

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony  
Środowiska z dnia 27.03.2023r. godz.14:30**

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Bierutowa Pan Piotr Sawicki,
- Dyrektor ZGK w Bierutowie Pan Zbigniew Konefał,
- Pracownicy urzędu: Pan Waldemar Roniek, Pani Aleksandra Kluska, Pani Karina Michalska, Pan Damian Okoń oraz Pan Mariusz Ciechanowski.

1.Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego komisji Pana Józefa Ławniczaka. Pan Przewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Burmistrz Piotr Sawicki – przedstawienie projektów uchwał w związku z odwołaniem i powołaniem Skarbnika MiG Bierutów,
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag. Po tym Pan Przewodniczący poinformował członków komisji, że w planie pracy komisji na miesiąc luty 2023r. zaplanowane była informacji dotycząca oceny realizacji remontów substancji mieszkaniowej w roku 2022 oraz planowanych remontów na rok 2023. Odpowiedź została Państwu przesłana na skrzynki mailowe. Temat zaplanowany na miesiąc marzec jest tematem najbliższej sesji.

2.Jako pierwszy głos zabrał Pan Damian Okoń przedstawiając projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Bierutowie. Pan Damian wyjaśnił, iż do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawie nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych. Pan Damian dodał, przypomniał, że propozycja wnioskodawcy to ulica Tuwima. Zgodnie z zapisami mpzp, tylko 4 domy mogą powstać w tym rejonie, ponieważ reszta działek ma przeznaczenie rolne. Radny Ryszard Woźniak w tym miejscu, a dlaczego tam nie ma mpzp? Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ponieważ są to koszty. Pan Ławniczak, ale to są prywatne pola, tereny. Pan Kisiel, kukurydza przy ul. Tuwima. To jest łącznik między ul. Żeromskiego, a Wodną? Pan Damian potwierdził. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ul. Słowackiego jest dość daleko, a wnioskodawca wskazywał, że leży w pobliżu. Pan Okoń, wnioskodawca wskazywał ul Słowackiego. Bliżej planowanej ulicy leży ul. Północna, Dworcowa, Towarowa. Pan Kisiel, ale do ul. Słowackiego dochodzi ulica Nowa. Pani Mikoś Małgorzata, tu w dalszej przyszłości może powstać osiedle. Następnie Pan Marek Lisowski, tam przeznaczenie zgodnie z planem to zabudowa i usługi? Pan Okoń potwierdził. Pani Mikoś, tam na mapie mamy drogę wewnątrz, czy ona ma nazwę? Pan Okoń, ta droga nie ma nazwy. To doga stworzona do tego osiedla. Przewodniczący komisji, mamy projekt uchwały, mamy propozycję wnioskodawcy ul. Tuwima oraz propozycje nazw z urzędu.

Podziękowanie dla Pana Damiana Okoń za przedstawienie projektu uchwały.

Pan Józef Ławniczak po tym dodał, że pod głosowanie komisji poddana zostanie propozycja złożona przez wnioskodawcę, czyli ul. Tuwima.

3.W tym miejscu Pani Aleksandra Kluska przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn.”Wykonanie chodnika na drodze powiatowej nr 1467D w miejscowości Zbytowa – etap 2”. Pani Kluska wyjaśniła, że w myśl art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki przeznaczone na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego winny być określone przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odrębną uchwałą. Pierwsze pytanie padło ze strony radnego Krzysztofa Kisiela, czy przetarg został już rozstrzygnięty przez powiat? Czy robimy

to intuicyjnie? Pani Aleksandra, już w przyszłym tygodniu jest podpisanie umowy przez powiat. Pani Małgorzata Zakrzewska, wykonawca jest wyłoniony? Pani Kluska, jest to firma z Brzegu. Pan Ławniczak, a jaką kwotę dokładaliśmy do I etapu budowy tego chodnika? Pani Kluska, nie pamiętam tego. Pan Ławniczak, a całkowity koszt tego II etapu? Pani Kluska, szacowana kwota realizacji II etapu to 2.200,000zł.

Podziękowanie dla Pani Aleksandry Kluski za przedstawienie powyższych informacji.

4. Następnie głos zabrał Pan Mariusz Ciechanowski przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Bierutów. Pan Mariusz Ciechanowski wyjaśnił, iż w związku z wprowadzeniem nowej definicji nieczystości ciekłych, przez wskazanie, iż obejmuje ona także nieczystości gromadzone przejściowo w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, koniecznym stało się dostosowanie nazewnictwa a także rozszerzenie zakresu niniejszej uchwały o opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

b. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie na pierwsze półrocze 2023 roku. Pan Mariusz Ciechanowski wyjaśnił, iż zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala stawki dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych, na podstawie których kalkuluje się wysokość przedmiotowych dotacji określonych w uchwale budżetowej na dany rok. Suma dotacji dla zakładów budżetowych nie może przekroczyć 50% ich kosztów. Niniejszą stawkę dotacji przedmiotowej uchwała się na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie, na podstawie którego opracowano załączniki nr 1 i 2 do uchwały. Wnioskodawca w sposób analityczny uzasadnił straty zakładu z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, gdzie za podstawową przyczynę uznać należy zastosowanie niedoszacowanych wskaźników zmiennych ekonomicznych na lata obowiązywania taryfy, zastosowane przez organ zatwierdzający taryfy. Rzeczywisty wzrost kosztów jest na tyle wysoki, szczególnie paliwa, energii i wynagrodzeń, że ZGK nie jest w stanie wygenerować przychodów własnych na takim poziomie aby zbilansować działalność w tej usłudze. Radna Małgorzata Zakrzewska, w roku 2022 kalkulacja sprzedaży wody wynosiła 266.000 m<sup>3</sup>, a na rok 2023 zaplanowano 118.000 m<sup>3</sup>. Czym to było podyktowane? Pan Ciechanowski, nie znam odpowiedzi na to pytanie. Pani Marianna Jarzab, a czy to też nie jest spowodowane licznymi awariami sieci. Nie wiadomo gdzie ta woda popłynęła. W ostatnim czasie tych awarii jest mniej na ul. Słowackiego i ul. Kolejowej, bo trwają prace wymiany tego odcinka wody. Pan Kisiel Krzysztof, zapytał, a koszt wody? Nie wiemy jakie zakład ma koszty, a tu idzie dotacja z budżetu gminy. Nie można ciągle dokładać! Pan Ciechanowski, to pytanie do Dyrektora. Pan Kisiel, rozumiem. Pan Mariusz Ciechanowski, nie wiem dlaczego nie są zakładane wodomierze? Kosztów wydobycia wody nie da się obniżyć. Można byłoby założyć fotowoltaikę, ale to koszty po naszej stronie. Radny Kisiel, ale tu warto pomyśleć o wymianie pomy, która będzie ciągle mniej prądu. Pan Ciechanowski, planowane jest spotkanie z projektantem modernizacji naszej stacji uzdatniania wody, gdzie planowana jest nowa galeria filtrów, nowe systemy pomp oraz dwie nowe studnie. To są na razie zamierzenia. Pan Marek Lisowski, taryfa jest o wysokości 3,60 zł, a na rachunku mieszkaniec ma stawkę 3,47 zł, dlaczego? Pan Ciechanowski, to jest ta niższa cena po dopłacie dla mieszkańca. Pan Mariusz dodał, są różne okresy rozliczeniowe tj. stare ceny, nowe ceny oraz okres cen uśrednionych, kiedy te dwa pierwsze nachodzą na siebie. Pan Kisiel, ale to Wody Polskie nakładają na nas pewne wytyczne. Pan Ławniczak, kiedyś to rada zatwierdzała stawki. Pan Ciechanowski, ZGK miało wystąpić do Wód Polskich o zmianę stawki. Teraz mamy taryfę na okres trzech lat. Nic nie można zrobić bez wystąpienia do Wód Polskich o zmianę. Pan Kisiel, te symulacje ZGK są bardzo ciekawe. Radny Marek Lisowski, analizowałem ten temat, dzwoniąc po znajomych. Tylko w Twardogórze stawki są wyższe, ale w pozostałych pobliskich gminach jest podobnie lub niżej. Pan Ławniczak, z punktu widzenia mieszkańca, to mamy dotację z budżetu, która teraz wzrasta, Pan Kisiel, taka dopłata jest trudna dla naszego budżetu, ponieważ przez to nie wykonany naprawy drogi, bo mamy dopłatę do

wody. Pan Ławniczak, to teraz wychodzi, że na I półrocze będziemy płacić mniej. Pani Zakrzewska, nie Panie Przewodniczący. Będziemy płacić 3,60 zł. za 1 m<sup>3</sup> wody. Pan Ciechanowski. Z punktu mieszkańca, kwota za 1 m<sup>3</sup> wody wynosi 3,60 zł. Dopłacamy dla ZGK, bo ta woda powinna kosztować 4,42. Nie możemy podnieść tej stawki, ponieważ Wody Polskie zatwierdziły tę taryfę na 3 lata. Tyle płacił mieszkaniec i tyle będzie płacił do czasu obowiązywania taryfy. Radna Zakrzewska, 3,60 zł ja nie płacę. Na fakturze mam niższą kwotę. Pan Zbigniew Konefał, na fakturze jest niższa kwota, bo jest dopłata dla każdego mieszkańca w wysokości 0,13 zł. Pan Ławniczak Józef, a teraz mamy też nową dopłatę. Pan Konefał, to jest dopłata dla zakładu, nie dla mieszkańca. Pan Ławniczak, mamy też projekt uchwały, którym zabieramy tę uchwałę dla mieszkańca?! Pan Dyrektor, to już Państwa decyzja. Po tym radny Kisiel, plan zużycia wody na I półrocze planuje się 118.000 m<sup>3</sup>, a w roku ubiegłym szacowano na 266.000,00 m<sup>3</sup>, czy tyle wzrosły koszty wody? Pan Dyrektor, Panie radny, a jaki był planowany koszt budowy przedszkola? Mamy ogólny wzrost kosztów. Sama chemia do oczyszczalni wzrosła o 30%. Do tego dochodzi wzrost energii. Pan Kisiel, jaki jest cały koszt wody? Ile to kosztuje zakład? Pan Dyrektor, strata na wodzie wyniosła 110.000 zł, mimo otrzymanej dotacji z budżetu w wysokości 71.000 zł. Jeśli chodzi o ścieki to strata wyniosła 301.243,00 zł. mimo dotacji z budżetu gminy w wysokości 156.887,00 zł. Radny ponownie, pomimo, że dopłaciliśmy z budżetu gminy do działalności zakładu, to i tak zakład stracił ponad 400.000 zł., a byłoby 600.000 zł. Pan Konefał, tu analizowane były jedynie koszty bezpośrednie. Pan Kisiel, zakład tego nie wykazał na koniec roku. Pan Dyrektor, ja mam ogromne problemy finansowe w zakładzie. Po tym Pan Mariusz Ciechanowski, tego nie mógł Pan Dyrektor wiedzieć, ponieważ to dotyczy tego roku. Tamte dane nie były szacujące. W trakcie roku były duże zmiany, które zaskoczyły zakład i nas wszystkich. Pan Kisiel, te 400 tys. zł. zawiera koszty pośrednie? Pan Konefał, składałem kalkulacje o koszty bezpośrednie, jak prosił Pan Ciechanowski. Tu brane do wyliczeń były koszty pracownicze. Pan Ryszard Woźniak, najniższa krajowa poszła w górę i to też ma wpływ. Pan Dyrektor, 60% tych wyliczeń stanowią koszty pracowników. Pan Kisiel, to jest koszt utrzymania zakładu. Pan Mariusz Ciechanowski, w projekcie umowy mamy zawarte rozliczenie tej dotacji na kosztach bezpośrednich, pośrednich i zysków. Pan Ławniczak, czyli założone zostały od razu straty na wodzie? Pan Dyrektor, rozliczenie jest na całość. Pominięcie kosztów pośrednich powoduje zapętlenie i zakład boryka się z trudnościami finansowymi. Pan Ławniczak Józef, mowa jest o I półroczu 2023r.? Pan Konefał, jest początek roku, a zakład już ma 228.000 zł strat. Pan Ciechanowski, to nie tak należy czytać. Z góry zakładamy straty, ale to po to jest zrobione, by wiedzieć ile przegrywamy. Pan Konefał, jak przeżyć te półrocze 2023 roku, gdzie już zredukowaliśmy 7 etatów pracowników fizycznych i 4 umysłowych. Pan Marek Lisowski, to ile jest teraz etatów w zakładzie? Pan Konefał Zbigniew, umysłowych 16, a fizycznych ponad 30. Rady ponownie, ja mieszkam w budynku jednorodzinny, gdzie jest licznik na wodę. Jak to wygląda we wspólnotach mieszkaniowych? Czy nadal są umowy na ryczałt? Jaka to skala? Pan Dyrektor, ponad połowa gminy jest zwodomierzowana. Od roku 2021, nowe przyłącze musi mieć licznik. Pan Ławniczak, ale to jest niepoważne! Pan Konefał, polikwidowaliśmy umowy ryczałtowe w kamienicach, ale najwięcej wody na ryczałcie zużywają domki jednorodzinne. Pan Marek Lisowski, ale nie ma narzędzi, by to zmienić? Pan Dyrektor, nie możemy nikogo przymusić. Po 2021 roku jest obowiązek zakładania wodomierzy. Pan Marek Lisowski, wspomniał Pan, że połowa zlikwidowana, to ile? Pan Kisiel, ale ryczałt w lokalach jest droższy, ale w domkach jednorodzinnych to jest wykorzystywane do podlewania ogrodów. Pani Irena, w uchwale mamy dopłatę do ścieków, tam gdzie jest kanalizacja? Pan Konefał potwierdził. Pani radna, w Stroni też? Pan Konefał, oczywiście.

c. w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/132/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie dopłat do ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Pan Mariusz Ciechanowski wyjaśnił, iż w listopadzie 2015 r. Rada Miejska w Bierutowie uchwałą Nr XIV/108/15 z dnia 26.11.2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Mieście i Gminie Bierutów, ustanowiła na rok 2016 nowe i wyższe w stosunku do roku poprzedniego, stawki opłat za wodę i ścieki. Konsekwencją tej podwyżki było podjęcie w styczniu 2016 r. uchwały Nr XVI/132/16 z dnia 28.01.2016 r. w sprawie dopłat do ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, rekompensującej skutki podwyżki dla pierwszej grupy taryfowej tj. gospodarstw domowych. Z mocy przedmiotowej uchwały do dnia dzisiejszego wspomaga się finansowo mieszkańców gminy, odpowiednio; za 1m<sup>3</sup> pobranej wody w wysokości 0,13



zł i za 1m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków 0,28 zł. Z perspektywy czasu należy stwierdzić, iż wysokość dopłat do wody i ścieków ma dla mieszkańca wymiar symboliczny i nie spełnia funkcji pierwotnej. Kontynuacja dopłat w dzisiejszych realiach ekonomicznych nie znajduje uzasadnienia, dlatego należało postąpić jak w uchwale. Pan Ciechanowski uzupełnił, że w ciągu roku jest to kwota 15 zł na jednego mieszkańca, a łącznie na ten cel z budżetu gminy wydatkowana jest kwota 62.000 zł.

d. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczone przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie tych usług oraz w sprawie zmiany uchwały nr III/12/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018r. Pan Mariusz Ciechanowski wyjaśnił, iż w związku z wprowadzeniem nowej definicji nieczystości ciekłych koniecznym stało się dostosowanie nazewnictwa a także rozszerzenie zakresu niniejszej uchwały o opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Wniosek o ustalenie górnych stawek opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych złożył Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie. Do wniosku dołączono kalkulację ekonomiczną dla każdej usługi. Dodatkowo, poproszono pozostałych przedsiębiorców posiadających zezwolenie Burmistrza na realizację tych usług na terenie gminy Bierutów, o wskazanie ceny 1m<sup>3</sup> za odbiór nieczystości ciekłych lub osadu, przy której wykonanie tej usługi będzie opłacalne. Odpowiedzi udzielił jeden przedsiębiorca wskazując stawki zbliżone do kalkulacji przygotowanej przez ZGK. Ostatecznie do ustalenia górnych stawek przyjęto wartości wynikające z profesjonalnie przygotowanej kalkulacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie. Radny Krzysztof Kisiel, bardzo mało ścieków wywozi się od mieszkańców. Pan Dyrektor, te ścieki płyną do rowów. Pani Irena Wysocka-Przybyłek, dlatego właśnie powinniśmy promować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Kontynuując, nie rozumiem tego przedstawionego wyliczenia. W mojej oczyszczalni ścieków nie wyprodukuje się 1 tony osadu! Pan Konefał, ale to wyliczenie jest przygotowane do jednej tony. Pani radna ponownie, ale ta kwota 175 zł jest w odniesieniu do jednej tony. Pan Dyrektor, tu stosuje się przelicznik za 1 m<sup>3</sup>. 1m<sup>3</sup> to 1 tona. Pani radna, ale dlaczego kwota 175 zł. netto. Pan Konefał, to koszt jaki ponosi zakład. Pani Wysocka- Przybyłek, a jak to się ma do przydomowej oczyszczalni ścieków? Pan Dyrektor, inaczej nie możemy tego przeliczyć. Pani radna 175 zł netto ja muszę zapłacić?! Pan Konefał, ale robiliśmy rozeznanie, ta cena nie jest wysoka. Pani Irena Wysock- Przybyłek, za 1 m<sup>3</sup> zapłacę 250 zł brutto, w taki osadnik pomieści około 2m<sup>3</sup>, czyli zapłacę 500 zł?! Pan Dyrektor ZGK, do tej pory nie mieliśmy kalkulacji dla osadników i ponosiliśmy straty, dlatego teraz chcemy to zrobić dobrze. Zakład ma straty! Radna ponownie, ale te straty to nie tylko z osadników, ale z szamb. Pan Zbigniew Konefał, mam stary samochód i to nim pracuję. Ma on 40 lat. Nie jestem w stanie przewidzieć tego, kiedy on się zepsuje. Podobnie z wozem ssąco-tłoczącym. To stary sprzęt. Pani Irena, ale ja to rozumiem, ale tu chodzi o te przydomowe oczyszczalnie ścieków. Pan Dyrektor, a jak często Pani opróżnia tą oczyszczalnię? Pani radna, jeden raz na rok. Ale są różne oczyszczalnie. A co się dzieje ze ściekami z osiedla w Stroni? Pan Konefał, te ścieki są oczyszczane i wyprowadzane do rowu lub do rzeki Świerżyna. Pani Irena, wg mnie kwota 100 zł, to realna kwota. Pan Konefał, ale ta kwota 250 zł jest raz w roku. Opróżnienie zwykłego szamba to wyższe kwoty. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale mamy zachęcać mieszkańców do budowy przydomowych oczyszczalni?! Pan Dyrektor, ale ta usługa może być za 5 zł, a reszta będzie dopłacana z budżetu gminy! Pani radna, ale ta cena jest zbyt wysoka, a już realizowaliście taką usługę! Pan Konefał, teraz będzie uchwała, która reguluje te kwestie. Teraz jest uchwała, wcześniej tego nie miałem. Pani radna, to kwota z kapelusza! Pan Dyrektor, to nie jest kwota z kapelusza! Pani radna, rozumiem, że to są koszty dla zakładu. Pan Zbigniew Konefał, pamiętajmy, że w takiej oczyszczalni jest osad, który czasami jest tak zbity i wymaga nawodnienia. Wówczas z tego robi się tona tego osadu. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, ale to nie jest zbite, to jest płynne. Pan Mariusz Ciechanowski dodał w tym miejscu, okoliczne oczyszczalnie odmawiają przyjęcia takiego osadu. We Wrocławiu sam zrzut na oczyszczalnię to koszt 220 zł. Pani Małgorzata Zakrzewska, a stawka za 1m<sup>3</sup> nieczystości płynnych to 40,28 zł? Pan Ławniczak, nie to stawka 45 zł. Pani Zakrzewska, pytam, ponieważ to jest górna stawka. Na fakturze mam stawkę 40,28 zł. Pani Mikoś Małgorzata, w przypadku przydomowej oczyszczalni ścieków mamy stawkę 175 zł netto, opróżniona jest przydomowa oczyszczalnia ścieków i zwykłe szambo, to jak to jest? Pani Irena

