

**UCHWAŁA NR XL/480/22
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, w Solnikach Małych, stanowiącej działkę nr 237 AM 1 o powierzchni 0,7857 ha, księga wieczysta WR1E/00086483/9.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel

UZASADNIENIE

Klub Sportowy LZS Solniki Małe zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia działki nr 237 AM 1 w Solnikach Małych na cele boiska sportowego. W związku z możliwością pozyskania środków zewnętrznych przez Klub Sportowy LZS Solniki Małe z zakresu kultury fizycznej w 2022 roku - Poprawa bazy sportowej. Klub musi posiadać dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanej nieruchomości, który powinien obejmować okres 3 lat użytkownika obiektu liczony od dnia ogłoszenia konkursu.

Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz Bierutowa może zawrzeć umowę użyczenia na czas oznaczony wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Bierutowie.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy użyczenia oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku jej zawarcia jest obligatoryjne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel