

## Protokół z posiedzenia

### Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 15.03.2021r. godz.14:00

Spotkanie zorganizowano w aplikacji TEAMS, lista obecności w załączeniu. Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

Zaproszeni goście - Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki oraz Zastępca Burmistrza Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski.

I. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący poinformował wszystkich, że tematem posiedzenia komisji jest realizacja inwestycji – budowa przedszkola. Głos w tym miejscu zabrał Pan Piotr Sawicki mówiąc, że dziś jesteśmy już tuż przed zakończeniem I etapu realizacji tej inwestycji, w którym są tzw. dwa podetapy, które swój finał zgodnie z umową winny mieć: 20.11.2020r. oraz 30.10.2021r. Na dniach podpisywany będzie aneks do umowy, gdzie pewne prace przejdą na ten drugi podetap. Pan Rafał Nowowiejski dodał, kwota zaplanowanej inwestycji zgodnie z umową to 3.280.000 zł. I etap obejmuje okres od 10.06.2020 do 20.11.2020r. - w ramach tego powinien nastąpić odbiór prac fundamentalnych i stanu surowego otwartego. Do dnia 30.10.2021 II etap. W związku z niewykonaniem prac z I etapu, musi być podpisany aneks i te prace przechodzą do etapu II. Ponownie Pan Burmistrz, I etap wymagał wykonania prac ziemnych, prac przygotowujących, prac fundamentalnych oraz stanu surowego otwartego. Tu pojawiły się wątpliwości z interpelacją, co do rozumienia prac fundamentalnych, czy wchodzi w to również ława fundamentalna, czy też nie. Doszliśmy do porozumienia z wykonawcą, stad ten aneks do umowy. Aneks ten zawiera marżę, czyli niewielką kwotę, która należy się wykonawcy za wykonane prace. Ten aneks również niesie za sobą harmonogram prac z terminami płatności do miesiąca października 2021r. To pozwoli nam na większą kontrolę tej inwestycji. Pan Nowowiejski, prace wymagały nadzoru, w związku z tym odbywały się cotygodniowe spotkania tzw. rady budowy z inspektorem nadzoru, z nami, z pracownikami referatu IR. Sporządzane były protokoły z postępu prac. Przepływ informacji z wykonawcą był cotygodniowy. Oni pisali, my kierowaliśmy pytania do inspektora nadzoru i projektanta i odpowiedź wracała do wykonawcy. Pan Przewodniczący komisji, czyli rozumiem, że terminy nie są zagrożone i nie ma zagrożenia finansowego? Rozumiem, że aneks nie zwiększa kosztów budowy przedszkola? Docierały do mnie informacje, że są zatory w tej inwestycji. Pan Burmistrz, owszem zatory były podczas zimy i te prace nie szły. Zatorów finansowych nie było i to chcę sprostować. Nastąpiło zachwianie zaufania do wykonawcy. Płynność gminy jest rekordowa na przestrzeni lat i na pewno nie ma zagrożenia w płaceniu. Czekamy na szanse od wykonawcy, by płacić mu za wykonaną pracę. Szykowany aneks nie zmienia, ani kwoty, ani zakresu prac. Podzielone etapowanie i płatność, pozawalają nam na większą kontrolę tych prac. Na wniosek wykonawcy, płatności przekazywane są podwykonawcom, to taki nasz orenż w rękę, by ewentualnie odstępować od tego wykonawcy, po dwóch płatnościach tym podwykonawcą. Omawialiśmy ten temat z wykonawcą, ma tą świadomość. Mamy narzędzie w rękę, by móc negocjować z wykonawcą. Ponownie Pan Rafał Nowowiejski zabrał głos, taki podział, zarówno tych odbiorów ale i prac, wymaga od nas pewnej wiedzy i tu z inspektorem nadzoru możemy tego dokonać, oczywiście za pośrednictwem odpowiednich programów umożliwiających nam takie działania. Radny Marek Lisowski zgłosił chęć zabrania głosu mówiąc, to wyczekiwana inwestycja, a co w sytuacji, jeśli wykonawca po podpisaniu aneksu nie „wbije szpadla” do października, to my nie możemy nic zrobić? Pan Burmistrz Piotr Sawicki odpowiedział, że możemy w każdej chwili odejść od umowy. Dzielimy ten etap II na mniejsze części, by móc odbierać to w tych częściach i płacić po odbiorze. Wykonawca do samego końca ma o co walczyć. Do samego końca trzymamy pulę pieniędzy na to zadanie, mamy kontrolę nad budową. Aneks nas umacnia. Wykonawca od początku zwlekał z wejściem na plac budowy, a teraz to nam daje gwarancję, że ta budowa będzie szła. Pani Marianna Jarzab po tym, na mieście słyhać informacje, że wykonawca został obciążony karami. Pan Burmistrz odpowiedział, to nie prawda, bo to nie sąd. Możemy je naliczyć, ponieważ z wynikają one z umowy. Naszą intencją jest, by ta robota szła. Nas obowiązuje ustawa o finansach publicznych i możemy je naliczać i jest to należność gminy. Każdy kto podpisuje umowę, godzi się na kary i one należą się nie z winy gminy,

ale wykonawcy. Nie możemy mówić, że ich nie ma bo one są, to wynika z umowy. Radna Małgorzata Zakrzewska następnie zgłosiła chęć zabrania głosu pytając, czy w sytuacji gdy będziemy musieli wyłonić drugiego wykonawcę, czy on będzie ponosił odpowiedzialność za te prace z I etapu? Pan Burmistrz, wychodzimy z jednej umowy i robimy inwentaryzację wykonanych prac. Pan Nowowiejski doprecyzował, konieczność naliczania kar wynika z umowy z wykonawcą, gdy określone prace nie zostaną wykonane w danym czasie. Tu mieliśmy czas do 20.11.2020r., a zrealizowane to zostało 22.12.2020r. Wykonawca doszedł do wniosku, że roboty fundamentalne dopiero teraz doszły skutku i do dziś te kary naliczamy. Mamy aneks, który nam nakłada harmonogram i terminy. Plan jest ambitny, ale do wykonania. Pani Zakrzewska Małgorzata ponownie, a co w sytuacji, gdy nowy wykonawca nie będzie odpowiadał, za to co wykonał ten pierwszy? Pan Rafał Nowowiejski odpowiedział, to trudne rozwiązanie, ale wykonawca daje 5 lub 6 lat gwarancji na swoje prace. Przy zmianie wykonawcy należy wykonać inwentaryzację, sporządzić protokół z takiej inwentaryzacji i po tym wykonawca wystawia gwarancję lub tzw. rękojmię, a kolejny wykonawca realizuje kolejne etapy od tej inwentaryzacji. Radny Ryszard Woźniak, czyli I etap mamy zamknięty? Pan Nowowiejski, ta budowa została podzielona na II etapy, stan surowy – odbiór częściowy 20.11.2020r. niestety nie udało się tego osiągnąć i z datą 9.03.2021r, wykonawca złożył pismo o dokonanie odbioru prac. Dotyczy to tego etapu zaplanowanego na 20.11.2021r. Rady Ryszard Woźniak ponownie, a czy w ten etap wchodzi też ława fundamentowa? Pan Nowowiejski w prace tego etapu wchodziło: wymiana gruntu, fundament, ława fundamentowa, bloczek 3 szt., izolacja oraz stan zero. Pan Józef Ławniczak, w IV kwartale roku 2020 pozyskaliśmy na budowę przedszkola 1 mln. zł., co z tym? Pan Burmistrz odpowiedział, problem polega na tym, że nie mamy gdzie wydać tych środków. Są zdeponowane jako środki niewygasające i mam nadzieję, że uda się je wydać. Zastępca Burmistrza dodał, że na chwilę obecną nie wydaliśmy jakiegokolwiek „złotówki” na te wykonane prace. Przewodniczący komisji ponownie, widziałem pracowników tam na budowie, czy coś ruszyło? Pan Burmistrz, po podpisaniu aneksu mieli wejść już wykonawcy, więc mam nadzieję, że już w tym tygodniu wejdą.

Po tym Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował Burmistrzowi Panu Piotrowi Sawickiemu oraz jego Zastępcy Panu Rafałowi Nowowiejskiemu za szeroką informację na temat realizacji inwestycji pn. budowa przedszkola.

2. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak poinformował członków, że kolejne posiedzenie komisji zaplanowane zostało na dzień 22.03 godz. 14.00 – analiza uchwał przed sesją oraz informacji z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie dotyczącej substancji mieszkaniowej. Po tym podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokolowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska