

**UCHWAŁA NR XXXIV/407/21
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) oraz art.23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 r. z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej lokal użytkowy w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej 3 o powierzchni 102,38m², na rzecz firmy Różański i Kuriata Spółka Jawna.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2021 r. do 31.08.2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bierutowie

Irena Wysocka-Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. , poz.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmujący lokal użytkowy w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej 3 - PKO BP SA.

Biorąc pod uwagę złożony przez dotychczasowego najemcę wniosek dotyczący rezygnacji z dalszego użytkowania wym. lokalu a tym samym zamknięcia jedynej placówki PKO BP na terenie Miasta i Gminy Bierutów zostało wdrożone postępowanie dotyczące uzgodnienia z PKO możliwości pozostawienia na naszym terenie placówki bankowej o podobnym charakterze.

Rezultatem wym. negocjacji było wskazanie przez PKO BP możliwości przekazania w najem placówki na rzecz firmy Różański i Kuriata Spółka Jawna - partnerów biznesowych PKO BP SA, w celu prowadzenia działalności w zakresie takim jak dotychczasowy najemca.

W przypadku podjęcia uchwały zostanie przygotowane skierowanie do ZGK w Bierutowie w celu podpisania stosownej umowy najmu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek