

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 21.06.2021r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Pracownicy Urzędu: Pani Jolanta Musioł, Pan Waldemar Roniek oraz Zastępca Dyrektora ZGK w Bierutowie Pan Grzegorz Małecki.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Analiza wykonania budżetu za rok 2020 ze szczególnym uwzględnieniem spraw komunalnych;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. W tym miejscu Pan Waldemar Roniek, Kierownik Referatu GŚ w Urzędzie Miejskim w Bierutowie przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/358/21 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 25 marca 2021r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2025. Pan Waldemar wyjaśnił, iż wprowadzone zmiany wynikają z informacji przekazanej przez Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Brak dyskusji w tym temacie.

Podziękowanie Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie głos zabrała Pani Jolanta Musioł przedstawiając następujące projekty uchwał tj.:

- a. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Zbytowa do zarządzania i korzystania.
- b. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Karwiniec do zarządzania i korzystania.
- c. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Paczków do zarządzania i korzystania.

Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Ireny Wysockiej – Przybyłek, czy stawki za wynajem uległy zmianie? Pani Musioł, owszem, troszkę się zmieniły. Ponownie radna, na zebraniu z sołtysami zostało ustalone, że będzie jedna stawka za odpady z wynajmu? Pani Musioł, 50 zł ponosi wynajmujący za odpady z wynajmu świetlicy. Pani Małgorzata Mikoś, a kiedy jest podpisywana umowa z wynajmującym? Pani Jolanta, oczywiście przed najmem. Po tym radny Ryszard Woźniak, a czy te zmiany stawek są duże? Pani Musioł odpowiedziała, że każde sołectwo indywidualnie podchodzi do tematu. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, tu chodzi o VAT, o który sołectwo jest stratne, ponieważ musi być odprowadzony. A czy zmiany zarządzeń w tej sprawie są już zrobione? Pani Musioł, są już ukończone i czekają na podpis burmistrza. Radna Mikoś, a na jaki czas są te przekazania mienia? Pani Jolanta, Paczków przedłużył do roku 2024, a pozostałe dwa sołectwa na czas nieokreślony. Na koniec Przewodniczący Komisji, a proszę nam powiedzieć od kiedy Pani pracuje i dokładnie na jakim stanowisku? Pani Jolanta wyjaśniła, że w urzędzie pracuje już od 3 miesięcy i zajmuje się sprawami sołectw tj. przekazanie mienia, drobne naprawy i inwestycje itd.

Podziękowania dla Pani Jolanty Musioł za przedstawienie powyższych informacji.

4. W tym punkcie posiedzenia Pan Grzegorz Małecki, Zastępca Dyrektora ZGK w Bierutowie, przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 144 m²)

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 142 m²)

c. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 111 m²)

d. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 126 m²)

e. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 135 m²)

f. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 436 m²)

Pan Grzegorz Małecki wyjaśnił, że powyższe projekty uchwał dotyczą przedłużenia umów dzierżaw na ogródki działkowe przy ul. Polnej w Bierutowie oraz jedna dzierżawa ogródka w Paczkowie – kontynuacja dzierżawy od wielu lat. W tym bloku umów dzierżaw przy ul. Polnej są dwie nowe osoby, co bardzo cieszy, bo te dwie części od dłuższego czasu były nieużytkowane. Pan Lisowski Marek, a czy dzierżawcy płacą na bieżąco? Pan Małecki, oczywiście. Po tym Pan Józef Ławniczak, a kto jest zobowiązany do pilnowania tych terminów przedłużania umów? Pan Małecki, zgodnie z umową to obowiązek dzierżawcy. Następnie radna Irena Wysocka – Przybyłek, ale takiej sytuacji nie powinno być, bo jak się znajdzie inny chętny, to wówczas robi się problem. Radna Zakrzewska, właśnie mam taki przykład, chciałam wydzierżawić ogródek działkowy, a obecny dzierżawca płaci, ale nie przypilnował przedłużenia umowy, to co wówczas? Pan Małecki, no takiej sytuacji nie mieliśmy. Dodał, nie znam tych tematów na tyle, ponieważ to nie moje obowiązki. W związku z obecną sytuacją kadrową, te uchwały przypadły do przygotowania dla mnie. Nie mamy administratora do tych kwestii i to bardzo utrudnia sytuację. Pan Józef Ławniczak, wyniku ogłoszenia, znaleźli się chętni na dzierżawę tych ogródków, a czy te stawki są weryfikowane? Pan Małecki potwierdził. Pani Zakrzewska po tym, mnie to nie pokoi, że w zakładzie nikt nad tym nie czuwa. Czy jakieś zmiany na przyszłość w tej kwestii? Pan Małecki, od miesiąca jest zatrudniona nowa osoba, która się wdraża w te tematy. Ale jedna osoba na te sprawy, to za mało. W dziale mieszkaniowym jest jeden inspektor i administrator. Na 100 wspólnot i około 50-60 budynków komunalnych, to zdecydowanie za mało. Irena Wysocka – Przybyłek, już jakiś czas temu podejmowaliśmy uchwały w sprawie działek przy ul. Polnej i tam wówczas określony czas dzierżawy była na 5 lat, a tu mamy 8, dlaczego? Pan Grzegorz, uchwała rady umożliwia dzierżawę do 9 lat. To zakład sugerował, by te umowy były na 8 lat. Dodał, w umowie jest zapis, że każda ze stron może wypowiedzieć umowę. Ponownie Pani radna, te dzierżawy dotyczą jednej działki, czy planowana jest jakaś inwentaryzacja tych ogródków? Pan Małecki, oczywiście jest taka inwentaryzacja, ale nie we wszystkich przypadkach, ponieważ, nie każdy dysponuje mapką z której można wyczytać, o którą działkę chodzi. Pani radna ponownie, chodzi o to, by nowi najemcy nie kłócili się o tzw. „miedzę”. Pan Małecki, dwa lata temu, właśnie na tej ul. Polnej, był konflikt i został tam zrobiony podział. Radny Marek Lisowski następnie, może taką inwentaryzację należy przeprowadzać sukcesywnie i ten temat uporządkować. Radny Ryszard Woźniak, a co z tym koszaniem na biegi? Pan Małecki, nie znam niestety tematu.

Podziękowania dla Pana Grzegorza Małeckiego za przedstawienie projektów uchwał.

Po tym jeszcze radna Małgorzata Zakrzewska dodała, jestem tym wszystkim załamana. Pan Józef Ławniczak na to, ja też. Pani Zakrzewska, chciałam pytać jeszcze, ale zrezygnowałam. Po tym Pani

Irena Wysocka – Przybyłek, na emeryturę odszedł pracownik, który nadzorował te tematy i teraz jest tam wielkie zamieszanie.

5. Głosowanie nad projektami uchwał:

- a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Paczków do zarządzania i korzystania: **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Karwiniec do zarządzania i korzystania: **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie mienia komunalnego Sołectwu Zbytowa do zarządzania i korzystania: **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 144 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 142 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- f. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 111 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- g. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 126 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- h. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 135 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- i. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka 67/12 AM 31, pow. 436 m²): **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**
- j. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/358/21 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 25 marca 2021r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2025.: **za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecni radni: Pani Marianna Jarzab oraz Pan Krzysztof Kisiel.**

6. W tym punkcie spotkania, Burmistrz Bierutowa przedstawił wykonanie budżetu za rok 2020 ze szczególnym uwzględnieniem spraw komunalnych. Przewodniczący komisji dodał w powyższej kwestii, że z przedłożonego sprawozdania można wyczytać następujące inwestycje:

- 70.000 zł. droga w Paczkowie
- 31.000 zł. oświetlenie drogowe
- 470.000 zł. dotacja za urząd

- 359.000 zł. nowoczesna szkoła
- 13.000 zł. zdalna szkoła
- 1.000.000 zł. dofinansowanie do przedszkola.

Pan Burmistrz na to, w ubiegłym roku pozyskaliśmy ponad 2,5 mln. zł., a w tym już ponad 2 mln. zł. Po tym uzupełnił o następujące liczby:

- 560.000 zł. dofinansowani do wozu strażackiego
- Zaprojektowanie sieci wodociągowej w Paczkowie – w tym roku sprzedaż działek w tym miejscu
- 123.000 zł. II transza na drogę w Kijowicach
- 40.000 modernizacja dróg gminnych
- Zbytowa droga
- Karwiniec dokumentacja projektowa
- Montaż monitoringu w Rynku
- Cmentarz komunalny – projekt
- Nagłośnienie do obrad rady
- Modernizacja c.o. w SP w Wabienicach
- Budowa przedszkola
- Ogłoszenie placu zabaw w parku w Bierutowie
- Montaż lamp solarnych
- Oświetlanie – dokumentacja projektowa
- Budowa sieci wodociągowej w Wabienicach.

Przewodniczący Komisji Pan Józef Ławniczak, z wczorajszych zapowiedzi rządu wiemy, że kwestie wodociągowe i infrastrukturalne będą realizowane w kolejnych latach. To dla nas bardzo dobrze. Dodał, w tych wypowiedziach mówiono o współpracy z samorządami i polską wsią. Pan Burmistrz, nie wykluczone, że tak nie będzie. Burmistrz kontynuując poprzednią wypowiedź dodał:

- Płatność za budowę świetlicy w Sątoku była jeszcze 2020 roku
- Zbytowa - remont świetlicy – wymiana dachu
- Modernizacja murów obronnych.

Pan Józef Ławniczak, jeśli chodzi o gospodarkę odpadami, czy może zostało sporządzone rozliczenie z działalności spółki Bierkom? Pan Burmistrz, nie wiemy, co byłoby gdyby nadal obsługiwała nas ALBA. Gmina Dobroszyce właśnie wprowadziła właśnie stawkę 28 zł. My mając własną spółkę, wiemy jakie mamy koszty. Gać podniosła cenę, ale spółka sobie radzi. Prowadzimy działania polegające na poszukiwaniu osób w systemie i tych osób nam przybywa. Radna Mikoś Małgorzata, a w jaki sposób prowadzone są te działania? Pan Burmistrz, posiłkujemy się rejestrem zameldowań. Idzie pismo z urzędu do takiego mieszkańca, jeśli się przyznaje do sytuacji, to nie ma postępowania. Jeśli natomiast nie potwierdza zaistniałej sytuacji, to rozpoczynamy postępowanie i zeznanie świadków.

Podziękowania dla Burmistrza Bierutowa Pana Piotra Sawickiego za przedstawienie powyższych informacji.

7. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska