

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 50/2 AM1 obręb Posadowice, Miasto i Gmina Bierutów, o powierzchni 0,3518 ha.**

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00081557/4 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Posadowice działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN/U1- *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług* i w nieznacznym stopniu *KDW6 – tereny dróg wewnętrznych*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVb*. Odległość od centrum Bierutowa około 8,5km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Działka leży przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **50/2 AM1** wynosi – **104.449,00zł** .

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 18.08.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **11<sup>00</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10.450,00zł**, z określeniem **której działki wpłata dotyczy** tj: - dla działki nr **50/2 AM1 w Posadowicach**, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy **O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **15.08.2022 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 19.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

**Burmistrz Bierutowa**  
**Piotr Sawicki**