

**ZARZĄDZENIE NR 59/21  
BURMISTRZA BIERUTOWA**

z dnia 17 maja 2021 r.

**w sprawie regulaminu publikacji ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bierutowie**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.)  
zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin zamieszczania ogłoszeń prywatnych dotyczących sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem przemysłowo - usługowym na stronie internetowej Miasta i Gminy Bierutów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ BIERUTOWA**

  
**Piotr Sawicki**

## REGULAMIN PUBLIKACJI OGŁOSZEŃ NA STRONIE INTERNETOWEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W BIERUTOWIE WWW.BIERUTOW.PL

### §1. DEFINICJE

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

- 1. Serwis [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl)** – serwis internetowy prowadzony przez Urząd Miejski w Bierutowie z siedzibą w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, służący prezentacji informacji lokalnych i samorządowych, historii miasta i gminy oraz promocji Miasta i Gminy Bierutów.
- 2. Ogłoszenie** – zestaw informacji przedstawionych w formie tekstowej, przekazany przez ogłoszeniodawcę, zamieszczany w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl), zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
- 3. Ogłoszeniodawca** – osoba fizyczna, prawna przekazująca ogłoszenie zamieszczone w serwisie.

### §2. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania ogłoszeń w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl)
2. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień Regulaminu.
3. Wszelkie prawa do zarządzania serwisem przysługują wyłącznie Urzędowi Miejskiemu w Bierutowie.
4. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) jest bezpłatne.
5. Możliwe jest powielanie zamieszczenia tego samego ogłoszenia, jeżeli jego termin ważności upłynął, a ogłoszenie jest nadal aktualne.
6. Treść ogłoszenia określona została w załączniku (karta nieruchomości) do niniejszego regulaminu i w tej formie zostanie opublikowane na stronie internetowej.
7. Na stronie umieszczane są ogłoszenia dotyczące sprzedaży nieruchomości przemysłowo-usługowych na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

### §3. PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

1. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) możliwe jest poprzez złożenie oświadczenia woli o chęci zamieszczenia ogłoszenia, załącznika (karta nieruchomości) oraz podpisanego Regulaminu w Urzędzie Miejskim w Bierutowie.
2. Na stronie mogą być zamieszczone ogłoszenia o sprzedaży:
  - a) nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem przemysłowo-usługowym wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów które nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) nieruchomości zabudowanych na cele przemysłowo-usługowe.
3. Publikacji podlegają tylko ogłoszenia dotyczące nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Bierutów.
4. Ogłoszenia nie spełniające kryteriów nie zostaną umieszczone na stronie.
5. Zamieszczenie ogłoszenia składa się z następujących etapów:
  - a) zapoznania się i zaakceptowania Regulaminu,
  - b) złożenia kompletu wymaganych dokumentów,
  - c) weryfikacji złożonych dokumentów i zaakceptowaniu ogłoszenia przez Urząd Miejski w Bierutowie,
  - d) opublikowania ogłoszenia na stronie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl)

6. Ogłoszenie będzie widoczne na stronie przez okres 21 dni od daty dodania.
7. Jeżeli ogłoszenie stało się nieaktualne ogłoszeniodawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Urząd Miejski w Bierutowie.

#### **§4. DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZENIA ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA**

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszenia, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. Urząd Miejski w Bierutowie nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść zamieszczonego ogłoszenia. W szczególności nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszenia zamieszczonego w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl), bądź jak również za nie dojście do skutku tychże transakcji.
3. Do opublikowania ogłoszenia niezbędny jest załącznik (karta nieruchomości) dołączony do Regulaminu, jak również oświadczenie woli.
4. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem publikacji ogłoszenia w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl), że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, lub podane przez ogłoszeniodawcę informacje nie są zgodne z aktualnym stanem prawnym nieruchomości Urząd Miejski w Bierutowie zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji ogłoszenia i powiadomienia o tym fakcie ogłoszeniodawcy.
5. Publikacja danych osobowych zawartych w ogłoszeniu odbywa się za dobrowolną zgodą ogłoszeniodawcy wyrażoną w oświadczeniu woli.

#### **§5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Aby skorzystać z możliwości zamieszczenia ogłoszenia w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) należy dostarczyć podpisany Regulamin, oświadczenie woli oraz załącznik do Regulaminu (karta nieruchomości).
2. Serwis [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. Serwis [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu, spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) ogłoszenia, którego nie sporządził właściciel, zawierającego cudze dane teleadresowe osoba ta winna powiadomić Urząd Miejski w Bierutowie o tym fakcie pisząc na adres: [bierutow@bierutow.pl](mailto:bierutow@bierutow.pl).

.....  
(podpis ogłoszeniodawcy)

Załącznik do Regulaminu publikacji ogłoszeń  
na stronie internetowej Urzędu Miejskiego  
w Bierutowie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl)

<b>Karta Nieruchomości</b>		
Dane do kontaktu	nr. telefonu	
	Adres e-mail	
Informacje dotyczące nieruchomości	Numer działki, arkusz mapy, obręb	
	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	
	Orientacyjna cena nieruchomości	
	Księga wieczysta nr	
Dane techniczne nieruchomości	Droga dojazdowa do nieruchomości (kategoria: gminna, powiatowa, wojewódzka) (rodzaj nawierzchni)	Kategoria:
		Rodzaj nawierzchni:
	Elektryczność na terenie nieruchomości (Tak/Nie)	
	Woda na terenie nieruchomości (Tak/Nie)	
	Kanalizacja na terenie nieruchomości (Tak/Nie)	
Uwagi.		

.....  
(podpis ogłoszeniodawcy)

.....  
Miejscowość, data

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
.....  
(adres)

**OŚWIADCZENIE**  
**o wyrażeniu zgody na publikację danych osobowych**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Bierutowa moich danych osobowych w celu publikacji w serwisie [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl) ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości której jestem właścicielem tj. dz. nr..... AM ..... obręb..... .

Powyższa zgoda obejmuje dane osobowe zawarte w przesłanych/złożonych przeze mnie dokumentach.

Wyrażenie zgody umożliwia mi umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości na stronie internetowej [www.bierutow.pl](http://www.bierutow.pl)

.....  
(podpis ogloszeniodawcy)

**Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:**

- ✓ Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Bierutowa, wykonujący zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul Moniuszki 12;**
- ✓ Przedstawicielem Administratora jest- nie wyznaczono przedstawiciela;
- ✓ **Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12 Bud. A pok. 7, tel. 71 314 62 51 wew. 38, e-mail [sekretarz@bierutow.pl](mailto:sekretarz@bierutow.pl) ;**
- ✓ Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu publikacji ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości;
- ✓ Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie – **dane nie będą przekazywane;**
- ✓ Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- ✓ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku, w którym zostało opublikowane ogłoszenie;
- ✓ Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- ✓ Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- ✓ Podanie danych jest **fakultatywne;**
- ✓ Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.