

Protokół z posiedzenia
Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 22.11.2021r. godz.14:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy Urzędu: Pan Stanisław Paluch oraz Pan Waldemar Roniek;
- Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie Pan Zbigniew Konefał.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2.W tym punkcie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów, przedstawił Dyrektor ZGK w Bierutowie Pan Zdzisław Konefał. Pan Dyrektor wyjaśnił, że Wody Polskie wydały negatywną opinię w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, a w związku z tym został przygotowany projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów. Wprowadzone zmiany dotyczyły zapisów:

- w § 4 – rozszerzenie zapisu;
- doprecyzowanie zapisów w § 16.

Przewodniczący komisji Pan Ławniczak, czyli te zastrzeżenia z Wód Polskich zostały naniesione? Pan Dyrektor potwierdził. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, §10 nastąpiło powtórzenie zapisów z rozporządzenia, a jednocześnie powielone w §17. §12 również powtórzony. Wyjaśniła, to są powtórzenia z dokumenty wyższego rzędu i nie powinniśmy powielać tego w regulaminie. To było również kwestionowane przez Wody Polskie. Dodatkowo możemy te kwestie znaleźć w wyroku sądu z roku 2019. To może być usunięte przez nadzór. Pan Dyrektor na to, zwracałem uwagę na ten zapis prawnikowi, ale on proponował by to zostawić. Jeśli to nadzór zakwestionuje, to będzie ten zapis uchylony. Pani Wysocka – Przybyłek ponownie, na pewno zostanie to uchylone. Pozostawienie tego zapisu może narazić nas na negatywne zaopiniowanie przez nadzór. Pan Konefał, ale jeśli jest taka Państwa wola, to mogę zmienić ten zapis i przedłożyć nowy projekt. Pani radna ponownie, w §10 ust. 2 jest do usunięcia. Proponuję dać w tym paragrafie jedynie zapis mówiący o fakturze. Pan Konefał Zbigniew, więc dokonam zmiany. Na co Przewodniczący komisji, to zostanie wprowadzone wnioskiem komisji jako poprawka do projektu uchwały. Ta poprawka będzie głosowana na sesji. Radna Wysocka – Przybyłek, jeszcze § 12, tam mamy również powielenie zapisów, ale to może zostawmy.

Podziękowania dla Dyrektora ZGK w Bierutowie Pana Zdzisława Konefała za przedstawienie powyższych informacji.

3.Po tym Pan Stanisław Paluch przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli uruchomienia linii komunikacyjnych, na których będą wykonywane przewozy autobusowe o charakterze użyteczności publicznej, na terenie Miasta i Gminy Bierutów. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na komunikację gminną i możliwość starania się o dofinansowanie tych przewozów, ponieważ jednym z wymogów składanych dokumentów jest potrzeba takiej właśnie uchwały. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, trasa nr 3 pomija Gorzesław, który z kolei jest w trasie nr. 4, dlaczego? Pan Paluch, te trasy

są tak ułożone, by zapewnić możliwość dowozu mieszkańcom z każdego sołectwa do Bierutowa. Trasa nr 4 jest w kształcie tzw. ósemki. Ponownie Pani radna, godziny odjazdów, czy są planowane jakieś zmiany? Pan Paluch odpowiadając, wyjazd na czterech trasach będzie albo o 7.50 lub o 8.00, to jest jeszcze w trakcie analizowania. Zależy nam, by mieszkańcy mogli być w Bierutowie jeszcze przed godz. 9.00 w celu ewentualnego skorzystania z usług laboratorium w ośrodku zdrowia. Pani radna, ale autobus szkolny będzie jeździł tak samo, jak w tym roku? Pani Stanisław, w tym przypadku organizatorem przejazdów autobusowych dla dzieci jest CUW Bierutowie.

4.Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/12/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Pan Roniek wyjaśnił, że w związku z wyliczeniami, jakie przygotował ZGK w Bierutowie, stawka dotycząca usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych w roku 2022, będzie kształtowała się na poziomie 33,41 zł. za 1m³. Dotychczasowa stawka to 31,81 zł. za 1m³. Pan Ławniczak Józef dodał, w tych projektach uchwał mamy wzrost w wysokości 5%, podobnie dotyczy to uchwał w sprawie podatków lokalnych na rok 2022. Zapewne jest to związane z inflacją. Jednakże jest to dość znacząca podwyżka.

b. w sprawie ustalenia opłat za ręczne oczyszczanie ulic i placów na terenie miasta Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że stawka dotycząca opłat za ręczne oczyszczanie ulic i placów na rok 2022, wg wyliczeń ZGK w Bierutowie, wynosić będzie 0,48 zł. za 1m². W tym przypadku wzrost tej usługi kształtuje się na poziomie 6,5%. Pani radna Marianna Jarzab w tym miejscu zgłosiła chęć zabrania głosu, zwracając uwagę na to, iż są takie miejsca w Bierutowie, gdzie ZGK zamiata przed posesją i za to są pobierane opłaty. Mam na myśli ul. Krasińskiego, gdzie mieszkańcy wspólnoty ponoszą koszty, ale ZGK tę usługę wykonuje na całej ulicy, również przy prywatnych posesjach. Dotyczy to pewnie nie tylko ul. Krasińskiego, ale także innych ulic w Bierutowie. Pan Waldemar, należało by się zorientować w tym temacie, ponieważ jeśli dotyczy to wspólnot, to jest to raczej zrozumiałe, ale właściciel prywatni, to powinni sami zapewnić czystość przy swoich posesjach. Pani radna, należy to omówić z dyrektorem ZGK.

c. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu. Pan Roniek wyjaśnił w tym temacie, iż kwestie wygaśnięcia trwałego zarządu dotyczą cmentarza komunalnego w Bierutowie. Taki projekt uchwały stanowi załącznik wniosku, który Dyrektor ZGK w Bierutowie będzie składał do Burmistrza Bierutowa. Pani Marianna Jarzab, a czym to jest podyktowane? Pan Roniek, to decyzje strategiczne Pana Burmistrza, które związane są z ZGK w Bierutowie i Spółką Komunalną Bierkom. Przewodniczący komisji, wspomniał Pan, że prowadzona jest postępowanie, to taka formuła prawna? Pan Roniek potwierdził. Radny Marek Lisowski, a czy taki zarząd jest na określony czas? Pan Roniek, tu było to bezterminowo, od roku 2012. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, te usługi cmentarne może prowadzić urząd, ale decyzją, te kwestie zostaną przeniesione do Spółki Bierkom? Pan Ławniczak, ale od lat prowadził to zakład. Pani Wysocka – Przybyłek, gmina nie może czerpać korzyści na usługach cmentarnych. Większość gmin dopłaca do tych usług. Pan Ławniczak ponownie, tu powinno być zrobione pewne rozeznanie, ponieważ spółka skalkuluje koszty i przedstawi burmistrzowi kalkulację.

d. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów – działka 8/9. Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 8/6, 8/7 i 8/8, co jest czyszczeniem decyzji z roku 1994.

e. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego - działka 64 AM12 ul. Pogodna. Pan Waldemar wyjaśnił, że omawiany projekt uchwały dotyczy użytkownika wieczystego, ale chodzi o nieruchomość niezamieszkałą, dlatego w tym przypadku korzystamy z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pytanie padło ze strony Pana Józefa Ławniczaka, a czy ta bonifikat przewidziana jest ustawą? Pan

Waldemar, oczywiście i mamy tu dowolność, może być nawet 99,9% tej bonifikaty. Radny Ryszard Woźniak, ale ta bonifikata dotyczy działki 64? Tak to jest na wniosek właścicieli.

f. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego - działka 7/34 AM23 ul. Św. Jana. Pan Roniek wyjaśnił, iż ten projekt uchwały dotyczy działki pod garażem. Radny Woźniak, a czy pozostałe garaże są już wykupione? Pan Roniek, nie wszystkie jeszcze.

g. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego - działka 7/34 AM23 – Sątók. Pan Roniek, to standardowy projekt uchwały dotyczący sprzedaży działki w trybie przetargowym. Opinia samorządu sołeckiego w tej kwestii jest pozytywna.

h. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego lub jego spadkobiorcy. Pan Roniek wyjaśnił, iż omawiana uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego albo jego spadkobiorcy nieruchomości stanowiącej własność MiG Bierutów. W latach '50, czy '60 użytkowanie wieczyste było wydawane na 40 czy 50 lat. W urzędzie wypływała taka informacja, że czas użytkowania się zbliża. Osoby płaciły za użytkownię, gdy tego użytkownicy już nie było, bo wygasło. Ustawodawca widząc taką sytuację w całym kraju, wprowadził zapis w ustawie umożliwiający złożenie wniosku. W tym przypadku mówimy o budynku mieszkalnym w Bierutowie przy ul. Orzeszkowej, gdzie mamy 3 lokale mieszkalne. Możemy tu zastosować również bonifikatę. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy te poszczególne udziały są wpisane w księgę wieczystą? Pan Roniek potwierdził.

Podziękowania dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący komisji w tym miejscu poinformował członków komisji o sprawach dotyczących budowy przedszkola, uzyskanych od Wiceburmistrza Bierutowa. Przetarg wygrała firma spod Krakowa, prace budowlane trwają. Zakończenie prac związanych z I etapem ma nastąpić w maju. Po tym przetarg na II etap. Firma sprawdzona, z bardzo dobrymi referencjami. Firma ta budowała przedszkole w Borowej, gm. Długoleka.

Brak dyskusji w tym punkcie spotkania.

6. Skonstruowanie poprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów, w związku z sugestią Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek. Wprowadzone zmiany mają dotyczyć obszaru:

- §10, który po zmianie będzie miał brzmienie: „§10 Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczania wody i (lub) odprowadzeniem nieczystości płynnych, świadczonych przez przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne jest faktura.”;
- W §10 wykreślić ust. 2.

Głosowanie nad wnioskiem komisji w sprawie zmian dotyczących uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

7. Głosowanie nad projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka 8/9 AM15: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Bierutów i przekazania go do

zaopiniowania organowi regulacyjnemu: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego - działka 64 AM12: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz użytkownika wieczystego - działka 7/34 AM23: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka 148 AM2: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

f. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego lub jego spadkobiorcy: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

g. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

h. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie ustalenia opłat za ręczne oczyszczanie ulic i placów na terenie miasta Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

i. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zmiany Uchwały Nr III/12/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

j. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia woli uruchomienia linii komunikacyjnych, na których będą wykonywane przewozy autobusowe o charakterze użyteczności publicznej, na terenie Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny radny Krzysztof Kisiel.

8. Wolne wnioski.

W tym punkcie spotkania Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Irena Wysocka – Przybyłek, przytoczyła zapis §3 ust.1 uchwały nr XXXIV/300/17 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 14 września 2017r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej tj. komisje Rady Miejskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania materiałów, odbywają posiedzenia, na których wyrażają w formie pisemnej opinie do projektu. W związku z powyższym komisji zaplanowała swoje kolejne posiedzenie w w/w kwestii na dzień 30.11.2021r. godz. 15.00.

9. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczwińska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczwińska