

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 52/6 AM1 obręb Kijowice** o powierzchni **1,0859 ha**, wraz z udziałem wynoszącym **1/19** niewydziałonych części w działce nr **52/5 AM1 obręb Kijowice** o powierzchni **1,4189 ha**.

Działka nr **52/6 AM 1** wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00046830/5**. W dziale IV wym. księgi wieczystej wpis z tytułu hipoteki umownej łącznej, wpisanej także w KW WR1E/00046829/5 i WR1E/00046831/2 do kwoty 2.641.000,00zł, oraz do kwoty 8.000.000,00zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Oleśnicy i do kwoty 4.659.000,00zł na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna I Oddział we Wrocławiu. W dniu 10.06.2022 r. został złożony w Sądzie Rejonowym w Oleśnicy wniosek dotyczący wykreślenia hipoteki do kwoty 4.659.000,00zł wpisanej na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna I Oddział we Wrocławiu.

Działka nr **52/5 AM1** wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00108984/2** jest wyodrębniona jako droga wewnętrzna do obsługi między innymi działki nr **52/6 AM1**, wolna od obciążeń.

W trakcie podpisywania z nabywcą umowy sprzedaży zostanie przedłożone stosowne zaświadczenie które posłuży do bezobciążeniowego wyodrębnienia działki nr **52/6 AM1** z księgi wieczystej nr **WR1E/00046830/5**. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice działki położone są na obszarze oznaczonym jako P/U 2 – *przemysł oraz usługi*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIVa, RV i RVI*. W pobliżu nieruchomości uzbrojenie sieci wodnej, elektrycznej, droga wojewódzka nr 451 Oleśnica – Kluczbork. Odległość od centrum Bierutowa około 1,5km, w sąsiedztwie działki przemysłowo - usługowe, las. Sugerowany termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **52/6 AM1 wraz z udziałem wynoszącym 1/19 niewydziałonych części w działce nr 52/5 AM1** wynosi – **373.100,00zł**. Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 18.08.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>30</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) z określeniem **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **52/6 AM1** wraz udziałem w działce nr **52/5 AM1 – 37.310,00zł**, - **na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 15.08.2022 r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 04.05.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

**Burmistrz Bierutowa**  
**Piotr Sawicki**