

Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z dnia 27.09.2021r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Skarbnik Miasta i Gminy Pani Maria Grelak,
- Pracownicy Urzędu: Pani Magdalena Wiatr – Przybylska oraz Pan Mariusz Ciecchanowski;
- Pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie Pan Przemysław Królak.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia tj.:

- Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2021r.;
- Informacja o stanie technicznym ul. Słowackiego w Bierutowie;
- Omówienie projektów uchwał;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. W tym punkcie posiedzenia Burmistrz Bierutowa wraz z Panią Marią Grelak zapoznali członków komisji ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za I półrocze 2021r. Po tym Pan Burmistrz dodał, walczymy o nadwyżkę operacyjną. Jest duże rozedrganie, ponieważ nie wiemy jak budżety samorządów będą wyglądały w przyszłym roku. Wynagrodzenie minimalne rośnie, wpływy z podatków też nam uciekają. Przewodniczący komisji, od strony rachunkowej, przedłożone sprawozdanie wygląda dobrze, ale mieszkańców interesuje wykonanie inwestycji. Jak wygląda więc stan realizacji inwestycji drogowych i przedszkola? Czy już odbył się przetarg na dalszą budowę przedszkola? Pan Burmistrz wyjaśnił, przedstawiając listę zrealizowanych zadań tj.: projekt na budowę świetlicy w Kijowicach; oświetlenie solarne; monitoring w parku miejskim; droga do stacji LNG, ul. Kilińskiego, droga w Jemielnej i ul. Wodna; wymiana instalacji eklektycznej w budynku po byłym gimnazjum; kończymy dokumentację projektową na wiele dróg. Na 4 drogi został złożony wniosek o dofinansowanie tj. Zawidowice, Kijowice, Solniki Wielkie oraz Wabienice. Przed nami remont świetlicy w Zbytowej; prace projektowe świetlicy w Stroni trwają; kończymy dokumentację projektową na remont świetlicy w Posadowicach; mury obronne etap II zakończony, a na etap III składamy wniosek. Przed nami remont dachu w zamku, bo tam w wyniku zacieków uległo dużemu zniszczeniu część dachu; rozpoczynamy prace remontowe oświetlenia ul. Namysłowska. Pan Burmistrz kontynuując, jeśli chodzi o przedszkole, to w ubiegły piątek zakończyła się inwentaryzacja prac już wykonanych. Przetarg na dalszą budowę będzie ogłoszony do końca września lub z małym poślizgiem. Wykonawcy obawiają się wzrostu cen materiałów budowlanych i to może mieć przełożenie na zainteresowanie. Radny Krzysztof Kisiel w tym miejscu, to może koszt materiałów budowlanych powinniśmy wziąć na siebie? Pan Burmistrz, wykonawcy powinni brać waloryzację cen, ale ten temat omówię z Panią Mecenasa. Następnie radny Ryszard Woźniak, czy ten odcinek murów obronnych będzie realizowany do końca? Pan Burmistrz, nie. To zadanie jest etapowane. Wystąpiliśmy o 300 tys. zł. do Urzędu Marszałkowskiego i otrzymaliśmy jedynie 60.000 zł. Ponownie Pan radny, a remont dachu w zamku, to dotyczy całości? Pan Burmistrz, ten dach oczywiście jest w złej kondycji. Temat jest konsultowany. Pan Józef Ławniczak po tym, ta naprawa dachu będzie ujęta w budżecie na rok 2021? Burmistrz odpowiadając, tego zadanie nie było, a pozostałe środki z rozbiórki młyna idą właśnie na to zadanie. Radny Marek Lisowski następnie, sprzedaż majątku gminnego, mamy dość niskie wykonanie, dlaczego? Pan Burmistrz, liczymy na sprzedaż tej dużej

działki przy drodze do Kijowic. Czynimy wszelkie starania w tym temacie. Będąc na Forum w Karpaczu rodłem kilka wizytówek w tym temacie. Podjęliśmy kroki współpracy ze specjalną strefą ekonomiczną, w celu pomocy sprzedaży tych nieruchomości. Oczywiście strefa ma swój cennik, ale zobaczymy. Przetargi idą, ale niestety nie ma zainteresowania.

Podziękowania dla Burmistrza Pana Piotra Sawickiego i Pani Marii Grelak za przedstawienie powyższych informacji.

3. W tym miejscu Burmistrz przedstawił informację o stanie techniczny wodociągu ul. Słowackiego w Bierutowie. Burmistrz, przypuszczam, że temat ten wypłynął, w związku z dwiema trudnymi awariami, jakie tam ostatnio miały miejsce. To temat od lat tzw. bomba zegarowa, która daje co jakiś czas o sobie znać. Trwa budowa przedszkola i w związku z tym uznaliśmy, że ten odcinek rurociągu należy wymienić. Dodał, jesteśmy już po rozmowach ze Starostą Oleśnickim i zależy mi na tym, by to było zrobione kompleksowo. My wykonamy projekt i starostwo nam dokłada i wykonuje remont tej drogi. Radny Woźniak, ale wcześniej wymieniamy ten odcinek rurociągu? Pan Burmistrz, oczywiście, ale to musi być w projekcie. Pan Krzysztof Kisiel, czyli mowa o partycypacji w kosztach – infrastruktura w drodze po naszej stronie. Należy pamiętać o kompleksowej wymianie deszczówki, dodał. Pan Przewodniczący komisji, czyli rozwiązania mamy w planach na ten odcinek drogi. Ponownie Krzysztof Kisiel, mieszkańcy bardzo proszę o udrożnienie burzówki przy ul. Zamkowej, ponieważ wilgoć wychodzi w piwnicach. Temat jest pilny, bo idzie jesień, czas zwiększonych opadów.

