

**UCHWAŁA NR XXXIV/402/21  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) w związku z art. 13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2009 r., poz.1768) § 1 otrzymuje brzmienie: "§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów mogą być oddawane w najem lub dzierżawę przez Burmistrza Bierutowa osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale." .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest zmiana uchwały nr XXXII/269/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rady Miejskiej w Bierutowie w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, na podstawie której Burmistrz Bierutowa ma możliwość przeznaczania nieruchomości z zasobów komunalnych do najmu, dzierżawy, użyczenia - dotyczy to nieruchomości znajdujących się Ewidencji Środków Trwałych w Urzędzie Miejskim w Bierutowie jak również nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd lub administrowanie przez jednostki organizacyjne.

Dotychczasowy zapis z § 1 wym. uchwały uniemożliwił jej zastosowanie dla nieruchomości gruntowych, co powodowało konieczność podejmowania uchwał jednostkowych co do pojedynczych działek niezabudowanych.

W związku z powyższym Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie w piśmie nr ZGK-Dz.1868/07/2021 z dnia 29 lipca 2021 r. wystąpił do Burmistrza Bierutowa z wnioskiem o rozwiązanie powyższego problemu - poprzez odpowiednie zmodyfikowanie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie. Problem dotyczy bardzo dużej ilości nieruchomości obejmujących między innymi ogródki działkowe, grunty pod garażami, komórkami, itp. stanowiącymi własność osób fizycznych.

W związku z powyższym, w celu ułatwienia prowadzenia prawidłowej gospodarki na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, przygotowany został stosowny projekt uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**