

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 5 AM31 obręb Bierutów** o powierzchni **0,5311 ha**, zabudowanej budynkiem użytkowym (byłe przedszkole) o powierzchni użytkowej **841,1m²**.

Działka nr **5 AM31** wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00090132/5** – wolna od obciążeń .

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów działka położona na obszarze oznaczonym jako MW/U 3.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków Bi*. Teren przy nieruchomości uzbrojenie sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna, deszczowa, uzbrojenie energii elektrycznej. Nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej nr 451 Oleśnica-Kluczbork, obok nieruchomości parking. Odległość od centrum Bierutowa około 0,2 km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, park, tereny zielone wokół zachowanej ruiny kościoła ewangelickiego p.w. Świętej Trójcy. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki zabudowanej nr **5 AM31** wynosi – **1.072.672,00zł**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 03.08.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **11⁰⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **5 AM31** – **107.270,00zł**, - na konto **Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **29.07.2022 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 05.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki