

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 21/2 AM15 obręb Bierutów, Miasto i Gmina Bierutów**, o powierzchni **668,00m<sup>2</sup>**. Pierwszy przetarg w dniu 30.11.2020 r., drugi w dniu 20.01.2021 r. i trzeci w dniu 09.04.2021 . zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00046833/8 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN/U 2.12 *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIIIb*. W pobliżu ubrojenie sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej. Działka zlokalizowana przy ulicy Stefana Żeromskiego – dostęp do w/w ulicy o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. Odległość od centrum Bierutowa około 0,9 km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Na działce samosiejki drzew i krzewów – bez wartości użytkowej. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Obniżona wywoławcza do przetargu dla działki nr **21/2 AM15** wynosi – **18.909,00zł** i zawiera należny podatek VAT.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 15.06.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>30</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.900,00zł**, z określeniem **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **21/2 AM15 w Bierutowie**, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy **O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 11.06.2021 r. - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 28.07.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu między innymi w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

***Burmistrz Bierutowa***  
***Piotr Sawicki***