

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 23.08.2021r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Wiceburmistrz Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski,
- Pracownicy Urzędu: Pani Jolanta Musioł oraz Pan Waldemar Roniek.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia tj.:

- Informacja na temat przebiegu realizacji zadania pn. „Budowa przedszkola”;
- Omówienie projektów uchwał;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak w tym punkcie posiedzenia poinformował, że dzisiejsze spotkanie między innymi poświęcone jest omówieniu realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola” oraz wyjaśnienia dotyczące zerwania umowy z dotychczasowym wykonawcą tej inwestycji. Rodzi się więc pytanie, czy ta inwestycja jest zagrożona? W tym miejscu głos zabrał Burmistrz Bierutowa, tak umowa z wykonawcą została zakończona z dniem 20.08 na podstawie porozumienia zawartego z wykonawcą. Do końcowego odbiorów pozostają jeszcze pewne kwestie i drobne spory dotyczące środków. Pierwszy etap budowy przedszkola - wartość kosztorysowa 4.100.000 zł., po przetargu firma AD PRIMO zaoferowała 3.200.000 zł. Ta firma od początku nie miała potencjału na realizację tego zadania. Wszelkie prace wykonywane były za pośrednictwem podwykonawców. Mieliśmy atut w ręku, ponieważ dwie faktury zostały zapłacone podwykonawcom i dzięki temu mogliśmy zakończyć z nimi współpracę już wcześniej, ale nie zdecydowaliśmy się na taki krok. Były opóźnienia i mogliśmy też naliczać kary umowne, ale okres pandemii powodował, że nie możemy tego zrobić. Rozpoczęliśmy więc rozmowy z firmą, ale już również z ich przedstawicielami tj. prawnikami, a my uzbrojeni w kierownika budowy i Panią Halinę Susidko. Spotkania odbywały się co tydzień. W wyniku tych spotkań powstał harmonogram prac i nawet to szło, ale nastąpił brak materiałów budowlanych u dostawców i to spowodowało, że wykonawca tracił potencjał na wykonanie tej inwestycji. Podpisane porozumienie umożliwi nam odzyskanie tych kar umownych, ale w momencie gdy zostanie zniesiona pandemia. W tej chwili czekamy na opuszczenie placu budowy przez wykonawcę i przystąpienie do ogłoszenia nowego przetargu. Może we wrześniu, październiku sytuacja na rynku budowlanym się ustabilizuje. Złożony został wniosek na dofinansowanie II etapu budowy przedszkola na kwotę 7 mln. zł. Dodał, próbowaliśmy tą budowę przyspieszyć, ale to się nie udało. Były ciągłe mocowania z wykonawcą, a to nie wpływało na postęp robót. Następnie głos zabrał Wiceburmistrz Pan Rafał Nowowiejski zapoznając członków komisji z prezentacją, która przedstawiała kolejne etapy realizacji inwestycji budowy przedszkola tj. od podpisania umowy do momentu zerwania umowy z wykonawcą. Pierwsze pytanie ze strony komisji padło z usta radnej Ireny Wysockiej – Przybyłek, czy w styczniu 2021 były już ostrzeżenia ze strony urzędu, że umowa będzie zerwana? Pan Nowowiejski, oczywiście, chodziło o uregulowania dotyczące zakończenia prac związanych z I etapem robót fundamentalnych. Burmistrz Piotr Sawicki przypomniał, że na to zadanie gmina otrzymała 1mln. zł. dofinansowania, który można wykorzystać do 2022r. W zamiarze było również sięgnięcie po rezerwę, ale działania wykonawcy nam to uniemożliwiły. Pan Nowowiejski kontynuując, firmy nie było na placu budowy, ciągle wspierali się wieloma podwykonawcami. Terminy realizacji poszczególnych podetapów były niedotrzymywane

i wciąż realizowane z opóźnieniem, poza harmonogramem, który w trakcie został opracowany. Podsumowując, prace murowe i elektryczne są odebrane w całości. Przed nami jeszcze odbiór prac żelbetowych oraz zrobienie inwentaryzacji, by wiedzieć w jakim miejscu jesteśmy. Radna Małgorzata Zakrzewska, umowa z głównym wykonawcą opiewała na kwotę 3,2 mln. zł., a podwykonawcą zapłaciliśmy 1.055,126,69 zł.? Pan Nowowiejski potwierdził. Ponownie Pani radna, a główny wykonawca ile miał zapłacone? Pan Nowowiejski, 1.455.083,69 zł. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, tyle wydatkowaliśmy środków, a tak nie wiele jest wykonane. Następnie radna Małgorzata Mikoś, czyli w tej chwili badamy ile % prac zostało wykonanych w tym I etapie? Pan Nowowiejski, musimy mieć zinwentaryzowaną budowę, by móc organizować kolejny przetarg. Radny Ryszard Woźniak, ale jesteśmy pewni, że nam to zrobią? Burmistrz Piotr Sawicki, oni wykonali swoją robotę, czekamy na odbiory. W tej chwili oceniamy procent tych prac. Pani Irena Wysocka – Przybyłek ponownie, czyli nowa firma, a czy kosztorys będzie aktualizowany w ramach podwyżek cen? Wiceburmistrz odpowiedział, że kosztorys jest aktualizowany co pół roku. Pan Burmistrz dodał, już zostało to zlecone. Pan Nowowiejski, by ogłosić kolejny przetarg, musimy mieć plac budowy od wykonawcy, by ten przetarg nie był unieważniony. Pan Burmistrz, nowelizacja ustawy o zamówieniach publicznych pozwala nam na przeprowadzenie tzw. negocjacji i to będzie jak sito, które pozwoli nam uniknąć powtórek. Dodał, od początku ta firma budziła nasze wątpliwości, ale wydaje mi się, że wycisnęliśmy z nich wszystko. Może dobrze się stało, że to COVID 19 ich zablokował i możemy się teraz rozejść. Nie było aneksów terminowych, aneksów wartościowych, zmiany zakresu robót, więc się udało. Ponownie Pan Nowowiejski, prowadziliśmy negocjacje i to spowodowało, że nie trafiliśmy z nimi do sądu. Pan Józef Ławniczak, naliczone zostały kary umowne i nie są one do egzekucji, dlaczego? Pan Burmistrz Piotr Sawicki, ustawa o przeciwdziałaniu przeciwko COVID 19, nie pozwala nam egzekwowanie tych należności. Pan Nowowiejski uzupełnił, zamawiający może dochodzić tych kar, ale po upływie 92 dni od dnia ustania epidemii. Burmistrz Piotr Sawicki, ale wykonawca nie walczył o odchodzenie od tych kar podczas negocjacji, chyba się tego nie boją. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy mogłabym zapoznać się z tym porozumieniem? Pan Nowowiejski, oczywiście. Pan Ławniczak ponownie, jaki jest harmonogram na te kolejne 4 miesiące tego roku? Rozwiązanie umowy z dniem 20.08, inwentaryzacja i co dalej? Pan Burmistrz, terminy uległy zmianie, ten termin październikowy nie zostanie zrealizowany. Ponownie Pan Ławniczak, to więc jaki jest ruch ozdrowieńczy dla tej inwestycji? Pan Burmistrz, odzyskujemy plac budowy i na początku września nowy przetarg. Dodał, może zdarzyć się tak, że te mury zostaną na zimę. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, bloczki i styropian jest wyprzedawany, czy nie analizowano by to pozostawić? Pan Burmistrz, wykonawca schodzi z placu budowy z materiałem. Odpowiedzialność za materiał budowlany jest bardzo duża i nie wiemy, czy kolejny wykonawca będzie chciał budować z tego materiału. Pan Rafał Nowowiejski dodał w tej kwestii, trudno określić ile tych bloczków mamy na ten moment i ile ewentualnie jeszcze potrzebujemy. Te bloczki są na placu budowy są w różnym stanie tj. popękane, zatopione w wodzie. Kwestia składowania to też temat. Myślę, że to dobra decyzja. Jeśli chodzi o styropian to został on zmagazynowany w ZGK i jest on taki jak ma być, ale nie na tym etapie robót. Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak, można rzec, że to nasza porażka, ale podjęto kroki, by to naprawić. Trudno przewidzieć pewne kwestie na etapie wyłonienia wykonawcy. Pan Burmistrz potwierdził.

Podziękowania dla Burmistrza Pana Piotra Sawickiego i Wiceburmistrza Pana Rafała Nowowiejskiego za przedstawienie powyższych informacji.

W tym miejscu radna Irena Wysocka – Przybyłek, wzrost cen spowoduje, że koszty tej inwestycji mogą znacznie wzrosnąć. Pan Marek Lisowski, ale ja rozumiem decyzję Burmistrza, że bloczki zostają oddane, ponieważ za to bierze się odpowiedzialność. Radna Małgorzata Zakrzewska, wykonawca się przeliczył i jeszcze do tego doszła pandemia. Pan Józef Ławniczak, burmistrzowie uznali to za porażkę, ale udało się tą inwestycję realizować. Radny Kisiel na koniec, materiał budowlany bardzo zdrożał i to zadanie może nas kosztować dużo więcej niż zakładaliśmy na początku.

3. W tym miejscu, w zastępstwie za pracownika odpowiedzialnego za przygotowanie dokumentów, Pani Jolanta Musioł omówiła następujące projekty uchwał tj.:

- a. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Wabienice. Radna Irena Wysocka – Przybyłek zadała pytanie, ta zmiana studium dotyczy odrolnienia tej działki w Wabienicach? A czy tam wymagana jest zgoda ministerstwa? Pani Jolanta potwierdziła, że tyczy to działki w Wabienicach, ale z tego co się orientuje, nie będzie potrzebna zgoda ministerstwa w tym przypadku.
- b. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP SOLNIKI WIELKIE 1, obejmującego obszar w obrębie Solniki Wielkie. W tym punkcie Pani Małgorzata Zakrzewska następnie, czy teren wskazany na załączniku do projektu uchwały w kwestii Solnik Wielkich, wcześniej było własnością lasów państwowych? Pani Musioł, niestety nie umiem Pani odpowiedzieć na to pytanie. Pan Przewodniczący komisji, Pani Musioł tu jest w zastępstwie za Panią Karinę Michalską i może nie znać takich szczegółów.
- c. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 2, obejmującego obszar we wsi Zbytowa.
- d. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 3, obejmującego obszar we wsi Zbytowa.
- e. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4, obejmującego obszar we wsi Zbytowa.

Podziękowania dla Pani Jolanty Musioł za przedstawienie powyższych informacji.

3. Następnie głos zabrał Pan Waldemar Roniek, Kierownik Referatu GŚ w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, zapoznając członków komisji z następującymi projektami uchwał:

