

**UCHWAŁA NR LI/630/23  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40), art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25 i art. 37ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 i § 3 Uchwały Nr XXXII/269/2009 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów (Dz.U.Woj.Doln.z dnia 11.5.2009r. poz. 1751 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Bierutowie.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 obejmuje lokal użytkowy o powierzchni 41,52 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Zbytowa 3a.

**§ 2.** Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2023r. do 31.12.2032r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast Uchwałą Nr XXXII/269/2009 Rada Miejska w Bierutowie określiła zasady wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, wskazując w §2, że nieruchomości gminne mogą być oddawane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w użyczenie jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury - na cele związane z ich działalnością (pkt1). Nieruchomości mogą być wynajmowane, użyczone i wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat (§3).

Pismem z dnia 20.09.2022r., uzupełnionym w dniu 17.01.2023r. Dyrektor Biblioteki Publicznej w Bierutowie z siedzibą przy ul. Kolejowej 7, wystąpiła do Burmistrza Bierutowa o przedłużenie umowy użyczenia lokalu położonego w Zbytovej nr 3a. na kolejny okres. W przedmiotowym lokalu od 01.06.2017r. mieści się filia Biblioteki Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**