

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 29.08.2022r. godz.15:30

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Wiceburmistrz Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski;
- Pracownik Urzędu Pani Karina Michalska oraz Pan Mariusz Ciechanowski.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Ławniczak zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2.Jako pierwsza głos zabrał Wiceburmistrz Bierutowa Pan Rafał Nowowiejski przedstawiając projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia oraz wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami w zakresie jego wdrożenia. Pan Nowowiejski wyjaśnił, że Plan Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia (dalej nazywany PZM MOFW) to dokument, który obejmuje wszystkie aspekty mobilności w MOFW, tj. obszaru gmin zlokalizowanych w województwie dolnośląskim oraz jednej gminy z województwa opolskiego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem, w którym zaprognozowano wpływ wdrożenia PZM MOFW na środowisko. PZM MOFW to narzędzie integrujące rozwój transportu z planowaniem przestrzennym, polityką społeczną, gospodarczą oraz ochroną środowiska. Jest to dokument strategiczno - operacyjny, zaprojektowany tak, aby spełniał potrzeby mobilności osób i gospodarki w mieście oraz w jego otoczeniu, przy zapewnieniu lepszej jakości życia. Pani Marianna Jarzab zgłosiła chęć zabrania głosu, podam przykład, osobiście jadę do Brzegu, by jechać pociągiem do Wrocławia. Tam mam pociąg co 15 minut do Wrocławia, a u nas nie ma tych pociągów. Wiele tych pociągów było i jest odwołanych. Pan Krzysztof Kisiel, ale to są decyzje ogólne, na które my nie mamy wpływu. Pan Nowowiejski, ale my to w Namysłowie też czujemy. Mamy lepszy dojazd do Wrocławia niż do Opola. Ponownie Pan radny, a skąd liczymy ten %? Pan Nowowiejski, to stan mieszkańców na dzień 2021r. Pani Mikoś, a jak jest dzielona ta pula środków? Pan Wiceburmistrz, wg % udziału. Dodał, ten dokument jest nam potrzebny, by czynić starania o środki zewnętrzne. Pan Kisiel, czyli to jest nam potrzebne nie do dzielenia środków, a korzystania z możliwości sięgania po środki. Pan Ryszard Woźniak, a analizy? Pan Wiceburmistrz, analizy są wykonywane. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a kto za to zapłaci? Pan Nowowiejski, tu płaci lider projektu, czyli biuro ZIT-u. Pan Kisiel, a czy porozumienie będzie głosowane przez radę? Pan Nowowiejski, tak. Ponownie Pani Irena, a co my w ogóle przyjmujemy?! Przyjmujemy plan, który winien stanowić załącznik §1 uchwały, a nie zostało to załączone! Pan Nowowiejski, to zostanie Państwu dostane. Pani radna ponownie, a to porozumienie, czy warunki będą dopiero uzgadniane? Pan Wiceburmistrz potwierdził. Ponownie radny Kisiel, a jaki inne gminy nie przystąpią, to te % się zmieni? Pan Ławniczak, a ile w tym gmin uczestniczy? Pan Nowowiejski, owszem, możemy nie przystąpić, ale bez tego od roku 2025 nie będziemy mogli aplikować o środki unijne. Na ten moment 25 gmin już przystąpiło. Pan Kisiel, a które gminy przystąpiły? Pan Wiceburmistrz, nie mam takiej informacji. Przewodniczący komisji, do tej pory korzyliśmy z wielu funduszy i do tej pory nie potrzebowaliśmy tego dokumentu. Teraz rozumiem, od roku 2025 będzie to potrzebne? Dodał, moim zdaniem zebrała się grupa cwaniaków i dojrzała sposób na pozyskanie środków. Pan Nowowiejski, nie widzę tego tak Panie radny. Tu powstają dokumenty, które w przyszłości pozwolą na sięganie po środki unijne. Pan Ławniczak, ale my to mamy w planie wieloletnim. Pan Nowowiejski, owszem, ale tu chodzi o łączenie się z regionem. Radny Kisiel ponownie, ale czy będzie nas stać na budowanie ścieżek rowerowych, jak już nas odsetki od kredytów kosztują 1 mln złotych?! Pan Wiceburmistrz ale ja nie rzucam słów na wiatr. Pan Kisiel, czyli to chodzi o to, gminy robią wspólne ścieżki i dostają za to punkty! Pan Rafała Nowowiejski, ale to wynika z europejskich przepisów. Pani radna Mikoś, to

