodrębnionej jest jako droga wewnętrzna dla obsługi między innymi działki nr 567/1 AM1. W pobliżu uzbrojenie sieci wodnej, elektrycznej. Odległość od centrum Bierutowa około 5km, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, użytki rolne, las. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia. Pierwszy przetarg w dniu 17.06.2020 r. i drugi w dniu 03.09.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **576/1 AM1** i udziału w działce nr **576/3 AM1** obniżona przezBurmistrza Bierutowawynosi – **16.310,00zł.**

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 30.11.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **1030.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem** **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działek nr **576/1 AM1 i 576/3 AM1 – 1.640,00zł**,

**- na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 26.11.2020 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 07.05.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu między innymi w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

 ***Burmistrz Bierutowa***

 ***Piotr Sawicki***