

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 25.04.2022r. godz.15:00**

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Prezes Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. Pani Paulina Stodolska,
- Pracownik ZGK w Bierutowie Pan Sylwester Kuligowski,
- Pracownik Urzędu Pani Joanna Płóciennik.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącą komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Ławniczak zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję;
- Informacja z działalności Gminnej Spółki Komunalnej BIERKOM – realizacja planu pracy komisji;
- Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2.Jako pierwszy głos zabrał Pan Sylwester Kuligowski, pracownik ZGK w Bierutowie, który przedstawił następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka nr 6/2 AM35. Pan Kuligowski wyjaśnił, że ten projekt uchwały dotyczy dzierżawy ogródka działkowego przy ul. Polnej w Bierutowie.

b. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - działka nr N-51 AM31. Pan Kuligowski wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy dzierżawy gruntu wokół domu przy Placu Kościelnym 4c w Bierutowie. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, czy numer działki N-51 to poprawny zapis? Pan Kuligowski potwierdził.

Podziękowanie dla Pan Sylwestra Kuligowskiego za przedstawienie powyższych informacji.

3.W tym miejscu Pani Joanna Płóciennik przedstawiła projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Jemielna. Pani Joanna wyjaśniła, iż celem sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa niewykorzystanego gruntu w obrębie działki nr 267/3 AM1 obrębu Jemielna o powierzchni 4,00 ha. Biorąc pod uwagę stanowisko Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedstawione w piśmie nr WRO.WKUR.604.62.2021.ECŻ.3 z dnia 22.10.2021 r. w którym mowa o tym, że zgoda na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa niewykorzystanego gruntu w obrębie działki nr 267/3 AM1 obrębu Jemielna może mieć ewentualnie miejsce o ile jest możliwe jego dalsze rozdysponowanie na cele rolne. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, a czy tam już nie było wcześniej zmiany studium? Pani Płóciennik, owszem. Zmiana była z funkcji rolnej na usługi sportowe. Teraz by dokonać zwrotu, musimy wrócić do funkcji rolnej tych gruntów. Ponownie radna, a dlaczego nie wykorzystamy tego terenu? Odpowiedzi udzielił Pan Józef Ławniczak, znam temat, to chodzi o sołectwo Jemielna. Te 4ha położone są za wioską i miało to być przeznaczone pod rekreację. Sołectwu Jemielna jest nie potrzebny tak duży teren.

Podziękowanie dla Pani Joanny Płóciennik za przedstawienie powyższych informacji.

4.Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów dla obszaru położonego we wsi Jemielna: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny Pan Krzysztof Kisiel.

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny Pan Krzysztof Kisiel.

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny Pan Krzysztof Kisiel.

5. W tym punkcie głos zabrała Prezes Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. Pani Paulina Stodolska, przedstawiając informacje z zakresu działalności spółki.

Tekst zawierający powyższe informacje w załączeniu do protokołu.

