

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 150/2 AM1 obręb Kruszowice, Miasto i Gmina Bierutów, o powierzchni 0,0700 ha.**

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00073887/7 wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszowice działka położona jest na obszarze oznaczonym jako MN 1.03 - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków PsIV*. Odległość od centrum Bierutowa około 3,5km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, użytki rolne. Działka leży przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki niezabudowany, nieużytkowany rolniczo (pozostałość sadu bez wartości użytkowej). Pod działką (około 5 m od jej zachodniej granicy) przebiega wodociąg – nie powodując istotnych utrudnień w przyszłej zabudowie. Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **150/2 AM1** wynosi – **28.435,00zł** .

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 06.09.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10³⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.850,00zł**, z określeniem **której działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **150/2 AM1 w Kruszowicach**, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **01.09.2022 r.** - **za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 14.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail waldemar.roniek@bierutow.pl

Burmistrz Bierutowa
Piotr Sawicki