

**UCHWAŁA NR XLIX/588/22
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

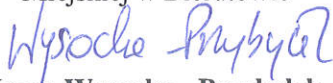
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 39/8 AM 35 o pow. 150 m² położonej w miejscowości Bierutów przy ul. Mickiewicza 28.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 30.11.2030r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bierutowie


Irena Wysocka - Przybyłek

UZASADNIENIE

Pan [imię] zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy ogrodu działki nr 39/8 AM 35 o pow. 150 m² położoną w Bierutowie przy ul. Mickiewicza 28. Zgodnie z art. 18 ust.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022 r.poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

W związku z powyższym musi zostać przyjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w celu skutecznego przedłużenia umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego przy jej zawarciu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

Wysocka-Przybyłek
Irena Wysocka - Przybyłek