

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 22.03.2021r. godz.14:00

Spotkanie zorganizowano w aplikacji TEAMS, lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście :

– Pracownicy Urzędu Miejskiego w Bierutowie : Pani Magdalena Wiatr – Przybyłaka, Pan Stanisław Paluch oraz Pan Waldemar Roniek.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący poinformował wszystkich, że w dniu dzisiejszym nie zostanie omówiona informacja z ZGK w Bierutowie w sprawie substancji mieszkaniowej, ze względu na brak połączenia się z przedstawicielem zakładu, a telefonicznie nie chciałem tego robić. Z informacją w tej sprawie mieliście Państwo już okazję się zapoznać. Wrócimy do tego tematu, dodał. Po tym Pan Ławniczak zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję;
- Wolne wnioski.

2. W tym punkcie spotkania głos zabrała Pani Magdalena Wiatr – Przybyłska przedstawiając projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2027, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Pani Wiatr – Przybyłska wyjaśniła, że w związku z wejściem w życie 13 listopada 2020 r. art. 10 f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „rada gminy, w drodze uchwały, określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju” konieczne jest określenie w drodze uchwały szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania strategii rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2027. Pani Magdalena dodała, że siły wyższe sprawiły, iż nie udało się tej uchwały przyjąć wcześniej. Załączony harmonogram prac przedstawia kolejne kroki działań. Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Małgorzaty Mikoś, ale spotkania warsztatowe już były? Pani Magdalena, była już ankieta oraz dwa razy odbyły się warsztaty – pierwsze stacjonarne i drugie on-line. W tej chwili projekt strategii po poprawkach został przesłany do oprawy graficznej i po tym będzie zapoznanie się z tym projektem. Zakończenie prac planowane jest na koniec maja. Pan Józef Ławniczak, a czy poprzednia strategia była do roku 2030? Pani Wiatr, poprzednia była do roku 2020, a kolejna będzie na lata 2021-2027. Ponownie Pan Józef, a czy niezrealizowanie założenia z poprzedniej strategii przechodzą do tej nowej? Pani Wiatr – Przybyłska, poprzednie założenia wygasły wraz z terminem poprzedniej strategii. Natomiast po to są warsztaty, konsultacje, by wypracować najważniejsze cele do realizacji. Pan Ławniczak, w tamtej strategii mieliśmy zadania dotyczące infrastruktury drogowej, oświatę, a co w sytuacji, gdy pewne założenia nie zostały zrealizowane? Czy to przechodzi do nowej? Pani Magdalena odpowiedziała, teraz działamy na nowych informacjach. W poprzedniej strategii nie mieliśmy terminu na realizację. Pewne zadania na pewno zostaną powielone. Nie umiem Państwu teraz odpowiedzieć, ponieważ ten dokument opracowuje dla nas firma. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, wspomniała Pani, że prawdopodobne przyjęcie strategii może nastąpić w maju, a jeszcze muszą się odbyć konsultacje z wojewodą i wodami, co z tym? Pani Wiatr, do końca maja mamy umowę z firmą na opracowanie tego dokumentu. W maju raczej nie uda się tego przyjąć. Pani radna ponownie, czyli do maja firma opracowuje i dopiero konsultacje? Pani Wiatr – Przybyłska, tak, projekt do końca maja i to jest termin z konsultacjami, czyli już od dziś mogą zacząć się konsultacje. Nasze konsultacje trwają 30 dni i myślę, że do końca kwietnia te konsultacje zostaną przeprowadzone. Pani Wysocka – Przybyłek, szkoda, że tego nie ma w przedstawionym harmonogramie. Strategia musi być bezwzględnie konsultowana z mieszkańcami i jak to się uda zrealizować w tym trudnym czasie? Pani Magdalena, podobna sytuacje mieliśmy podczas budżetu obywatelskiego. Na pewno wszystkimi środkami

elektronicznymi będzie to ogłaszane tj. strona urzędu, facebook, szkoły, jednostki pomocnicze itd. Rozważamy to jeszcze, bo ważnym jest, by dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców. Może zostaną utworzone punkty jak podczas głosowania nad budżetem obywatelskim. Dodała, w harmonogramie nie ma sztywnych dat i pewne kwestie się poprzesuwały. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a oddziaływanie na środowisko? Pani Magdalena, na pierwszych warsztatach te kwestie były omawiane. Nie mamy tego w harmonogramie, ponieważ to już było poruszane. Następnie radna Małgorzata Zakrzewska, badanie ankietowe już było? Pani Wiatr – Przybylska, tak oczywiście. Chodziło o postrzeganie problemów przez mieszkańców. Pani radna ponownie, ale takie działania powinny się odbyć w ciągu 2 m-cy od przyjęcia tej uchwały. Te terminy się rozbiegają, bo pewne rzeczy już były. Pani Wiatr – Przybylska odpowiedziała, w listopadzie nastąpiła zmiana ustawy, a prace nad strategią już trwały od lipca 2020r. Poprzedni stan prawny nie narzucał na nas tego. W tej chwili jest tak jakbyśmy robili projekt uchwały do tyłu. Pani Zakrzewska, dla mnie jest to sprzeczne! Jeśli to już się odbyło, to jak ja jako radna, mam nad tym głosować? To jest tak, jak bym kłamała. Pani Magdalena, kontaktowałam się w tej kwestii z innymi gminami i firmą która nam opracowuje ten dokument i w obecnej sytuacji zmiany przepisów musi tak być. Prace nad tym dokumentem trwają, a tu po prostu jest taki pad.

Po tym Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował Pani Magdalenie Wiatr – Przybylskiej za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie głos zabrała Pan Waldemar Roniek przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2025.

b. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów.

Pan Waldemar wyjaśnił, iż powyższe zmiany podyktowane są zmianami ustawy z dnia 20.04.2019r., a czas na ich wprowadzenie mija 21.04.2021r. Poprzedni program mieszkaniowy był uchwalony na lata 2015-2020. Nowy program przyjmowany jest na lata 2021-2025. Zgodnie z art.21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z art.17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw między innymi uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinna być podjęta nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy.

Ad.b. w tym projekcie uchwały są kolosalne zmiany, gdyż już nie ma mowy „lokalach socjalnych”, a mowa jest o „lokalu objętym najmem socjalnym” zgodnie z nową ustawą. Zgodnie z nowymi przepisami, dziś każdy lokal może być wytypowany na lokal socjalny, a nie jak dotychczas odrębna pula takich lokali. Jeśli chodzi o listy mieszkaniowe, to pozostają na razie na starych zasadach, ale kolejne wpisy będą już odbywały się w ramach nowych przepisów. Pan Roniek dodał, to fundamentalna uchwała w zakresie najmu lokali. Pierwsze pytanie padło ze strony Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek, w § 4 mowa jest o braku spełnienia kryterium dochodowego, czy takie sytuacje mogą wystąpić? Pan Roniek, oczywiście, to dotyczy szczególnych sytuacji np. groźba katastrofy budowlanej budynku. Zawsze musi być taki margines. Dodał, to dla mnie temat nowum. Wykonałem tą uchwałę za nieobecnego pracownika i musiałem się nad tym dobrze pochylić. Pan Ławniczak, owszem uchwała jest trudna, sam czytałem dwa razy. Pani Małgorzata Mikoś, czy osoby które są na liście, to będą zmuszone donieść jakieś dokumenty? Pan Roniek, będzie aktualizacja, tu rola komisji mieszkaniowej. Pani Mikoś, a kiedy? Pan Roniek, jeszcze tego nie wiem, ale oczywiście takie spotkanie należy zwołać. Po tym Pan Marek Lisowski, załącznik 1 i 2, kwoty za zadanie, czy to było konsultowane z kimś? Pan Roniek, chodzi o punktację? Pan Ławniczak, ale Panie radny to druga uchwała, której jeszcze nie omawiamy.