Pierwsze pytanie padło ze strony Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek, jeśli chodzi o umowy ze świetlicami wiejskimi, to mamy sztywną stawkę 617 zł netto, to jest realizowane co miesiąc? Pani Stodolska, odpady ze świetlic są odbierane na zgłoszenie. Tak zostało to ustalone z sołtysami. Pani radna ponownie, a jak jest w umowie? Pani Stodolska, jeździmy na zgłoszenie. Pani Irena, czyli to jest zgodne z aneksem? Pani Prezes, były sytuacje, że jeździliśmy na pusto. Praktykowane jest zgłoszenie, ponieważ to się sprawdziło w roku 2021. Ponownie Pani radna, to była propozycja ze strony sołtysów. To bardzo dobre rozwiązane. Następnie Pani Małgorzata Zakrzewska, faktury za usługę są wystawiane co miesiąc, a faktura za marzec jest prawie na 500.000 zł., czy była podwyżka ceny za odbiór odpadów? Ile gmina płaci za odpady zmieszane, szkło, czy plastik? Jaka jest cena po podwyżce? Wysokość tej podwyżki czym była spowodowana? Pani Prezes odpowiadając, podwyżka dotyczyła jedynie lokali niezamieszkałych. Wzrost cen na wysypiskach był już widoczny od roku 2020, cena jednej tony wzrosła o 400%. Średnia tych podwyżek waha się od 100—400% w zależności od frakcji. Nie występowałam do gminy, bo jakoś to rekompensowałam opłatami z niezamieszkałych. Później wzrosła opłata za bioodpady i tu już zwróciliśmy się do Burmistrza Bierutowa o dofinansowanie tych kosztów, ponieważ tych środków już nam brakowało. W grudniu otrzymaliśmy pismo z wysypiska w Gaci, że już nas nie będą mogli obsługiwać. By utrzymać ciągłość w odbiorze odpadów, toczono były rozmowy z wysypiskiem w Gotartowie i w Olszowej. Do końca czerwca ogłoszony zostanie przetarg na odbieranie odpadów. Pani Małgorzata Zakrzewska, nie pamięta Pani tych cen? Pani Stodolska, w marcu ta wysoka faktura była spowodowana odbiorem gabarytów z terenu całej gminy. Wcześniej cena gabarytów wynosiła 750 zł, a teraz 1.200 zł. Pani Zakrzewska ponownie, a szkło? Pani Stodolska, nie pamiętam, ale mogę Państwu to dostarczyć. Radna ponownie, zrobiłam sobie rozeznanie w okolicznych gminach te ceny są niższe! Pani Prezes, Namysłów i Oleśnica mają swoje rozdzielanie i swoje wysypiska, stąd mają inne stawki. My mamy trudne położenie. Musimy spełniać wartości określone przez ministerstwo, a dodatkowo ceny paliwa też wzrosły. Jeśli nie nauczymy się prawidłowo segregować, to będziemy płacić. Pani Zakrzewska, w grudniu widząc, że mamy problemy z odbiorem odpadów, to dlaczego dopiero w kwietniu ogłaszany jest przetarg? Pani Stodolska, w grudniu powzięliśmy informację z Gaci i prowadziliśmy jeszcze rozmowy. Na koniec stycznia już wiedzieliśmy, że ten przetarg musi być zorganizowany. To przetarg europejski i do tego należy się przygotować zgodnie z procedurami. Po tym Pani Małgorzata Mikoś, jeśli chodzi o segregację, kto tak najmniej dostosował się do segregacji? Pani Paulina Stodolska, nadal wspólnoty, jeśli chodzi o domy jednorodzinne, to już widać postępy. Radny Woźniak, a co z uchodźcami, czy oni też segregują? Pani Prezes, rozdaliśmy pojemniki i worki do segregacji. Ponownie Pan Ryszard, czyli gmina za nich płaci? Pani Stodolska potwierdziła. Następnie radny Ławniczak zabrał głos, od 01.03 została podniesiona opłata dla nieruchomości niezamieszkałych, zgodnie ze wzrostem inflacji. W roku 2018 rada podjęła uchwałę w sprawie wysokości stawek za odbiór odpadów. W roku 2020 została podjęta uchwała zmieniająca zapisy §1 te same uchwały, to na jakiej podstawie jest ta podwyżka o 5,1%? Pani Paulina, w umowie jest zapis, że Gminna Spółka

może podnieść o wskaźnik inflacji z nieruchomości niezamieszkałych. Pani Małgorzata Zakrzewska, taka podwyżka to zawsze jest od 01.03? Pani Prezes, po skalkulowaniu tego i już po sprawozdaniach mogłam to wyliczyć. Na tych odpadach mogę jeszcze wypracować zysk. Pan Józef Ławniczak, czy jest jakiś przepis, który na to pozwala? Uchwalając podatek, to rada podejmuje uchwałę. Pani Stodolska, tu mogłam tak zrobić. Ponownie Pan radny, z tej uchwały widać, że spółka może tak zrobić. Spółka wypracowała zysk 116.000 zł. za rok 2021 i 3 miesiące 2022r. . Pani Prezes, są miesiące lepsze i gorsze. Im więcej wywieziemy odpadów, tym więcej zarabiamy. Kwartalnie płacimy CIT-y, więc co kwartał mam więcej kosztów niż zysów. Pan Józef ponownie, otrzymałem takie pytanie od mieszkańców, na jakiej podstawie odbyła się ta podwyżka? Pani Paulina Stodolska, zrobiłam to zgodnie z prawem. Pan Ławniczak, my reprezentujemy mieszkańców, a Pani reprezentuje spółkę. A spółka miała pomagać. Pani Prezes, ale spółka pomaga. Ta podwyżka jest spowodowana podwyżką cen na wysypiskach. Pan Ławniczak, ale to co Pani robi? Gmina płaci Pani za usługi. Dopłaciliśmy 600.000 zł. w roku poprzednim do tych usług. Ta działalność jest pokrywana z pieniędzy gminnych. Pani Stodolska na to, ale ja doposażam cmentarz ze swoich oszczędności. Pan Ławniczak, za 2021r. spółka wypracowała zysk 94.245 zł. Poszło pismo do walnego zgromadzenia o podział tych środków, możemy wiedzieć na co? Pani Stodolska, kwota 94.245,44 zł. zarząd zarekomendował na kapitał własny spółki. Chcemy by ta spółka lepiej funkcjonowała. Gromadzę te środki, by mieć na zakup nowego sprzętu, czy też na naprawy samochodów. Pan Marek Lisowski, jeden z samochodów spółki już długo stoi w warsztacie. Czy to jest ten trzeci samochód? Pani Paulina, ten jest czwartym samochodem. Po tym Pan Ławniczak, a czy rada może poznać koszty utrzymania spółki? Pani Prezes, w przekazanych materiałach macie Państwo sprawozdanie finansowe. To są ogólne dane Szczegółowe można poznać, oczywiście. Pan Ławniczak, sprawozdanie z ZGK w Bierutowie szczegółowo przedstawia takie dane. Pani Prezes, to jest spółka i tu inaczej wygląda księgowość. Mamy księgowość zewnętrzną, a ja sama dla siebie prowadzę pewne dane. Radny Ryszard Woźniak, a czy te pojemniki na cmentarzu, to dobry pomysł? Już chyba dwa się spaliły? Czy drzewa znaczone są do ścięcia? Pani Paulina odpowiadając, pojemniki na cmentarzu zostały zmienione na mniejsze, ponieważ poprzednie nie mogły być obsługiwane przez nasze samochody. Dwa pojemniki zostały przerobione i mamy je na wynajęcie – to są pojemniki, które odkupiliśmy z Solnik Wielkich i Zawidowic. Pani Prezes dodała, że w oku 2021 nie zakupiono takiej ilości pojemników jak wskazywałam, a także dyrektor nie wyraził zgody na częstsze odbiory odpadów z cmentarza, dlatego mieliśmy do czynienia często z przepełnieniem tych pojemników. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli ZGK zgłaszało odbiór tych odpadów? Pani Stodolska, w umowie był zapis, że raz w miesiącu te odpady będą odbierane, ale odbywało się to na zgłoszenie. Pan Marek Lisowski, czemu więc nie było sygnału do gminy, że jest taka sytuacja? Pani Prezes, nie było to zgłaszane. Pani Zakrzewska, jest etat na cmentarzu w wysokości 8 godzin, to u Pani jest ten pracownik? Pani Prezes potwierdziła. Pani radna ponownie, pojawiają się w sieci posty, że jest bałagan, przepełnione pojemniki na cmentarzu, wpis o tym ściętym drzewie. Sygnalizowałam już to Burmistrzowi na sesji. Dlaczego tak uparcie nie zakupione zostaną pojemniki na bioodpady na cmentarz? To jest wizerunek gminy! Te skargi źle wpływają na wizerunek gminy! Pani Prezes Spółki, do Bierkomu nie wpływają skargi. Przepełnione pojemniki pojawiły się w sobotę, gdzie w Wielki Piątek zostało wszystko wywiezione. Dużo osób sprzątało groby na święta i dlatego te pojemniki się napełniły. Ale po to są te pojemniki! Jeśli chodzi o te wycinane drzewa na cmentarzu, to takie posadzone krzewy i drzewa, posadzone przez właścicieli grobów, są własnością tych osób. Dana osoba dba o grób i o te krzewy. Trzymam się pewnych zasad, ale może rzeczywiście ten post został źle zredagowany. Takie drzewo można pociąć na mniejsze kawałki i pozostawić koło koszy, my to wywieziemy. Pani Irena Wysocka – Przybyłek po tym, czyli u nas nie ma segregacji odpadów na cmentarzu? Pani Prezes, nie prowadzimy segregacji na cmentarzu. Radny Marek Lisowski, już to analizowaliśmy z poprzednim zarządcą cmentarza. W wielu miejscowościach w Polsce jest prowadzona segregacja odpadów na cmentarzach. Dlaczego u nas nie da się tego zrobić? Chodzi o te bioodpady. Pani Paulina Stodolska, nie będę tego robić. Radny Lisowski, ale dlaczego Pani tego nie będzie robić? Pani Prezes, odpady z cmentarza i tak trafiają pod jednym kodem na wysypisko. Zobaczmy jeszcze jak to wyjdzie po przetargu. Pani Zakrzewska, zgodzę się z Panią, że ścięte drzewo należy do właściciela grobu, ale w zamieszczony poście napisane było też o utylizacji tego odpadu. Proszę więc Panią o redagowanie zamieszczanych wpisów, ponieważ to ma zły wpływ na wizerunek urzędu. To nie jest przemyślane, dlaczego? Pani Prezes, może osoba pisząca źle to sformułowała. Pani radna ponownie, na cmentarzu jest bałagan, dlaczego ten bałagan tam jest? Może

są za małe pojemniki. To jest straszne, widziałam te zdjęcia! Pani Prezes, ale Facebook nie jest oficjalnym komunikatorem. Na co Pani Zakrzewska, w dniu 17.12 zgłaszałam nieodebrane odpady w Solnikach Wielkich. Nie było komunikatów w tym temacie, nie ma worków! 19.12 pisałam do Państwa. 20.12 otrzymałam zapewnienie, że te odpady zostaną odebrane. Moje pytanie zostało zlekceważone, więc co mam odpowiedzieć mieszkańcom? Pani Prezes, staramy się dostarczać worki, ale informacja idzie, że może być opóźnienie. Nie umiem teraz się odnieść do tamtej sytuacji. Facebook i Messenger to nie jest oficjalny komunikator. Kontaktować się proszę z nami telefonicznie. Radna Zakrzewska, co jaki czas jest opróżniany PSZOK? Pani Prezes, PSZOK należy do ZGK. Jeden raz w miesiącu mam obowiązek odebrać odpady z PSZOK-u. Opróżniając PSZOK segregujemy te odpady. Pan Krzysztof Kisiel, na PSZOK-u jest źle zorganizowana praca, tam jest mało miejsca. Powinny być kontenery na papier. Pani Prezes, PSZOK wg mnie jest źle prowadzony. Tam jest pojemnik KP-7 na papier, który jest nastroszony i z niego mamy 100 kg papieru, a koszt transportu 300 zł. Podobnie sytuacja wygląda z gruzem. Na gruz podstawiamy pojemnik. Zgadza się, że tam jest bałagan. Ciągłe tam jest coś dowożone. Pani Małgorzata Zakrzewska, ja mam zdjęcia z PSZOK-u podczas wizyty komisji. Tam jest totalny bałagan. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli obsługa PSZOK-u zajmuje się zakład komunalny, a spółka wywozi odpady. Kto ma podpisaną umowę na odbiór śmieci? Pani Paulina Stodolska, Bierkom z Gminą ma podpisaną umowę. Tam nie ma osoby pilnującej tego wszystkiego. Pan Marek Lisowski, ależ jest! Pan Kisiel na to, ale tam jest zawsze osoba. Ale ten bałagan może jest spowodowane zbyt małą częstotliwością odbioru odpadów? Może zakład powinien to zgłaszać? Pan Marek Lisowski, ja widziałem PSZOK w Dobroszycach. Na co radna Zakrzewska, ten to jest wzór do naśladowania. Pani Prezes, ale tych odpadów ciągle przybywa. Pani Zakrzewska, a kiedy była ostatnia wywózka odpadów z PSZOK-u? Pani Stodolska, na początku kwietnia. Pan Kisiel, mieszkańcy mi zgłaszali duży problem z oknami. Pani Prezes, okno ze szkłem nie jest gabarytem. Szyba musi być wytłuczona. Radna Zakrzewska, a jak odbywa się odbiór odpadów z nieruchomości niezamieszkałych? Pani Paulina, jest lista tych nieruchomości, przygotowana przez Panią Kołek Aleksandrę. Pracownicy otrzymają taką listę z częstotliwością odbioru tych odpadów. Radna ponownie, a czy zdarzyło się tak, że te odpady zostały nie odebrane? Pani Stodolska, nie miałam takiej sytuacji. Radna Zakrzewska, moja prośba, by pracownicy zostawiali taką ilość worków, jaką zabierają. Pani Prezes, oczywiście. Pani Małgorzata Zakrzewska, bardzo proszę jeszcze o zamieszczanie komunikatów na stronie spółki, jeśli będzie jakieś opóźnienie w odbiorze odpadów. Może oczywiście też być informacja na tablice ogłoszeń w sołectwach. Pani Prezes, rozumiem. Pani Wysocka – Przybyłek po tym, jeśli chodzi o odbiór odpadów od przedsiębiorców – jaki to jest odpad i z jaką częstotliwością jest to realizowane? Co w sytuacji, gdy mamy więcej odpadów? Pani Prezes, traktowane jest to jako dodatkowy odbiór. Taką kartę mają pracownicy. Pan Ławniczak, a co w sytuacji, gdy tych odpadów jest mniej? Pani Prezes, to nie działa w drugą stronę. Pani radna ponownie, większe ilości są odbierane wg cennika? Pani Prezes, często jest tak, że firmy oddają nam to w workach, więc przeliczamy to na m<sup>3</sup>. Pani Irena, ale cennik mówi o pojemnikach, a tu mowa jest o m<sup>3</sup>, to jest przekroczenie uchwały rady? Pani Paulina Stodolska, po przeliczeniu są to groszowe kwoty. Radna Wysocka – Przybyłek, to o czym mówię, dotyczy załącznika zarządzenia Prezesa Bierkomu. Pani Stodolska, tu mamy zapis, że mnożymy to x4. Pani Irena, ale mnożąc to x4, nie daje nam tych kwot. Pani Prezes, sprawdzę to. Radny Ryszard Woźniak, wycinka drzew na cmentarzu, kiedy? Pani Stodolska, wcześniej pozwolenie na wycinkę otrzymało ZGK, ale okres wycinki minął i czekamy do jesieni. Pan Zakrzewska, prośba o większe zainteresowanie PSZOK-iem, poukładanie tego organizacyjnie. Może to w całości powinno być prowadzone przez spółkę? Pani Prezes, tego nie wiem. Ja staram się pełnić swoje obowiązki należycie. To nie są moje decyzje. Pan Ławniczak, kiedyś Pan Burmistrz wspominał o zmianie lokalizacji PSZOK-u. po tym dodał, myślę, że dzisiejsze wypracowane wnioski będą wychodziły do mieszkańców. Pani Prezes, myślę, że możemy być dumni z działania spółki. Zaczęliśmy w 2020 roku, kiedy trwała pandemia. Czerpię pomysły z innych spółek, bo współpracuję z Namysłowem, Oleśnicą i Miliczem.

Podziękowanie dla Pani Pauliny Stodolskiej za przedstawienie powyższych informacji.

Przewodniczący komisji po tym, jak dopłacaliśmy do działalności spółki, tak dopłacamy. Na co radny Lisowski, nie wiemy, ile dopłacilibyśmy, gdyby nie było spółki. Pan Ławniczak, 600 tys. zł. dopłaciliśmy w roku 2021. Mamy te dane w sprawozdaniu. Pan Kisiel, ale te liczby nie są

zaskakujące. Pan Ławniczak, ale też nie wiemy jakie stawki ma teraz ALBA. Na co Pan Kisiel, ale segregacja nadal jest słaba w naszej gminie.

6.Sprawy bieżące – brak.

7.W ostatnim punkcie Pan Przewodniczący komisji podziękował członkom za bardzo merytoryczną dyskusję. Nie bójmy się pytać. Pani Małgorzata Zakrzewska, te kwoty ponad 500.000 zł. to bardzo dużo! To też jest podwyżka dla mieszkańca, gmina do tego dokłada. Pan Ławniczak, spółka występuje do gminy po środki. Burmistrz obiecał, że cen nie podniesie do końca kadencji. Po tym Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska