

**UCHWAŁA NR XXXVII/431/21  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2, art.37 ust.2 pkt 5, art.69 i art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 r. z późn.zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie na rzecz Państwa nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującą działkę obręb Bierutów, AM12, nr 64 o powierzchni 0,0855 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00034829/8.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę obręb Bierutów, AM12, nr 64.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. , poz.1372 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Bierutów, AM12, nr 64, o pow. 855m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00034829/8 .

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako: MN 1.09 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w kompleksie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Pogodnej nr 7 i jest w użytkowaniu wieczystym przez Państwo

Z uwagi na to, że działka nie została zabudowana, użytkownicy wieczystości nie mogą skorzystać z możliwości przekształcenia w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020r., poz.2040).

W związku z powyższym została przygotowana stosowna uchwała z określeniem podobnej bonifikaty jak przysługująca na terenie Miasta i Gminy Bierutów w trybie wyżej wymienionej ustawy przekształceniowej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**