

Załącznik do uchwały nr 372/2021  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 24.04.2021r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Solniki Małe, gmina Bierutów, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402\_4 Bierutów-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.119, księga wieczysta WR1E/00008287/5.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]
163/1 AM-1	4,37	RIIIb – 0,98 RIVa – 1,42 ŁIII – 1,46 ŁIV – 0,51	Solniki Małe	2 010 000
164/1 AM-1	14,31	RIIIa – 1,42 RIIIb – 11,42 ŁIII – 0,93 ŁIV – 0,54		
165/1 AM-1	17,87	RIIIa – 8,75 RIIIb – 7,62 RIVa – 1,36 N – 0,14		
<b>Suma:</b>	<b>36,55</b>			

#### Opis nieruchomości:

Część nieruchomości będąca przedmiotem wykazu składa się z trzech działek wskazanych w tabeli powyżej i stanowi kompleks gruntów rolnych usytuowanych we wschodniej części wsi Solniki Małe, gm. Bierutów. Gmina Bierutów położona jest w powiecie oleśnickim, na wschód od miasta Wrocławia. Jest jedną z najbardziej wysuniętych na wschód gmin w województwie dolnośląskim (granicy bezpośrednio z województwem opolskim). Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy.

Działki będące przedmiotem wykazu nie posiadają wspólnych granic (działkę nr 163/1 i 164/1 dzieli ciek wodny – Smolna, natomiast działki nr 164/1 i 165/1 dzieli gruntowa droga śródpolna), jednak mogą być traktowane jako jedna całość funkcjonalno-użytkowa.

Działki nr 164/1 i 165/1 o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, natomiast działka nr 163/1 posiada nieregularną południową granicę (rzeka Smolna).

Nad działką nr 165/1 w kierunku na południowy wschód-północny zachód, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, a na gruncie posadowione są cztery słupy linii.

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte są umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 12.08.2020r., obowiązującą do dnia 30.09.2021r.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/389/10 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. działki nr 163/1, 164/1 oraz 165/1 AM-1 położone na terenie oznaczonym symbolem **R jako tereny gruntów rolnych, użytków zielonych i zadrzewień** oraz częściowo (na pograniczu działek nr 163/1 i 164/1) **na terenie korytarzy ekologicznych, dolin rzecznych**.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **3. czerwca 2021r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 21.04... 2021r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica