

**UCHWAŁA NR LIII/660/23  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy  
Bierutów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie zamiany w ten sposób, że Pani Stanisława Wydra przenosi na rzecz Miasta i Gminy Bierutów udział wynoszący 3814/10000 części we własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 158, o powierzchni 0,0300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00076450/6, Miasto i Gmina Bierutów przeniesienie to przyjmuje, i w zamian przenosi na rzecz Stanisławy Wydra na odrębną własność samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego w Kruszowicach nr 36, składający się z jednego pokoju, kuchni i dwóch korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 70,50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwiema piwnicami, korytarzem piwnicznym i dwoma strycharzami o łącznej powierzchni użytkowej 133,80m<sup>2</sup>, oraz udział wynoszący 7831/10000 części we własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 383/5, o powierzchni 0,0565 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00073887/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Bierutowie

**Irena Wysocka-Przybyłek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. , poz.40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości zabudowane położone w obrębie Kruszowice, tj. działka nr 158 AM1 o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00076450/6 oraz działka nr 383/5 AM1 o powierzchni 0,0565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00073887/7.

W dniu 31.08.2006 r. na podstawie notarialnej umowy sprzedaży Rep.A. nr 3649/2006 miała miejsce sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tj. lokalu Kruszowice 36 m.1.

W trakcie przygotowania lokalu do sprzedaży został popełniony błąd dotyczący geodezyjnego umiejscowienia lokalu w wyniku czego z prawem własności lokalu związany został udział w gruncie w ramach działki nr 158 AM1 a prawidłowo lokal powinien być przypisany do działki nr 383/5 AM1.

W związku z powyższym niniejsza uchwała posłuży do sprostowania błędnych zapisów poprzez notarialne oświadczenie o zniesieniu odrębnej własności oraz zamianę, wynikiem czego z prawem własności lokalu Kruszowice 36 m.1 będzie związana współwłasność w gruncie w ramach działki nr 383/5 AM1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie

**Irena Wysocka - Przybyłek**