- a. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki nr 2/2, obręb Bierutów, AM12, o powierzchni 0,3574 ha. Pan Roniek dodał, że został wykonany podział tej nieruchomości, jest zainteresowanie, więc możemy przeznaczyć do sprzedaży. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, a czy tam jest droga dojazdowa? Pan Roniek, wydzielona została droga dojazdowa do drogi asfaltowej.
- b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Waldemar Roniek wyjaśnił, że uchwała dotyczy działki nr 2/4, obręb Bierutów, AM12, o powierzchni 0,8840 ha.
- c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Omawiany projekt uchwały dotyczy działki obręb Sątok, AM2, o numerze 138/3 - powierzchni 0,1545 ha. Radna Wysocka – Przybyłek, a czy na tej nieruchomości znajduje się budynek? Pan Roniek odpowiedział, że jest to rozwalający się budynek gospodarczy. Ponownie Pani radna, a czy zainteresowani kupnem są sąsiadujący z tą nieruchomością? Pan Waldemar potwierdził.
- d. sprawie uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że zmiana w prezentowanej uchwale polega na zmianie brzmienia § 1. tj. otrzymuje on brzmienie: "§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów mogą być oddawane w najem lub dzierżawę przez Burmistrza Bierutowa osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.". Pytanie padło ze strony Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek, ale uchwał w tym temacie już funkcjonuje. Pan Roniek wyjaśnił, że prokuratura pewne zapisy nam uchyliła i została uchylona przez radę. Tu mamy zmianę jedynie § 1.
- e. w sprawie zatwierdzenia przepisów porządkowych wprowadzonych Zarządzeniem Burmistrza Bierutowa nr 91/21 z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie zakazu napełniania basenów przydomowych, podlewania przydomowych ogródków i terenów zielonych w okresie letnim na terenie Miasta i Gminy Bierutów.
- f. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Kierownik referatu GŚ wyjaśnił, że prezentowana uchwała dotyczy wyrażenia zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej lokal użytkowy w Bierutowie przy ul. Wrocławskiej 3 o powierzchni 102,38m², na rzecz firmy Różański i Kuriata Spółka Jawna (lokal, gdzie siedzibę miał oddział banku

PKO). Pani Jarzab, taki punkt jest potrzebny, szczególnie dla osób starszych. Po tym zapytała, a skąd ta spółka? Pan Roniek wyjaśnił, że to jest spółka z którą bak PKO już współpracuje. Radny Kisiel, a na jakich to jest warunkach? Pan Waldemar, w toku negocjacji ustalono stawkę 15 zł. za 1m² + wartość podatku VAT. Po stronie najemy leży doporowadzenie do stanu ich potrzeb. Pan radny, dopytuję, ponieważ stawka była chyba mniejsza. Pan Roniek dodał, teraz po uchwale w ZGK zostanie podpisana umowa z najemcami.

Podziękowanie Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych informacji.

5. Głosowanie nad projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zatwierdzenia przepisów porządkowych wprowadzonych Zarządzeniem Burmistrza Bierutowa nr 91/21 z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie zakazu napełniania basenów przydomowych, podlewania przydomowych ogródków i terenów zielonych w okresie letnim na terenie Miasta i Gminy Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - Sątok, działka nr 138/3, AM2: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka nr 2/2, AM12, obręb Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka nr 2/4, AM12, obręb Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

f. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

g. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Wabienice: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

h. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP SOLNIKI WIELKIE 1, obejmującego obszar w obrębie Solniki Wielkie: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

i. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 2, obejmującego obszar we wsi Zbytowa: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

j. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 3, obejmującego obszar we wsi Zbytowa: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

k. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP ZBYTOWA 4, obejmującego obszar we wsi Zbytowa: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

6. sprawy bieżące.

W tym miejscu głos zabrała radna Marianna Jarzab w kwestii częstych awarii sieci wodnej. W ostatnim czasie były 4 awarie na ul. Słowackiego, wczoraj awaria na ul. Koszarowej. Wszyscy

wiemy, że tam jest położona rura gazowa, która ulega ciągłym awariom. Musimy zastanowić się co dalej? Za chwilę do sieci zostanie podłączone przedszkole i będzie problem. Wiemy, że ta droga jest powiatowa, gdzie powiat wyremontować może jedynie nawierzchnię, ale infrastrukturę w drodze musimy zrobić sami. Należy nad tym się dobrze zastanowić dodała. Przewodniczący Pan Józef Ławniczak, możemy ten temat omówić na kolejnym posiedzeniu komisji w miesiącu wrześniu. To trudna sprawa i duży problem. Pani Jarzab ponownie, jak powstanie przedszkole, to będziemy mieć również problem z wodą opadową, ul. Krasińskiego będzie pływać. To kolejny temat.

7. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska


INSPEKTOR
ds. obsługi rady
inż. Monika Raczyńska