

**UCHWAŁA NR XLIV/522/22
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

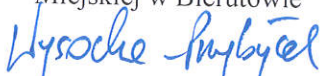
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu na działce nr 85/4 AM 31 o pow. 15,32 m² położoną w Bierutowie przy ul. Młyńskiej.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.05.2030r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie


Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy najmu garażu na działce nr 85/4 AM 31 o pow. 15,32 m² położoną w Bierutowie przy ul. Młyńskiej. Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie


Irena Wysocka - Przybyłek