

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 21.02.2022r. godz.14:30

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrza Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Pracownik ZGK Pani Barbara Lasek,
- Pracownicy Urzędu: Pani Karina Michalska, Pan Mariusz Ciechanowski oraz Pani Joanna Płóciennik.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Wiceprzewodniczącego komisji Pana Marka Lisowskiego. Pan Lisowski zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie wniosków z ZGK w Bierutowie;
- Rozpatrzenie projektów uchwał;
- Opracowanie stanowiska Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w sprawie budowy linii dużych prędkości;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2.Jako pierwsza głos zabrała Pani Barbarze Lasek, pracownik ZGK w Bierutowie, która zapoznała komisję ze sprawami dotyczącymi wniosków w sprawie zadłużeń względem Zakładu Gospodarki Komunalnej następujących osób:

a.

Pani Barbara Lasek, poinformowała, że wniosek Pana [redacted] dotyczy umorzenia odsetek za zwłokę z tytułu opłat czynszowych. Należność główna wynosiła ponad 15.000 zł i w ciągu trzech lat zostało to spłacone tj. w grudniu 2021 była ostatnia wpłata na poczet zadłużenia. W tej chwili Pan [redacted] wpłacił nawet dwa miesiące do przodu. Radny Ryszard Woźniak, te zaległości dotyczyły mieszkania? Pani Lasek potwierdziła.

Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na umorzenie odsetek od z tytułu opłat komunalnych.

b.

Pani Barbara Lasek, poinformowała, że wniosek Pani [redacted] dotyczy umorzenia odsetek za zwłokę z tytułu opłat czynszowych. Zaległość powstała już w roku 2016, a w grudniu 2021 r. nastąpiła spłata należności głównej. Pan Woźniak, a czy opłaty są kierowane na bieżąco? Pani Lasek potwierdziła. Pani Małgorzata Mikoś, komisja zawsze pozytywnie opiniowała wnioski o umorzenie odsetek. Pan Marek Lisowski, owszem, jeśli ta osoba spłaciła należność główną. Pan Woźniak, czy te osoby są emerytami? Pani Lasek odpowiedziała, że Pan [redacted] jest młodym mężczyzną, a Pani Szutenbach to emerytka. Pan Lisowski, dobra wola tych Państwa, należność główna została spłacona, więc odsetki umarzamy.

Głosowanie: za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0. Głosowanie dotyczyło wyrażenia zgody na umorzenie odsetek od z tytułu opłat komunalnych.

Podziękowanie dla pani Barbary Lasek za przedstawienie powyższych informacji.

3.W tym miejscu Pani Joanna Płóciennik przedstawiła projekty uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miast i Gminy Bierutów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi

kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji. Radny Ryszard Woźniak w tym miejscu zgłosił ubytek w drodze przy ul. Wrocławskiej oraz niedziałające oświetlenie w parku. Po tym Pan Marek Lisowski, mamy tu taki zapis, że podmioty nie zgłaszały uwag, czy nikt nam tego nie odrzuci? Pani Joanna, zainteresowanie tym tematem było nijakie. Może na dalszym etapie będzie to bardziej interesujące dla mieszkańców. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, załączona do projektu mapka jest średnio czytelna. Pani Joanna, rozumiem, ale nie miałam innej możliwości. Pani Małgorzata Mikoś, a czy ten obszar wychodzi poza Bierutów? Pani Płóciennik, można to doczytać w diagnozie. Pani Mikoś, a czy ona jest dostępna? Pani Joanna, ta diagnoza stanowi załącznik do wniosku, który został złożony do Biura Rady w tej sprawie. Po tym Pani Joanna dodała, że w uzasadnieniu do projektu uchwały wkraść się błąd, co z tym możemy zrobić? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, myślę, że w przypadku uzasadnienia, to możemy podmienić treść uzasadnienia jeszcze przed sesją.

Podziękowanie dla Pani Joanny Płóciennik za przedstawienie powyższych informacji.

4. Po tym głos zabrała Pani Karina Michalska, przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego w mieście Bierutów. W tym miejscu Pani Karinka wyjaśniła, że celem sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dostosowanie zapisów studium do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo usługową z dopuszczeniem zapisów dotyczących budowy np. wiaty rolniczej lub magazynowanie sprzętu rolniczego, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działek objętych zmianą. Pani Mikoś Małgorzata, to dotyczy działki od strony Kijowic? Pani Karina potwierdziła. Ponownie Pani Małgosia, ta działka ma przeznaczenie mieszkaniowo – usługowe? Pani Michalska, tak, ale tam zmiana musi dopuszczać przeznaczenie rolnicze. Pani Wysocka – Przybyłek, skoro jest przeznaczenie mieszkaniowo – usługowe, to nie może realizować zabudowy rolniczej? Pani Michalska, to co zamierza zbudować, nie jest możliwe. Pani radna ponowie, ale to przeznaczenie nie dopuszcza takiej zabudowy? Pani Karina, przeznaczenie mieszkaniowo- usługowe dopuszcza zabudowę, ale nie taka jaka planuje zrealizować wnioskodawca. Po tym Pani Marianna Jarzab, ale nie wiemy co ten wnioskujący planuje tam zbudować. Może to będzie elewator, a tu powinna być opinia sąsiadów. Pani Michalska odpowiadając, na tym etapie nie ma potrzeby zbierania opinii sąsiadów. Dodała, wszystkie te działki do około są własnością wnioskodawcy. Pani Marianna ponownie, ale elewator to kurz i hałas. Pani Karina, ale wnioskodawca chce zbudować magazyn rolniczy.

b. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie miasta Bierutów. Pani Karina wyjaśniła, że celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo usługową z dopuszczeniem zapisów dotyczących budowy np. wiaty rolniczej lub magazynowanie sprzętu rolniczego, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działek objętych zmianą. Pan Marek Lisowski w tym miejscu, a czy tu będą te kwestie opinii sąsiadów? Pani Karinka, zarówno w jednym jak i w drugim przypadku na tym etapie jeszcze nie. Pani Małgorzata Mikoś, w jaki sposób więc jest informacja ogłaszana? Pani Michalska, obwieszczenia i informacje na tablicach ogłoszeń. Radny Kisiel, a czy w mpzp są ograniczenia wysokości takich obiektów? Pani Michalska, teraz nie umiem odpowiedzieć, ponieważ tym już zajmują się fachowcy. Z pewnością takie ograniczenia będą. Pan radny ponownie, elewatory są dość wysokie i to również

pogorszyłyby widok miasta od wjazdu. Pani Irena Wysocka - Przybyłek, takie konkretne dane będą na etapie uchwały, a teraz mamy przystąpienie do sporządzenia mpzp? Pani Karina potwierdziła.

Podziękowanie dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

5. W tym punkcie głos zabrał Pan Waldemar Roniek przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody za złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu. Pan Roniek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki obręb Stronia, AM2, nr 340, o powierzchni 1,2500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00086893/6, oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Wabienicach.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Posadowice, AM1, nr 50/2 o powierzchni 0,3518 ha. Pan Roniek dodał, że sprzedaż będzie w trybie przetargowym. Samorząd wsi wydał pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Kierownik wyjaśnił, że ten projekt uchwały obejmuje działkę obręb Karwiniec, AM1, nr 95/3 o powierzchni 0,0200 ha. Radny Marek Lisowski, znam tę sprawę, to kwestie porządkowe.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Projekt uchwały obejmuje działkę obręb Zbytowa, AM3, nr 601/1 o powierzchni 0,1879 ha. Radny Ryszard Woźniak, a czy tam jest chętny na zakup tej działki? Pan Roniek, wpłynął do nas wniosek, ale nie wiem czy będą chętni na wykup tego. Pani Irena, ale na działce 601/1 są zabudowania? Pan Roniek, ale to jest w ciągu drogi gruntowej. Pan Woźniak, a jaka jest wielkość tej działki? Pan Waldemar, 18 arów – działka rolna. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy ta działka jest użytkowana? Pan Roniek, formalnie nikt tego nie użytkuje. Dodał, samorząd sołecki wyraził pozytywną opinię na sprzedaż tej działeczki.

Podziękowani dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie powyższych projektów uchwał.

6. Następnie Pan Mariusz Ciechanowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/347/21 Rady Miejskiej w Bierutowie dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia opłat za usługi cmentarne. Pan Ciechanowski wyjaśnił, że wprowadzana zmiana polega na zmianie zapisu w § 1 tj.: „Ustala się opłaty za usługi cmentarne świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bierutowie.” Od dnia 1 stycznia 2022r. obsługę administracyjną i utrzymanie cmentarza komunalnego powierzono Gminnej Spółce Komunalnej BIERKOM Sp. z o. o.

Podziękowani dla Pana Mariusza Ciechanowskiego za przedstawienie powyższych informacji.

7. Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody za złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/347/21 Rady Miejskiej w Bierutowie dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia opłat za usługi cementarne.: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

f. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miast i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

g. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie miasta Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

h. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego w mieście Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Józef Ławniczak.

8.W tym miejscu przedstawiono wypracowane stanowisko komisji w sprawie budowy linii Kolei Dużych prędkości na terenie Gminy Bierutów.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Pani Irena Wysocka – Przybyłek, mamy tu opinię komisji, ale ostatecznie musi to być opinia rady. Pan Krzysztof Kisiel, ale jako rada wydamy opinię swoją drogą, ale tu mówimy o stanowisku komisji. Pan Marek Lisowski, teraz mówimy o stanowisku komisji w tej kwestii. Pani Irena, ale tu chodzi o stanowisko rady w konkretnej sprawie. Uchwała ma inną formę. Pan Marek Lisowski, komisja gospodarki ma tutaj swoje stanowisko. Pan Krzysztof Kisiel, więc może przegłosujemy stanowisko komisji. Pani Irena, ale chodzi o zmianę, że to będzie stanowisko rady. Pan Kisiel, głosujemy opinię komisji i jednocześnie składamy wniosek formalny o złożenie tego do Przewodniczącej Rady. Pani Wysocka – Przybyłek, ale to masło maślane. W porządku obrad musi być punkt, gdzie ta opinia będzie omawiana. Dodała, ja wprowadzę stanowisko komisji w tej sprawie i ogłoszę dyskusję w tej sprawie. Pani Marianna Jarzab, Pani zakłada, że nie będzie uwag do tego stanowiska? Pnia Irena potwierdziła. Po tym radna Małgorzata Mikoś, mamy stanowisko, ale pytanie czy zostaje to w takiej formie? Czy wyczerpaliśmy już wszelkie kwestie? Dodała, ja przeanalizowałam dokładnie te mapki i jakiegokolwiek przesunięcie może uderzyć w inne sołectwo. Pan Marek Lisowski, bronimy się tym stanowiskiem, nawet jeśli dojdzie do przesunięcia tej linii. Radny Kisiel Krzysztof, jeśli członkowie komisji nie mają uwag, to głosujemy nad tym stanowiskiem. Wiceprzewodniczący komisji Pan Marek Lisowski, przegłosowane stanowisko składamy do Biura Rady i to zostanie wprowadzone do porządku obrad najbliższej sesji.

Głosowanie nad stanowiskiem w sprawie budowy linii Kolei Dużych prędkości na terenie Gminy Bierutów: **za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.** **Telefonicznie swój głos oddał nieobecny w posiedzeniu Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak.**

9.W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokolowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mar inż. Monika Raczyńska