

**Protokół ze spotkania członków Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
z dnia 13.06.2022 r., godz. 16:00**

**Temat: Organizacja warunków pracy Spółki BIERKOM na terenie Zakładu Gospodarki  
Komunalnej w Bierutowie**

Lista obecności w załączniku.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Prezes Gminnej Spółki BIERKOM Sp. z o.o. Pani Paulina Stodolska,
- Dyrektor ZGK w Bierutowie Pan Zbigniew Konefał.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący poinformował, że tematem posiedzenia jest organizacja warunków pracy Spółki BIERKOM na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie, na wniosek radnej Pani Ireny Wysockiej – Przybyłek.

2. Przewodniczący poprosił Dyrektora ZGK w Bierutowie o przedstawienie głównych założeń współpracy pomiędzy zakładem, a spółką. Pan Zbigniew Konefał poinformował, że ZGK w Bierutowie udostępnia Gminnej Spółce Komunalnej 3 pomieszczenia biurowe, plac pod ciężarówką oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników. Pan Przewodniczący komisji, a czy Pani Prezes ma dostęp do obiektu? Pani Stodolska, oczywiście mamy dostęp do obiektów i piloty do bramy wjazdowej. Pan Ławniczak, czy to wszystko? Na co Pan Dyrektor Konefał, z mojej strony wszystko. Pani Stodolska dodała w tym miejscu, że za wynajem tych pomieszczeń jest płacony miesięczny czynsz. Radna Irena Wysocka – Przybyłek wysokość tego czynszu? Pani Stodolska, 3.800,00 zł oraz media. Pani radna ponownie, a jest na to umowa najmu? Pani Prezes potwierdziła. Pan Zbigniew Konefał, prowadzone są rozmowy o udostępnieniu spółce dodatkowego pomieszczenia. Pan Ławniczak, a ile spółka ma samochodów? Pani Prezes, cztery. Radny Marek Lisowski, spółka nie ma problemu z wjazdem na teren zakładu? Pani Stodolska, mamy piloty do bramy wjazdowej, co umożliwia wjazd o każdej porze. Pani Irena Wysocka- Przybyłek o każdej porze? Pani Prezes, tak. Pan Ławniczak, pracownicy spółki mają zaplecze socjalne, czyli korzystają z tego? Pani Prezes potwierdziła. Następnie Pan Kisiel, a czy ilość samochodów jest wystarczająca? Pani Stodolska, tak. Ponownie Pan radny, a ilość kierowców wystarcza? Pani Prezes, radzimy sobie. Mamy już wypracowane harmonogramy pracy i to wystarcza. Pan Józef Ławniczak, a czy samochody garażują codziennie tu na terenie zakładu? Pani Prezes, samochody po wykonanej pracy zjeżdżają do zakładu i są stawiane na placu do tego przygotowanym. Dodatkowo w tym miejscu mam kontenery, które są wynajmowane na potrzeby mieszkańców. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a do której godziny pracują? Pani Prezes, dziś? Pani Radna potwierdziła? Pani Prezes, dziś dłużej trwają prace, ponieważ doszła usługa dla OKiS-u po Jarmarku Bierutowskim. Pan Burmistrz wtrącił, ALBA, by tego nie robiła. Radny Ryszard Woźniak następnie, a jak pracownicy odbierają te dodatkowe godziny? Pani Stodolska, mamy zadaniowy tryb pracy, ale jeśli kończą pracę w danym dniu o 13.00, to idą do domów. Zliczamy godziny co kwartał i pilnujemy, by tych godzin ponadwymiarowych nie było. Pan Kisiel, czyli jest jedna zmiana pracy? Pani Prezes, tak. Jeśli wyskoczy problem z samochodami, to wówczas robimy II zmiany. Wysypisko „Ekoregion” przyjmuje odpady do 20.00. Ponownie Pan radny, a to oznacza, że pracownik pracuje od 6.00 – 20.00. Pani Prezes, nie. Pan Kisiel, dopytuję, ponieważ widzę te samochody też w godzinach popołudniowych. Pani Prezes, ale są sytuacje, że te samochody jeżdżą dłużej, ale zdarzają się też awarie i to wydłuża czas pracy. Pan Kisiel, a czy tu na placu jest monitoring? Pani Paulina Stodolska, oczywiście, od roku mamy tu monitoring. Radna Zakrzewska po tym, na koniec kwartału są zliczane te nadgodziny, to ile tego wychodzi? Pani Prezes, od jakiegoś czasu nie mamy tych nadgodzin, mowa o ostatnim kwartale. Pilnujemy tego i staramy się robić tank, by tych nadgodzin nie było. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a jest mechanik do tych samochodów? Pani Stodolska, mamy umowę zlecenie na te usługi. Sprawdza i weryfikuje te samochody. Pan Kisiel, a kierowca tego nie robi? Pani Stodolska, kierowca monitoruje co dzieje się nie tak w samochodzie i to jest zgłaszane na bieżąco. Dodała, kierowca prowadzi kartę kontroli. Pan

Józef Ławniczak, a czy już znamy lokalizację nowego PSZOk-u? Odpowiedzi udzielił Pan Burmistrz mówiąc, że mamy wstępną rezerwację działki o wielkości około 1 ha. Plan miejscowy dopuszcza tam lokalizację tego typu działań. Pan Kisiel, a kto to będzie prowadził? Pan Burmistrz, spółka. Pan Ławniczak, a czy te pomieszczenia socjalne wystarczają dla tylu pracowników? Pan Paulina odpowiedziała, że dla tych ośmiu pracowników od śmieci i jednego pracownika z cmentarza, to oczywiście. Do trudnić już nie mogę, bo nie mam miejsca w tych pomieszczeniach na dodatkowe osoby. Pan Ławniczak, a gdzie mieści się zaplecze gospodarcze cmentarza? Pani Prezes, będzie przygotowane. Pan Konefał dodał, to nie wielkie pomieszczenie, ale zostanie przygotowane na te potrzeby. Pan Kisiel, a czy to wystarczy? Pani Prezes potwierdziła. Pan Kisiel, a po ile sprzedajecie pojemniki na odpady? Pani Prezes, 240 l za 140 zł. Pan Burmistrz w tym miejscu poinformował, że został przeprowadzony podział geodezyjny tego całego terenu i wydzielone teren dla ZGK oraz Spółki. Lewa strona będzie dla spółki, a prawa zostaje dla zakładu. Na co radny Woźniak, więc czy to warto inwestować w to dodatkowe pomieszczenie? Pan Burmistrz, to są nie duże koszty. Na remont tych obiektów po lewej stronie będziemy szukać dodatkowych środków. Wprowadzimy również dzierżawę pojemników i będziemy wychodzić z worków. Planowany jest też zakup samochodu. Po tym komisja udała się na oględziny pomieszczeń socjalnych pracowników spółki. Pani Zakrzewska w tym miejscu, a czy te pomieszczenia spółka sobie remontowała? Pani Stodolska, te pomieszczenia wyremontowało ZGK, a my je wyposażyliśmy. Radny Kisiel, a czy pracownicy mają posiłki regeneracyjne? Pani Prezes, średnio od listopada do marca takie posiłki są dla pracowników. Robimy zapytanie cenowe na zapotrzebowanie energetyczne na 1 osobę. Pan Marek Lisowski, a koszty adaptacji tych pomieszczeń, kto pokrywał? Pani Prezes, to przygotowało ZGK i dlatego spółka płaci czynsz. Pan radny ponownie, a to kolejne pomieszczenie, kto za to zapłaci? Pani Prezes, jeszcze tego nie wiem. To będzie omawiane z Dyrektorem ZGK i Panem Burmistrzem. Pan Kisiel, ale czy opłaca się robić ten remont? Pani Stodolska, nie tak szybko się przeniesiemy, ponieważ te garaże należy wyremontować. To daleka droga. To wszystko musi być zrobione zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego. Tam pokrycie dachowe jest z eternitu, to należy zdemontować i zrobić nowy dach. Pomieszczenia socjalne i biurowe też do zrobienia. Pan Marek Lisowski, rozsądne jest, by to teraz zrobiło ZGK. Po tym Pan Kisiel Krzysztof, to są kwestie do dogadania. To jedno spodnie, tylko dwie kieszenie. Finalnie to wszystko działa na rzecz mieszkańców. Po tym zapytał, a może siedziba spółki powinna powstać w nowym miejscu przy PSZOK-u? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale to ogromne koszty. Pani Stodolska, tu już budynki stoją, możemy to powoli remontować. To się w czasie rozciągnie. Kalkulowałam te koszty czynszu z poniesionymi kosztami przez ZGK na remonty tych pomieszczeń socjalnych i już to prawie spłaciliśmy. Zostanie nam kwota za wynajem tych pomieszczeń, którą uzgodnimy. Pan Kisiel, stawki za wynajem pomieszczeń wynikają z zarządzenia Burmistrza Bierutowa i z tego powinno być naliczane. Pan Marek Lisowski, a jaka jest łączna powierzchnia zajmowanych pomieszczeń? Pani Prezes, około 78m<sup>2</sup>. Pan Ławniczak, a od kiedy Pani płaci taki czynsz? Pani Prezes, od lutego 2020 roku. Pan Lisowski, czyli w tym jest kwota za wynajem i kwota za remonty? Pani Prezes, tego nie wiem. Pani Małgorzata Mikoś, to należy zbadać. Pani Stodolska, zostanie to sprawdzone i omówione, ale te pomieszczenia były w bardzo złym stanie, więc ten remont był kosztowny i dlatego taka kwota czynszu. Radna Małgorzata Zakrzewska, jeśli chodzi o administrację, jaki jest podział prac biurowych? Kwestie kadrowe i księgowość prowadzi firma zewnętrzna? Pani Prezes, Pani Joanna prowadzi dokumentację dla księgowości zewnętrznej tj. faktury, listy obecności, rozliczenia godzin, urlopy oraz od niedawna sprawy związane z obsługą cmentarza. Pani Ewelina, zajmuje się wszystkim co jest związane ze sprawami śmieciowymi tj. sprawozdania, BDO, planowania wywozów, umowy itd. Jeśli chodzi o moją osobę, czuwał nad tym wszystkim, codziennie rano odbywam odprawę pracowników, planujemy wyjazdy itd. W tym czasie mechanik sprawdza samochody. Po tym dodała, każda z nas jest w stanie siebie nawzajem zastępować. Pani Zakrzewska, a czy nie rozważała Pani zrezygnowania z księgowości zewnętrznej? Pani Stodolska, byłoby super, ale musiałabym kogoś do trudnić w tym zakresie. Pani Zakrzewska, ze swojego doświadczenia mogę podpowiedzieć, że taka księgowość się nie opłaca. Panie wszystko robicie, przygotowujecie na gotowo, a firma za to kasuje pieniądze. Proszę to przemyśleć. Pani Prezes, nie wiem, czy to jest do udźwignięcia. Pani Zakrzewska, ale to jest do zrobienia. Pani Stodolska, kwestie płacowo – kadrowe w tej firmie zewnętrznej kosztują nas 2.300 zł. To nie jest dużo. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, to należy przeliczyć. Pani Zakrzewska, należy to skalkulować i zobaczyć jak to wychodzi. Po tym ponownie Pani Wysocka - Przybyłek, a obsługa prawna? Pani Stodolska,

mamy spisana umowę na świadczone godziny. Nie dużo tego mamy. Pan Przewodniczący komisji, obejrzelśmy obiekty zajmowane przez spółkę, zapoznaliśmy się z zagadnieniami, czy macie Państwo jeszcze jakieś pytania? Pan Marek Lisowski, ostatnio komisja była na oględzinach PSZOK-u, omawialiśmy to też z pracownikiem z ZGK i wiemy, że są takie sytuacje, gdy pracownik nie przyjmuje odpadów, że jest bałagan na PSZOK-u, co z tym? Pan Zbigniew Konefał na to, nic o tym nie wiem. Pani Paulina Stodolska, umowa na prowadzenie PSZOK-u jest z gminą. My wiemy jakie kody odpadów możemy z tego PSZOK-u odebrać i to odbieramy. Pracownicy niekiedy pomagają w segregacji tych odpadów na miejscu, by móc je zabrać zgodnie z kodami. PSZOK nigdy nie jest pusty, bo to jest miejsce gromadzenia odpadów. Dodatkowo, tam mamy bardzo mało miejsca. Składowaniem papieru powinno być zadane, ale o to nie można mieć pretensji do zarządcy. Tam jest mało miejsca, co powoduje, że czasami są przepełnienia. Pan Kisiel, a może warto byłoby wynająć prasokontener. To z pewnością ułatwiłoby gromadzenie papieru i plastików. Pani Prezes, ale pewnie nie mały koszt. Pan Kisiel, ale to może warto przeliczyć. Paliwo dziś jest drogie i to rodzi koszty spółki. Pan Kisiel, z PSZOK-u raz w miesiącu odbieramy papier. Problemem jest znalezienie takiego urządzenia na dwie osie. Pan Przewodniczący podsumowując spotkanie, wiele problemów przed Panią Prezes, wiele do usprawnienia w działaniu na rzecz mieszkańców naszej gminy.

3. W tym punkcie Przewodniczący Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
-na: Inż. Monika Raczyńska