Ad.a. Pan Waldemar Roniek wyjaśnił, że ten projekt uchwały winien być podjęty do 21.04.2021r. zgodnie z art.17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych

innych ustaw. Powyższe dane zostały pozyskane z Zakładu Gospodarki Komunalnej, jest to raczej prognoza, plan, dane przewidywalne. Radne Ławniczak Józef, mówi Pan o ZGK, a załącznik 3 sprzedaż? Pan Roniek, to akurat moje opracowanie. Pan Ławniczak, ile takich lokali sprzedano w 2020 roku? Pan Roniek, w 2020 roku sprzedano 7 lokali. Pan Ławniczak ponownie, te zaplanowane 10 to taka optymistyczna prognoza? Pan Waldemar, z pewnością sytuacja pandemiczna przekłada się na te sprawy. Po tym Pani Małgorzata Mikoś, w projekcie uchwały mamy podane koszty remontów 300-400 tys. zł., skąd taka kwota? Pan Roniek, potrzeby remontowe uwzględniają stan techniczny naszych substancji mieszkaniowych. To duże kwoty, ale stan techniczny tych budynków nie jest dobry i wymaga dużych nakładów. Pan Ławniczak Józef, w informacji przedstawionej przez ZGK nie mamy danych o kwotach poniesionych na remonty tych substancji mieszkaniowych. Uzupełnię tą informację.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

4. W tym punkcie spotkania głos zabrała Pan Stanisław Paluch przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego.

b. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego.

Pan Stanisław wyjaśnił, iż zgodnie z art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa. Gmina deklaruje partycypację w kosztach inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulicy Wrocławskiej – drogi wojewódzkiej nr 451 z ulicą Solnicką – drogą powiatową 1463D w Bierutowie” w zakresie opracowania dokumentacji/koncepcji dla w/w zadania. Realizacja tego zadania poprawi infrastrukturę drogową i służyć będzie społeczności lokalnej. Jeśli chodzi o dofinansowanie dla powiatu, to dotyczy to partycypacji gminy w kosztach inwestycji pn.: „Wykonanie chodnika na drodze powiatowej 1467D w miejscowości Zbytowa” w zakresie budowy chodnika z uwagi na fakt, iż poprawi to infrastrukturę drogową i służyć będzie społeczności lokalnej. Dodał, środki są zapisane w budżecie Miasta i Gminy Bierutów na rok 2021 tj. 27.183,00 zł. pomoc dla województwa, a 200.000 zł. na wykonanie chodnika w Zbytowej jako pomoc dla powiatu. Konieczność tych uchwał to pewien element procedury, ponieważ te środki są przekazywane na podstawie porozumień z określeniem szczegółów. Jako pierwszy zabrał głos Pan Józef Ławniczak, czy jeśli chodzi o pomoc dla województwa, to mowa o tym rondzie na skrzyżowaniu koło hotelu Markus? Pan Paluch odpowiedział, początkowy wniosek do DSDiK używał takiego sformułowania, ale teraz padła propozycja inna, mowa o separatorach ruchu. Odbiła się już wizja lokalna i te nasze środki są przekazywane na opracowanie koncepcji tego skrzyżowania i dopiero później będzie tworzony projekt. Radny Marek Lisowski, jaki jest nasz procentowy udział w tym projekcie? Pan Stanisław Paluch, podział procentowy wynosi 48% województwo, a my i powiat po 26%. Mowa oczywiście o koncepcji. Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Kisiel, czyli płacimy za koncepcję, a nie za projekt?! Pan Paluch potwierdził. Dodał, DSDiK wybrało firmę, która to wykona. Pan Kisiel ponownie, czyli będziemy płacić podwójnie?! Pan Paluch, ale zobaczymy jak to wyjdzie, będą negocjacje pod kątem opracowania projektowego. Pan Józef Ławniczak, a jest już projekt na budowę chodnika w Zbytowej? Pan Paluch, w roku 2017 to zadanie zostało rozpoczęte – dokumentacja projektowa, do której gmina dołożyła 24.600 zł., na 980 m chodnika. W roku 2018 został wykonany I etap tego zadania, w którym gmina partycypowała w wysokości 80 tys. zł. wówczas wykonano 111,5 m. chodnika – najtrudniejszy odcinek. Teraz pozostało 876 mb do wykonania – kosztorys został zaktualizowany i z otrzymanej informacji koszt tego zadania planowanego na rok 2021 to 1.200.000 zł. Planowane na II kwartał tego roku.

Podziękowania dla Pana Stanisława Palucha za przedstawienie przygotowanych projektów uchwał.

W tym miejscu radna Irena Wysocka – Przybyłek, wracając do projektu uchwały w sprawie strategii, w kwestii harmonogramu, w kwietniu na pewno nie wyjdą te konsultacje. To jakiś absurd! Ta uchwała jest raczej niedopracowana, dodała. Radny Marek Lisowski, ważne jest to na pewno, co podkreślała Pani Zakrzewska. Podejmujemy uchwałę, w której są rzeczy, które już były. Pani Małgorzata Zakrzewska, ale to świadczy o nas, że podejmujemy coś na kolanie. Pan Krzysztof Kisiel, ale Pani Magda mówiła o zmianie przepisów. Na co radna Irena Wysocka – Przybyłek, 13.11 nowelizacja weszła w życie i gminy to już podejmowały w listopadzie, w grudniu i robiły to zgodnie z prawem

od początku. Taki harmonogram, szczegółowy harmonogram musi być zgodny z zapisami § 10f ustawy o samorządzie gminnym. Pan Krzysztof Kisiel czyli ten projekt uchwały nie spełnia zapisów ustawy? Pani Irena potwierdziła. Po tym Pan Józef Ławniczak, nie wiem więc jaką formę przyjmiemy jako komisja w związku z wydaniem opinii. Pan Kisiel, opinia komisji może być pozytywna, ale z uwagą, że harmonogram jest niedoprecyzowany. Przewodniczący komisji Pan Ławniczak, ale Panie radny, to nie chodzi o niedoprecyzowanie, tylko, to że on nie jest szczegółowy. Ta uchwał już daleko jest opóźniona. Pan Kisiel, na kolanie nie powinniśmy tego podejmować. Pan Ławniczak, to nie ulega wątpliwości, że ta uchwałę należy podjąć, została przedłożona przez Burmistrza. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, uchwał została dostarczona do Biura Rady i jest w porządku obrad. Zawsze może być zdjęta podczas sesji. Pan Kisiel, komisja tylko opiniuje projekt uchwały.

5. Głosowanie nad projektami uchwał:

Pan Kisiel w tym miejscu, ale jaka to opinia będzie głosowana? Pan Lisowski, to wyjdzie w głosowaniu.

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego: za:5, przeciw:0, wstrzymali się:3. Wstrzymali się: Pani Irena Wysocka – Przybyłek, Pan Krzysztof Kisiel oraz Pani Małgorzata Zakrzewska.

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Oleśnickiego: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

c. Głosowanie nad propozycją opinii w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2027, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.: za:0, przeciw:7, wstrzymali się:1.

d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2025: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów: za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.

6. Wolne wnioski.

Radny Kisiel Krzysztof w tym miejscu, mamy opinię w sprawie uchwały dotyczącej strategii, to może jakieś jeszcze poprawki, więc może należy poinformować Pana Burmistrza? Chodzi o terminarz! Pan Ławniczak, oczywiście jeszcze mogą to zrobić. Pan Kisiel, to może autopoprawka na sesji. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, oczywiście, zawsze tak można to zrobić. Na koniec Pan Ławniczak wspomniał, że skierowane zostało pismo do zarządu powiatu w sprawie ul. Słowackiego. Odpowiedź przyszła i Państwo otrzymaliście.

7. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak po tym podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokolowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska