

**UCHWAŁA NR XXXVII/440/21
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy
Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,97 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **5,16 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m² powierzchni - **0,43 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018r. poz.1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,38 zł** od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,82 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **25,67 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **12,01 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **5,23 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **6,29 zł**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/320/20 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz.1170 ze zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki przyjęte przez radę gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stosownie do art 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 9 sierpnia 2021r., określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz.724).

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Irena Wysocka - Przybyłek