

**UCHWAŁA NR XXXVII/434/21  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego lub jego spadkobiercy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2, art.37 ust.3a pkt 2 i art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), Rada Miejska w Bierutowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do sprzedaży i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego albo jego spadkobiercy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Bierutów, AM36, nr 15 o powierzchni 0,0957 ha, przy ul. Orzeszkowej 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00008737/5, tj. dla:

- Pana Marcina Krotli w udziale 3199/40000 części,
- Pana Tomasza Krotli w udziale 3199/40000 części,
- Pani Barbary Stęplowskiej w udziale 3199/20000 części,
- Pani Barbary Stęplowskiej w udziale 3602/10000 części,
- Pani Stefanii Mulak w udziale 3199/10000 części.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę obręb Bierutów, AM36, nr 15, przy ul. Orzeszkowej 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. , poz.1372 z późn.zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość której grunt stanowi własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Bierutów, AM36, nr 15, o pow. 957m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00008737/5 .

Wymieniona nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym przy ul. Orzeszkowej 3 w którym znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne z których:

- Orzeszkowej 3/1 m.1 stanowi własność Pani
- Orzeszkowej 3/1 m. 2 stanowi współwłasność

- Orzeszkowej 3 m2. stanowi własność

Z uwagi na to, że nieruchomość stanowiąca działkę nr 15 AM36 była oddana w użytkowanie wieczyste na czas określony tj. na okres 50 lat - z dniem 16.10.2011 r. upłynął termin jego obowiązywania.

Biorąc pod uwagę nieunormowany stan prawny nieruchomości w zakresie niezrealizowanych postępowań spadkowych, przez szereg lat nie mogło nastąpić uregulowanie nabycia przez dotychczasowych użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości.

Z chwilą sfinalizowania postępowania spadkowego związanego z dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi nieruchomości, zainteresowani dotychczasowi użytkownicy wieczysti oraz spadkobiercy wystąpili o umożliwienie nabycia gruntu w trybie art.37 ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym została przygotowana stosowna uchwała z określeniem bonifikaty przysługującej z uwagi na to, że nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe - zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**