**BURMISTRZ BIERUTOWA**

 **ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 68/10 AM1 obręb Kruszowice, Miasto i Gmina Bierutów,** o powierzchni **1.773,00m2**. Pierwszy przetarg w dniu 05.03.2020 r., drugi w dniu 17.06.2020 r. i trzeci w dniu 03.09.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystejprowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00073887/7 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszowice działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN 2.11 *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RV.* W pobliżu uzbrojenie sieci wodnej, elektrycznej. Odległość od centrum Bierutowa około 4 km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las.

Dojazd do działki drogą gruntową, po około 110m droga asfaltowa. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **68/10** **AM1** obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi – **39.500,00zł.** Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 30.11.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **1055.**

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **3.950,00zł,** **z określeniem** **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **68/10** **AM1**, na **konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 26.11.2020 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 10.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu miedzy innymi w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

 ***Burmistrz Bierutowa***

 ***Piotr Sawicki***