

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 16.03.2022r. godz.16:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrza Bierutowa Pan Piotr Sawicki oraz Wiceburmistrz Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Ławniczak wyjaśnił, że spotkanie zorganizowane zostało z inicjatywy Burmistrza Bierutowa w temacie zbliżających się konsultacji społecznych związanych z przebiegiem tras kolei szybkiej prędkości. Pan Ławniczak podziękował w tym miejscu członkom komisji, którzy opracowali stanowisko komisji w kwestii linii szybkiej kolei. Pan Burmistrz w tym miejscu, spotkanie zorganizowane zostało z mojej inicjatywy, ponieważ sprawa kolei dotyczy nas wszystkich i całej gminy. Rada przyjęła stanowisko, że odrzuca wszystkie 4 warianty, ja do tego się przyłączyłem. Proces trwa. Przed nami drugie konsultacje. Musimy z nich wycisnąć jak najwięcej, by uzyskać odpowiedź na pytania nas nurtujące. Musimy wykorzystać ten moment i dowiedzieć się jak najwięcej. Chciałbym skierować pismo do Multiconsult, w którym zostałyby ujęte wszelkie pytania dotyczące tego tematu. W dniu 25.02 w Solnikach Wielkich odbyło się spotkanie takiego komitetu, który bardziej lobbuje ten temat. Opracowali oni pytania na swoim posiedzeniu i otrzymaliśmy już na nie odpowiedź. Moja propozycja jest taka, by wspólnie opracować pytania do Multiconsult. Radna Małgorzata Zakrzewska po tym zapoznała zgromadzonych z treścią pytań, jakie zostały skierowane do CPK oraz odpowiedzi w tym temacie.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Pan Burmistrz, dość ogólne są te odpowiedzi. Czekamy jeszcze na szczegółowe mapy. Z tych odpowiedzi słyszymy, że nadal nie wiemy na jakich działkach będzie ta inwestycja realizowana, a dowiemy się o tym, gdy zostanie już wybrany wariant inwestorski. Dlatego my musimy te pytania też skierować i doprecyzować szczegóły. Kontynuując, w tych pytaniach musimy poruszyć aspekt najbliższych konsultacji, propozycje ewentualnie dalszych, robimy to jako cały samorząd. Radny Krzysztof Kisiel, te pytania należy przesłać jak najszybciej, ponieważ kolejne konsultacje są już 7.04. Dodał, możemy powiedzieć, że jako radni popieramy te działania. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale gminą zarządza burmistrz, i tu są kwestie formalne, należące do Burmistrza Bierutowa. Rada, może się wypowiedzieć jedynie na sesji, dodała. Pan Burmistrz na to, to może nie do końca są kwestie formalne, to nośny temat społeczny. Czyli zostajemy na tym, że rada już wydała swoje stanowisko i teraz to burmistrz odpowiada? Radny Kisiel, ale nie chcemy Burmistrza zostawić z tym wszystkim. Powiedzieliśmy „a”, musimy powiedzieć „b”. Konsultujemy ten temat, popieramy Pana działania. Ale pamiętajmy, rząd może zrobić wszystko, a my na to nie będziemy mieć wpływu. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, w tym momencie nie możemy inaczej. Dodała, rada jest kolektywna, ale wypowiedzieć ma możliwość jedynie na sesji. Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak, możemy wesprzeć działania Pana Burmistrza i jako komisja takie stanowisko możemy poprzeć. Dodał, czy chcemy, czy nie chcemy, to jakiś wariant będzie wybrany. Zgadząmy się na opracowane takich pytań przez Pana Burmistrza. Radna Zakrzewska po tym, mieszkańcy nie chcą mieć takiej kolei za oknem i to może wpływać na depopulację. To bardzo ważny aspekt. Pan Burmistrz, oczywiście, to możemy dopisać do tych pytań. Jeśli chodzi o stanowisko komisji, to proponuję, by to rada przyjęła. Pan Kisiel, ale dziś nie ma wszystkich radnych. Pan Burmistrz, rada uznała swoją rolę już jako zamkniętą? Pani Marianna Jarzab, ale brak osób dziś na komisji, więc nie możemy podejmować takiej decyzji. Burmistrz, ale możemy podkreślić, że konsultacje się zbliżają i w związku z tym mamy jeszcze pytania. Ponownie Pan Kisiel, czy mam złożyć wnioski o zatwierdzenie tych propozycji pytań? Pan Burmistrz, nie. Chodzi o poparcie tego stanowiska przez komisję. Czy ja mogę oczekiwać od rady, że to temat ważny dla nas wszystkich? Pan Kisiel Krzysztof, stanowisko rady już zostało zatwierdzone. Multiconsult przekazuje mgliste informacje, sprawa się toczy, mieszkańcy szykują się do konsultacji. Działania Burmistrza Bierutowa są bardzo dobre, popieram dopytywanie się o ten temat. Dodał, Pan Burmistrz oczekuje gleytu na te działania? Pan Rafał Nowowiejski, sytuacja jest dynamiczna, powinniśmy iść za

ciosem i dołożyć nasze wątpliwości i pytania. Państwo jeśli zechcecie dołożyć swoje pytania, to wówczas zostanie to razem przesłane do Multiconsult. Ponownie Pan rady, popieram działania, ale ciężko mi teraz coś dołożyć di tego. To należy na chłodno przeanalizować. Pytania Pan Burmistrza popieram. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to są pytania, które nie są wiążące. To jedynie pytania. Jeśli podejmujemy stanowisko, to rozumiem, ale teraz zbieramy informacje. Pan Józef Ławniczak, może w piśmie do Multiconsult, należy podkreślić, że konsultowane to było z komisją? Czy taka forma może być? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, zbieranie odpowiedzi na jakiś cel, to jak najbardziej. Po zebraniu odpowiedzi możemy zająć stanowisko. Ponowni Pan Ławniczak, czy taki zwrot może być? Radna Irena, konsultacje z komisją, jak najbardziej. Pan Burmistrz, Pani Przewodnicząca Rady trzyma się procedury, ale my wszyscy jesteśmy przedstawicielami tego społeczeństwa. Więc pytam, czy rada też oczekuje odpowiedzi na te pytania? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, tak. Pan Burmistrz, dlatego proponuję Państwu takie rozwiązanie. Proponuję stanowisko komisji gospodarki w tej kwestii. Pani Irena, ale po co? Pan Burmistrz, a czy Pani jest zainteresowana? Pani Irena odpowiadając, ale dokumenty z gminy są jawne! To jest taka procedura. Rada może jedynie na sesji się wypowiedzieć! Zbieram informacje na tym etapie. Nie wiem po co jakieś stanowisko rady?! Wiadomo, że to burmistrz reprezentuje gminę na zewnątrz. Pan Rafał Nowowiejski, ale ten pociąg jedzie i może nie będzie już szansy dla tych pytań? Może już nie być drugiej szansy. Pani Wysocka – Przybyłek, wysyłamy to pismo. Pan Kisiel Krzysztof, czuję się trochę zmieszany. Popieram działania Burmistrza Bierutowa. Temat jest ciężki, tego wcześniej nie było. Do pytań się przychylam. Pan Burmistrz dziś oczekuje stanowiska rady. Pan Burmistrz, do końca tygodnia to pismo zostanie wysłane. Pani Marianna Jarzab po tym, pytania oczywiście, ale chodzi o to, że to nie pyta tylko Pan Burmistrz, a skonsultowała to z grupą osób. W tym piśmie powinien być ślad, że to zostało skonsultowane z komisją. Pan Burmistrz, to jest dla mnie zaskakujące! Po tym Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak, zapytał, kto jest za tym, by przesłać te pytania Burmistrza Bierutowa do Multiconsult?

Głosowanie: za:6, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecna radna Małgorzata Mikoś oraz radny Marek Lisowski.

Pan Burmistrz na to, rozchodzimy się. Rada nie jest w stanie dać moralnego poparcia dla tych działań, ale za to bardzo chętnie rozlicza Burmistrza na sesji z jego działań. Pan Ławniczak, ale nie wyobrażam sobie odmiennych stanowisk w tym temacie. Pan Burmistrz na to, czy jesteście w stanie stanąć za mną? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale nie możemy! Pani Małgorzata Zakrzewska, ale my oczekujemy odpowiedzi na te pytania. Przed chwilą przegłosowaliśmy nasze stanowisko. Oczekujemy odpowiedzi, bo to wniesie coś do sprawy. Pan Burmistrz, mogłem to napisać i wysłać, bez dzisiejszego konsultowania. Pan Ryszard Woźniak, może nadzwyczajna sesja? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale po co głosować nad pismem do Multiconsult?! Pan Krzysztof Kisiel, tu jest bardzo wiele obowiązków po stronie Burmistrza w tych kwestiach. Rada konsultuje i to jest jedyna opcja. A dziś jest poparcie komisji w omawianej kwestii. Jeśli firma nie odpowie, to wówczas rada może wezwać firmę do wyjaśnień. Pan Burmistrz, czy ktoś z Państwa chce jeszcze coś wniesić do tego pisma? Pani Zakrzewska Małgorzata, ten aspekt społeczny dotyczący migracji ludności. Pan Burmistrz, oczywiście, to zostanie wpisane. Radna ponownie, a czy wgląd do tych pytań będzie mieć? Pan Burmistrz, trafi to do Biura Rady. Pan Przewodniczący komisji Pan Ławniczak na koniec, w pełni popieram pytania Burmistrza.

2.Sprawy bieżące.

W tym punkcie radna Małgorzata Zakrzewska, czy możemy prosić o informację w sprawie uchodźców, jak to wygląda w naszej gminie? Pan Burmistrz, zostało przygotowane miejsce w świetlicy wiejskiej w Sątoku oraz w Domu Katechetycznym. Radna Zakrzewska, a ile w sumie to jest osób? Pan Burmistrz, w Sątoku 18 osób, Dom Katechetyczny 16 osób i w domach prywatnych 101 osób. Dodał, szykowana jest była stołówka przy ul. Kolejowej na około 60 miejsc. Tam wykonywane są prace remontowe instalacji elektrycznej, instalacji c.o. oraz sanitariaty. Pan Krzysztof Kisiel, a te osoby będą sobie same gotowały? Pan Burmistrz, mamy podpisaną umowę na catering. Pan Józef Ławniczak, czy te remonty wykonywane są z pieniędzy kryzysowych? Pan Burmistrz

potwierdził. Po tym komisja ustaliła, że w **dniu 28.03 o godz. 15.00** spotka się w celu omówienia uchwał przed sesją, po czym zrealizuje komisję wyjazdową w temacie oceny stanu technicznego dróg po zimie. Ustalono również, że posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury, Ochrona Zdrowia i Opieki Społecznej odbędzie w dniu 28.03 o godz. 14.00.

3. W ostatnim punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokolowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska

Pan
Mikołaj Wild
Prezes Zarządu
Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
AL. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

Szanowni Państwo,

jako osoba reprezentująca mieszkańców sołectwa Solniki Wielkie, uprzejmie dziękuję za wcześniejszą korespondencję, która dotyczyła wszelkich aspektów konsultacji społecznych.

Jednocześnie będąc przed kolejnym etapem wykonywanych przez firmę Multiconsult Polska Sp. z o.o. prac jesteśmy pełni wątpliwości i uprzejmie prosimy o ich rozwianie w formie konkretnych odpowiedzi na zadane przez mieszkańców Solnik Wielkich pytania:

1. Czy podczas konsultacji w kwietniu po wykonanych dotąd analizach planowanych wariantów oraz wariantów hybrydowych, mieszkańcy Solnik Wielkich otrzymają konkretną informację o wariantach, które uległy wykluczeniu?
2. Prosimy o nakreślenie przebiegu wariantu alternatywnego przebiegającego od drugiej strony Solnik Wielkich (od strony północnej), a proponowanego przez pracownika firmy Multiconsult podczas konsultacji społecznych. Interesuje nas przebieg, który nie spowoduje wyburzeń domów mieszkańców naszego sołectwa.
3. Prosimy o przesłanie w jak najszybszym terminie dokładnej mapki prezentującej wariant NR 42 (z wyburzeniami domów i ich numerami, numerami działek, wyznaczonymi dojazdami do pól i ze wskazaniem przebiegu drogi wojewódzkiej).
4. Czy na terenie gminy Bierutów jest już zaplanowane rozwiązanie hybrydowe umożliwiające łączenie różnych wariantów, które

zapobiegną znacznej ingerencji w zabudowania naszej wsi? Prosimy o możliwość wglądu w mapkę.

5. Czy jest przewidziana rekompensata dla mieszkańców, którzy pozostaną w bliskim sąsiedztwie KDP, a ich komfort życia ulegnie pogorszeniu oraz wartość posiadanych nieruchomości ulegnie obniżeniu, a także rekompensata dla całego sołectwa w związku z diametralną zmianą charakteru miejscowości?
6. Czy w przypadku , kiedy właściciel nieruchomości nie jest zainteresowany rekompensatą finansową , istnieje możliwość zamiany pola, działki z wywłaszczanego terenu na inny grunt, będący własnością Skarbu Państwa ? Jaka jest najbliższa lokalizacja takich gruntów?
7. W przypadku najgorszej dla nas możliwości , wyboru wariantu nr 42 prosimy o informację dotyczącą procedury wywłaszczeń , przewidzianych terminów , warunków wysiedleń.
8. Jakie korzyści nam mieszkańcom Solnik Wielkich przyniesie KDP?

W związku z ogromną wagą problemu, który dotknął mieszkańców naszej miejscowości (na razie w wersji projektowej) uprzejmie proszę o konkretną i rzeczową odpowiedź na zadane powyżej pytania.

Z góry dziękuję za dotychczasową współpracę i proszę o rozpatrzenie i rozwianie naszych wątpliwości.

z poważaniem

Mieszkańcy sołectwa Solniki Wielkie, których reprezentuje

Małgorzata Zakrzewska

Solniki Wielkie 29a

56-420 Bierutów

Email: m.zakrzewska82@wp.pl

Warszawa, 16.03.2022 r.

KRI_1635_2022_NAB.1600_12_GB

Mieszkańcy Sołectwa Solniki Wielkie

Dotyczy: *Opracowanie studium techniczno – ekonomiczno – środowiskowego dla Projektu „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”*

Pisma związane:

[1] Pismo z dnia 07.03.2022 r.

Szanowni Państwo,

Poniżej zamieszczamy odpowiedzi na zadane w piśmie [1] pytania:

1. Podczas planowanych w kwietniu konsultacji mieszkańcy Solnik Wielkich otrzymają informację o wariantach, które uległy wykluczeniu.
2. Wynikiem konsultacji społecznych w Gminie Bierutów była zmiana pierwotnego przebiegu łącznicy umożliwiającej zjazd z linii KDP w kierunku Oleśnicy w ten sposób, że przebiega ona teraz po północnej stronie wsi Solniki Wielkie, wzdłuż rzeki Smolna, przecina drogę nr 451 i włącza się w tory linii kolejowej 143, co pozwoliło na uniknięcie kolizji z zabudowaniami. Szczegółowy przebieg zostanie Państwu zaprezentowany podczas najbliższych konsultacji społecznych.
3. Dane w stopniu szczegółowości, o które państwo wnioskują, będą dostępne po wyborze wariantu inwestorskiego. W najbliższym czasie udostępniemy na stronie CPK mapy, które pozwolą zorientować się jak będą wyglądały przebiegi.
4. Tak jak zostało to opisane w pkt 2, aktualne rozwiązanie w rejonie miejscowości Solniki Wielkie, nie powoduje kolizji z zabudowaniami.
5. Tę kwestię reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem inwestycji, m.in. trasy komunikacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. W ramach powyższego wprowadzane są środki odszkodowawcze.
6. Zasadniczą formą rekompensaty za wywłaszczenie nieruchomości jest odszkodowanie w formie pieniężnej. Zgodnie z art. 9ad ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami

(u.g.n.). Jak stanowi art. 131 ust. 1 u.g.n. za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego wywłaszczonej nieruchomości w ramach odszkodowania może zostać przyznana odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Spółka będzie analizować możliwość przyznawania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych.

7. Zgodnie z Ustawą o Transporcie Kolejowym, art. 9r. ust. 4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 3a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y i 9z.

W ramach procedury wywłaszczeń, po wydaniu przez Wojewodę decyzji lokalizacyjnej, po jej uprawomocnieniu, Wojewoda wszczyna procedurę określenia wysokości odszkodowania w zakresie każdej ujętej nieruchomości (działka i naniesienia). Proces ten prowadzony jest przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Do określenia wysokości odszkodowania sporządzane są operaty szacunkowe na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Operat szacunkowy jest wynikiem przeprowadzonego procesu wyceny i powinien co do zasady uwzględniać całość uwarunkowań i czynników mających wpływ na wartość nieruchomości. Przyjęta metoda szacowania należy do wyłącznych kompetencji rzeczoznawców majątkowych, przy czym działają oni w oparciu o przepisy prawa. Na wycenę mają w szczególności: lokalizacja nieruchomości, jej stan, w tym stan otoczenia, stan zagospodarowania i stan techniczno – użytkowy. W przypadku nieruchomości zabudowanych jest to w szczególności standard i funkcjonalność istniejącej zabudowy. Istotnym czynnikiem, w zakresie oszacowania wartości gruntów niezabudowanych jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku braku w/w dokumentów planistycznych uwzględnia się faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości.

Analizowane są również wszelkie obciążenia na nieruchomości, np. służebności. Jeżeli takie występują są one szacowane odrębnie, a ich wartości pomniejszają wartość nieruchomości. Co do zasady podstawą szacowania jest podejście porównawcze. To znaczy, że podstawą wyceny są transakcje rynkowe dotyczące sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej. W przypadku braku możliwości zastosowania podejścia porównawczego, z uwagi np. na brak transakcji bądź szczególny charakter nieruchomości szacowanej albo jeśli jest to uzasadnione, stosowane jest podejście kosztowe, tj. wycena na podstawie kosztu budowy z uwzględnieniem zużycia.

8. System Kolei Prędkości, planowany w Polsce jako uzupełnienie polskiej sieci kolejowej, a w szczególności linia nr 85 i 86 Warszawa – Łódź – Sieradz – Wrocław jest jedną z najbardziej potrzebnych linii kolejowych. Jej budowa i szybkie oddanie do eksploatacji skróci do 1:55 h przejazd z Wrocławia do Warszawy, aktualnie trwający 3:50 h i odbywający się trasą Wrocław – Opole – Częstochowa – CMK – Warszawa. Zysk ten będzie odczuwalny nie tylko w takich miastach jak Wrocław, Sieradz czy Łódź, ale również otworzy dostęp do sieci szybkich kolei mieszkańcom mniejszych miejscowości położonych w strefie przebiegu trasy KDP. Będzie to możliwe dzięki przystankom osobowym, na których będą się zatrzymywały pociągi typu Regioexpres i które będą dowozić pasażerów do większych miast. System KDP jako całość

umożliwi łatwiejszą, tańszą, wygodniejszą, bezpieczniejszą i bardziej ekologiczną alternatywę dla komunikacji w Polsce, co pozwoli na większe otwarcie rynku pracy, nawet w pozornie odległych miastach, pozwoli na naukę w lepszych szkołach i uczelniach, ułatwi podróże biznesowe, turystyczne i rodzinne.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Grzegorz Bogusławski
Data: 2022.03.16 14:25:28
CET

Z poważaniem,

Podpisano elektronicznie

Grzegorz Bogusławski

Kierownik Projektu

MIASTO I GMINA BIERUTÓW
56-420 Bierutów, ul. Moniuszki 12
tel. 71 314-62-51, fax 71 314-64-32
NIP 911-17-77-417, REGON 981934756

IR 72425422 SP

Bierutów, 17.03.2022 r.

MULTICONSULT POLSKA sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17
00 – 203 WARSZAWA

W związku z przygotowaniem do II tury konsultacji społecznych w ramach realizacji opracowania pn. Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź - Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odcinku Sieradz Północny – Kępno - Czernica Wroclawska – Wrocław Główny”, zwracam się z wnioskiem o włączenie do analiz poniższych pytań i zagadnień oraz odniesienie się do nich pisemnie przed spotkaniem z mieszkańcami, które odbędzie się 7.04.2022 r. w Hali sportowo - widowiskowej OKIS w Bierutowie. Wniosek został poparty przez Komisję Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bierutowie na posiedzeniu w dniu 16.03.2022 r.

ZAGADNIENIA OGÓLNE

1. Jakie perspektywy techniczno – finansowe dot. realizacji linii KDP przewidywane są w kontekście aktualnej sytuacji międzynarodowej związanej z konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy?
2. W jaki sposób wykorzystano opinie społeczności Miasta i Gminy Bierutów ws. przebiegu linii KDP, w tym ankiet wypełnionych przez mieszkańców zgodnie z ustaleniami w dniach 8-15.02.2022 r., a dostarczonych 21.02.2022 r. do siedziby Multiconsult Polska sp. z o.o. we Wrocławiu? Deklarację, iż ankiety zostaną przeanalizowane i wzięte pod uwagę stanowi pismo Multiconsult nr 4900/2022/0090 z dnia 24.02.2022 r.
3. W związku z tym, że Multiconsult Polska sp. z o.o. jest podmiotem odpowiedzialnym za zorganizowanie i przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych w ramach realizowanego na zlecenie Centralnego Portu Komunikacyjnego Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź - Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odcinku Sieradz Północny – Kępno - Czernica Wroclawska – Wrocław Główny”, jakie działania oprócz przekazania plakatów planuje się, aby skutecznie poinformować zainteresowanych mieszkańców o II turze konsultacji, przy

uwzględnieniu doświadczeń z niską frekwencją mieszkańców wskutek braku dotarcia do zainteresowanych stron podczas I tury konsultacji?

4. Jakie będą konkretne korzyści dla mieszkańców Miasta i Gminy Bierutów wynikające z przebiegu linii KDP przez obszar gminy? Proszę o informacje w kontekście łącznic linii KDP z linią kolejową 143 oraz jej odnogi w kierunku Wrocławia i planowanych stacji na terenie gminy Bierutów?
5. W związku z tym, że na nowych liniach planowany jest także ruch lokalny, jakie są szczegóły dot. przewidywanego ruchu pasażerskiego na odcinku Bierutów - Wrocław? Proszę o informacje oraz materiał źródłowy, na podstawie którego podejmowane są decyzje (ekspertyzy, badania, analizy itp.).

ZAGADNIENIA DOT. SYTUACJI MIESZKAŃCÓW MIASTA I GMINY BIERUTÓW

1. Prosimy o wykaz konkretnych nieruchomości, które w każdym z wariantów mogą być terenem lokalizacji inwestycji, zwłaszcza w kontekście informacji, że na tym etapie znane są już konkretne działki i ich właściciele (ustalenie ze spotkania informacyjnego mieszkańców Gminy Bierutów z przedstawicielami Centralnego Portu Komunikacyjnego, które odbyło się 02.02.2022r. w Hali widowiskowo-sportowej OKiS w Bierutowie).
2. Czy planowany jest program dobrowolnych nabyć, analogiczny jak w przypadku właścicieli gruntów pod lotnisko CPK w gminie Baranów?
3. Czy planowane są zakupy nieruchomości, leżących w niekorzystnym sąsiedztwie przyszłej linii KDP? Sprawa dot. nieruchomości przylegających do obiektów infrastruktury kolejowej, lub będących w obszarze jej oddziaływania.

ASPEKTY FINANSOWO-TECHNICZNE DOT. GMINY

1. Biorąc pod uwagę, że budowle kolejowe z mocy ustawy zwolnione są z podatku od nieruchomości to czy planowana jest rekompensata za utratę dochodów podatkowych gminy z tytułu podatku od gruntów rolnych? Przebieg linii KDP na terenie gminy Bierutów stanowi obszar o powierzchni około 380 ha (dł. odcinka linii w gminie to ok. 19 km, szerokość pasa to 200 m). Szacowana utrata dochodów podatkowych gminy to 58.406 zł rocznie (stawka o wartości uśrednionej to 153,70 zł za 1 ha przeliczeniowy).
2. Na czyj koszt przebudowana będzie infrastruktura sieciowa stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, leżąca w kolizji z przebiegiem linii KDP (np. sieć wodna)?
3. Jakie są szczegółowe założenia dot. budowy obiektów inżynierskich związanych z budową linii KDP na terenie Miasta i Gminy Bierutów (wiadukty, mosty, przejścia)? Proszę o podanie ilości i przewidywanych terminów wykonania dla konkretnych obiektów.
4. Czy przewidywane są rekompensaty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie linii KDP? Nie ulega wątpliwości, że tak duża ingerencja w teren

gminy na pewno spowoduje znaczny spadek wartości nieruchomości oraz wzmoże niekorzystne tendencje demograficzne związane z odpływem mieszkańców.

5. Jakie są szczegółowe założenia dot. budowy i przebudowy infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Bierutów związanej z budową linii kolejowej? Odcinki dróg gminnych i wewnętrznych przecinających linię KDP w poszczególnych wariantach to:

- Wariant nr 1 pomarańczowy: drogi gminne 3, wewnętrzne 6,
- Wariant nr 2 jasnoniebieski: drogi gminne 2, wewnętrzne 6,
- Wariant nr 3 zielony i 4 granatowy: drogi gminne 5, wewnętrzne 7.

6. Na jakich odległościach przewidywane są wiadukty lub przejścia przez linię kolejową umożliwiające dojazd do pól uprawnych? Proszę o dokładne określenie lokalizacji.

Liczymy, że II tura konsultacji społecznych organizowanych przez Multiconsult Polska sp. z o.o. zostanie przeprowadzona w sposób gwarantujący uczestnictwo zainteresowanych mieszkańców Miasta i Gminy Bierutów. Rzetelne konsultacje to warunek konieczny dla zebrania opinii mieszkańców w sprawie projektu, który w sposób zasadniczy oddziałuje na ich życiowe interesy. Po raz kolejny stanowczo protestujemy przeciwko temu, aby docelowy przebieg linii KDP stał w kolizji z obszarem zabudowanym i powodował konieczność wyburzeń zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, stanowiący wielopokoleniowy majątek mieszkańców Gminy Bierutów. Wyniki ankiet zebranych w dniach 8-15.02.2022 r. jednoznacznie wskazują na zdecydowany brak zgody mieszkańców na jakiegokolwiek ingerencje w miejscowości Naszej Gminy. Dodatkowo należy nadmienić, że Rada Miejska w Bierutowie w Stanowisku z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie budowy linii Kolei Dużych Prędkości na terenie Gminy Bierutów negatywnie opiniuje każdy z czterech wariantów budowy linii Kolei Dużych Prędkości w obrębie Gminy Bierutów. Mając powyższe na uwadze mamy nadzieję, że zgodnie z deklaracją składaną przez Multiconsult Polska sp. z o.o. wszelkie zgłoszone uwagi, pytania i postulaty oraz wnioski z konsultacji społecznych będą wzięte pod uwagę w toku przeprowadzanych analiz i posłużą przy ich uwzględnieniu do wypracowania optymalnego przebiegu linii KDP.

