

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 1/21 AM21 obręb Bierutów** o powierzchni **2.655m<sup>2</sup>**. Pierwszy przetarg na sprzedaż wym. nieruchomości w dniu 09.04.2021 r. drugi w dniu 15.06.2021 r. i trzeci w dniu 17.08.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00100312/5, wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako *P/U 3.01 – Produkcja oraz usługi komercyjne*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVb*. Nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie jako działka nr 1/10 AM21 (droga o nawierzchni gruntowej) w pobliżu uzbrojenie sieci energetycznej, wodociąg, kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie działki przemysłowo - usługowe, gospodarstwo rolne.

Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Obniżona cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **1/21 AM21** wynosi – **69.943,00zł**. Wymieniona kwota zawiera należny podatek VAT.

Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości **odbędzie się w dniu 30.11.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro,) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>40</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr 1/21 AM21 w Bierutowie – **7.000,00zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 25.11.2021 r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionych kwotach na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 24.08.2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia wraz z należnym podatkiem VAT przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.**

**Jednocześnie Burmistrz Bierutowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu między innymi w sytuacji utrzymania się obostrzeń ustawowych związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Ref. GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*