kolejny twór typu jak aglomeracja itd. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, mieszkam w Stroni, dojazd do Wrocławia jest dla mnie niemożliwy pociągiem, ani autobusem. Co dla nas mieszkańców to daje? Pan Rafał, na dzisiaj nic. Pani Irena, a w przyszłości? Pan Ławniczak wtrącił, w przyszłości pozwala o ubieganie się o dofinansowania. Pan Kisiel jeszcze w tym miejscu, już jesteśmy członkiem stowarzyszenia Aglomeracja Wroclawska. Pan Nowowiejski odpowiadając, to nie jest stowarzyszenie, to jest tworzenie dokumentu strategicznego przez biuro 37 gmin, za pośrednictwem pracowników urzędu we Wrocławiu. Kolejne dokumenty pozwolą nam na sięganie po środki unijne. Mamy strategię Miasta i Gminy Bierutów, mamy strategię sołeckie, a to jest dokument, który dotyczy sieci transportowej. Dodał, to nie jest obietnica pieniędzy, ale bez tego nie będziemy mogli ubiegać się o środki. Pan Kisiel, ale Panie Burmistrzu, węzeł przesiadkowy, jaki powstał na Psim Polu, to ma rację bytu, a u nas? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy wykonano już prognozy oddziaływania tej inwestycji na środowisko? Otrzymaliśmy taki dokument? Pan Nowowiejski, tak. Radna, jest taki dokument w urzędzie? Pan Nowowiejski, tak. Tam są wytyczne i zalecenia. Radna ponownie, czyli ta prognoza jest dokumentem? Pan Nowowiejski potwierdził. Pan Kisiel, trudno jest nam się odnieść do tego. Brzeg jest od lat bardzo dobrze powiązany z Wrocławiem, u nas podobnie Oleśnica Rataje. Pani Wysocka – Przybyłek, czytam z uchwały o porozumieniu z dnia 21.10.2021r., czy ono zostało zawarte? Pan Nowowiejski potwierdził. Pan Kisiel, a czy coś już wpłacaliśmy? Pan Nowowiejski, nie. To nam pozwoliło na opracowanie tego dokumentu. Pani Irena, i tego nie wymaga uchwała rady? Pan Nowowiejski potwierdził. Ponownie Pani radna, w uchwale są wymienione gminy, które wyrażają chęć w tym uczestniczyć? Pan Nowowiejski, tak. Przewodniczący komisji po tym, a czy gminy, które nie przystępują do tego projektu, nie będą się starać o środki? Ale tu mówimy o województwie dolnośląskim. Pan Kisiel, może warto było by zadziałać, by bilet aglomeracji działał z Bierutowa.

Podziękowanie dla Wiceburmistrza Bierutowa Pana Rafała Nowowiejskiego za przedstawienie powyższych informacji.

Pan Józef Ławniczak po tym, ja nie wiem, co o tym myśleć. Pani Wysocka - Przybyłek, biurokratyczny dokument, za którym nic nie idzie. Ewentualnie skorzysta Wrocław.

3. Następnie Pan Mariusz Ciechanowski przedstawił dwa projekt uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Ciechanowski wyjaśnił, iż Burmistrza Bierutowa może nieruchomości gminne przekazać w wynajem, użyczane i wdzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat. W dniu 21 czerwca 2022r. Koło Łowieckie „PONOWA” w Bierutowie wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia użytkowanego przez Koło lokalu w budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Bierutowie. Przedmiotem użyczenia od 2005 r. jest jedno pomieszczenie o pow. 67,32 m² usytuowane na parterze budynku wykorzystywane do celów statutowych stowarzyszenia, realizującego cele publiczne wynikające z Prawa łowieckiego. Brak dyskusji.

Podziękowanie dla Pana Mariusza Ciechanowskiego za przedstawienie powyższych informacji.

4. W tym miejscu Pani Karina Michalska przedstawiła następujące projekty uchwały:

a. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Pani Karina wyjaśnił, że po zebraniu stosownych wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu zmian, projekt ujednoczonego studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia 2022 r. do 18 maja 2022 r. Dyskusję publiczną przeprowadzono dnia 18 maja 2022 r., a następnie w ustawowym terminie umożliwiono składanie uwag. W toku wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie zmianę studium w formie ujednoczonego projektu studium skierowano do Rady Miejskiej celem uchwalenia. Uchwalenie zmiany studium pozwoli na rozwój terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług publicznych, co pozytywnie wpłynie na integrację lokalnej społeczności. Inwestycja planowana jest na gruntach gminnych w miejscowości Wabienice. W tym miejscu Pan Józef Ławniczak, to centrum wsi. Mamy tam teren rekreacyjno – sportowy, część ogrodową i tu chcielibyśmy by w przyszłości stała się świetlica. W tej chwili Koło Gospodyń Wiejskich dysponuje małym pomieszczeniem, z którego mieszkańcy sołectwa korzystają. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale to pomieszczenie koła to jest własnością OSP? Pan Ławniczak potwierdził. Ponownie Pani radna,

czyli w gestii OSP jest utrzymanie? Pan Ławniczak, tak. Po tym Pani Wysocka – Przybyłek skierowała do Pani Michalskiej, a jaki jest koszt przygotowania takich zmian studium i mpzp? Pani Michalska odpowiadając, koszt zmiany studium to około 13.000 zł, a koszt zmiany mpzp tak około 7.000 zł. Po tym Pani Marianna Jarzab dodała, może kogoś dziwić ta zmiana dla Radzieszyna, ale to sołectwo od początku funduszu sołeckiego kierowało środki na remont starego obiektu świetlicy. W roku ubiegłym okazało się, że naruszona jest tam konstrukcja dachowa i to spowodowało zatrzymanie wszystkich prac. Wydatkowano od lat środki i poszło to na nic. Odbyły się spotkania w tej sprawie i postanowiono, że świetlica w Radzieszynie to będzie niewielki domek drewniany, by nawiązywał do całości zabudowy we wsi. Są zdesperowani i chcą przekazać środki z funduszu na zmianę zarówno studium jak i mpzp.

b. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów dla terenu położonego we wsi Radzieszyn. Celem sporządzenia zmiany studium jest dostosowanie zapisów studium do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Radzieszyn – budowa świetlicy wiejskiej w Radzieszynie. Brak dyskusji.

c. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP RADZIESZYN 1, obejmującego obszar we wsi Radzieszyn. Pani Michalska wyjaśniła, że teren przeznaczony do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Radzieszyn na działce nr 26/2. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/322/13 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 września 2013 roku. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że obowiązujący plan wymaga aktualizacji w zakresie wskazania nowych terenów pod usługi publiczne, tj. pod świetlicę wiejską. Brak dyskusji.

d. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/551/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie wsi Zbytowa. Pani Michalska, organ nadzoru wniósł o przedłożenie wyjaśnień dotyczących ww. uchwały. Wyjaśnień wymagał załącznik graficzny do ww. uchwały w zakresie precyzyjnego wyznaczenia granic zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 20.07.2022 r. tj. w terminie, została udzielona odpowiedź Wojewodzie Dolnośląskiemu z informacją, iż poprawiony załącznik graficzny do ww. uchwały zostanie przyjęty na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Bierutowie. Brak dyskusji.

Podziękowanie dla Pani Kariny Michalskiej przedstawienie powyższych informacji.

5.W związku z nieobecnością Pana Waldemara Rońka, komisja zdecydowała, iż przygotowane projekty uchwał Pan Roniek przedstawi na najbliższej sesji w dniu 31.08.

6.W tym miejscu Pani Irena Wysocka – Przybyłek, uchwala, jaka została złożona do Biura Rady w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia oraz wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami w zakresie jego wdrożenia, nie zawierała załącznika. Nie znamy szczegółowych zapisów. Pan Przewodniczący komisji, dziś nie podejmujemy decyzji w tej sprawie. Może w trakcie sesji zwołamy posiedzenie komisji w celu wydania opinii? Pani Wysocka – Przybyłek, możemy tak zrobić.

7.Głosowanie komisji nad omawianymi projektami uchwał:

a. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny Pan Marek Lisowski.

b. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP RADZIESZYN 1, obejmującego obszar we wsi Radzieszyn: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny Pan Marek Lisowski.

c. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie zmiany uchwały nr XLV/551/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębie wsi Zbytowa: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Marek Lisowski.

d. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów dla terenu położonego we wsi Radzieszyn: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Marek Lisowski.

e. Głosowanie nad propozycją pozytywnej opinii w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0.** Nieobecny Pan Marek Lisowski.

8. W ostatnim punkcie Pan Przewodniczący komisji Pan Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mgr inż. Monika Raczyńska