

**UCHWAŁA NR XLV/542/22  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 pkt 2 i § 3 Uchwały Nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umów użyczenia dwóch nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, na rzecz Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Bierutowie.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 43,82 m<sup>2</sup> położony w Wabienice 87
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 100,12 m<sup>2</sup> położony w Zbytowa 3A.

**§ 2.** Umowy zostaną zawarte na czas oznaczony tj. od 01.01.2023r. do 31.12.2032r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast Uchwałą Nr XXXII/269/2009 Rada Miejska w Bierutowie określiła zasady wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, wskazując w §2, że nieruchomości gminne mogą być oddawane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w użyczenie, osobom prawnym, lub fizycznym, prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową sportową lub rekreacyjną (pkt2). Nieruchomości mogą być wynajmowane, użyczane i wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat (§3).

Przedmiotem uchwały są lokale użytkowe w Wabienicach i Zbytowej, w których Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Bierutowie prowadzi Wiejskie Ośrodki Zdrowia. W obu przypadkach, zawarte umowy użyczenia lokali użytkowych wygasają 31.12.2022r.

Stosowny wniosek o przedłużenie umów użyczenia lokali użytkowych na kolejne 10 lat, w dniu 16.05.2022r. złożył Dyrektor ZPZOZ w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**