Podziękowania dla Burmistrza Pana Piotra Sawickiego za przedstawienie powyższych informacji.

4. Następnie Pani Magdalena Wiatr – Przybylska przedstawiła projekt w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2027. Pani Magdalena jedynie dodała, że przedłożony projekt uchwały jest owocem współpracy z firmą WANiR. Projekt jest również po wszelkich konsultacjach, wynikających z ustawy. Pani Irena Wysocka- Przybyłek zgłosiła w tym miejscu, że na stronie 58 omawianego dokumentu jest błąd tj. „powiat śremski - województwo wielkopolskie, a powinno raczej być „powiat oleśnicki - województwo dolnośląskie”. Pani Wiatr – Przybylska zapewniła członków komisji, że to zostanie sprostowane i do sesji radni otrzymają poprawny dokument.

Podziękowania dla Pani Magdaleny Wiatr - Przybylskiej za przedstawienie projektu uchwały.

5. Po tym głos zabrał Pan Mariusz Ciechanowski przedstawiając projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów. Pan Ciechanowski wyjaśnił, że w związku z uwagami Nadzoru Wojewody Dolnośląskiego został przygotowany nowy projekt uchwały regulujący powyższe kwestie. Dodał, że uwag do poprzedniej uchwały było dość sporo, w związku z tym powstał nowy projekt uchwały. Szczegółowe zmiany dotyczą progów dochodowych - chodzi o dolne i górne wartości; uporządkowane zostały kryteria pierwszeństwa oraz § 12 uchwały, który stwarza rozwiązania dla burmistrza. Pierwsze pytanie padło ze strony radnego Ryszarda Woźniaka, a co w sytuacji, gdy inwestor wyłoży środki, a nie otrzyma tego najmu? Pan Ciechanowski, w § 5 projektu uchwały jest bardzo dokładnie opisane. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a co z załącznikami do poprzedniej uchwały, traci moc? Pan Mariusz odpowiadając, oczywiście. Cała poprzednia uchwała traci moc. Dodał, zmiana kryteriów powoduje, że tamte załączniki są już niepotrzebne. Same wnioski wystarczy, że będą załącznikami do zarządzenia, ponieważ to burmistrz reguluje zapisy uchwały. Następnie chęć zabrania głosu wyraziła Pani Marianna Jarząb, jestem członkiem komisji mieszkaniowej i stanowisko komisji jest takie, by pewne lokale wykluczyć z obiegu. Pewne lokale są w tak złym stanie technicznym, że nie możemy ich po prostu przydzielać mieszkańcom.

Podziękowanie Pana Mariusza Ciechanowskiego za przedstawienie powyższego projektu uchwały.

6. W tym miejscu projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów i przekazania go do zaopiniowania organowi

regulacyjnemu przedstawił Pan Przemysław Królak, pracownik ZGK w Bierutowie. Pan Królak wyjaśnił, że wprowadzane zmiany dotyczące § 14 regulaminu, który mówi o warunkach przyłącza, ponieważ te kwestie uległy zmianie w ustawie. Pan Kisiel Krzysztof zgłosił chęć zabrania głosu, a co się zmieniło w tym § 14? Pan Królak odpowiedział, że § 14 ust. 1, został zmieniony w oparciu o szczegółowe wytyczne jakie możemy znaleźć w ustawie – chodzi o warunki techniczne przyłącza. Radna Mikoś Małgorzata, czyli reszta pozostaje bez zmian. Następnie Pani Małgorzata Zakrzewska, a czy ten projekt uchwały nie wymaga akceptacji Burmistrza Bierutów? Pan Królak odpowiadając, ten projekt uchwały jest projektem, który należy przedłożyć do Wód Polskich w celu weryfikacji.

Podziękowanie Pana Przemysława Królaka za przedstawienie projektu uchwały.

7. Głosowanie nad projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bierutów na lata 2021-2027: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

8. Wolne wnioski.

W tym miejscu głos zabrała radna Małgorzata Mikoś, mieszkańcy osiedla za torami zgłaszają problem zwężenia ul. Piłsudskiego, do kogo się z tym zgłosić? Pan Ławniczak, myślę, że Pani radna uzyska odpowiedź u Pana Stanisława Paluch. Po tym radna Małgorzata Zakrzewska, w sołectwach niejednokrotnie mamy do czynienia z pustostanami, do kogo się zgłosić, by właściciele zobowiązać do jakiś działań? Takie pustostany bardzo źle wpływają na wizerunek sołectwa! Radny Kisiel zaproponował skierowanie tego tematu do burmistrza.

9. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mar inż. Monika Raczyńska