Wysocka – Przybyłek, ZGK przyjeżdża do mnie opróżnić przydomową oczyszczalnię ścieków, a od sąsiada opróżniane jest zwykle szambo. To jedzie na oczyszczalnię do Bierutowa. Pan Konefał, ale tam jest ten ładunek z oczyszczalni ścieków. Pan Krzysztof Kisiel, punkt zlewny jest na oczyszczalni. Pan Konefał, oczywiście, dowożone ścieki tam trafiają. Pan Kisiel, osad z przydomowej oczyszczalni wymaga większej ilości wody. To musi być nawodnione. Pani Irena Wysocka- Przybyłek, tego nikt nie kontroluje. Przewodniczący komisji, do tej pory ta usługa kosztowała 45 zł, a teraz będzie to koszt 250 zł! Pan Dyrektor, ale to zakład będzie miał straty. Pani Wysocka – Przybyłek, i tak macie straty na ściekach! Pan Józef Ławniczak, miesiąc temu stawka za opróżnienie zbiorników bezodpływowych była 40 zł, a teraz mamy 45 zł. To górna stawka? Pan Konefał, ale Pan to uprościł. Te usługi są świadczone dla mieszkańców. Pan Ławniczak, miesiąc temu mieliśmy inną stawkę! Pan Konefał, ale ja mam poważną sytuację finansowa zakładu. Radny Krzysztof Kisiel, teraz jest wprowadzana uchwała, by te kwestie uporządkować. Pan Ławniczak, wszędzie jest problem z tymi ściekami, nawet w Bierutowie. Zakład ma stary sprzęt, który widzę że pracuje cały czas. A jak by to było, gdyby mieszkańcy wywozili to zgodnie z prawem? Zakład by tego nie był w stanie realizować, Pan Kisiel, to bardzo trudny temat. Pani Małgorzata Zakrzewska, a co z rachunkami za wodę? Nie otrzymałam jeszcze. Pan Konefał, rachunki są roznoszone.

Podziękowanie dla Pana Mariusza Ciechanowskiego oraz Dyrektora ZGK w Bierutowie za przedstawienie powyższych informacji.

5. W tym punkcie spotkania Pani Karina Michalska przedstawiła następujące projekty uchwał:

a. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Zielonej w Bierutowie. Pani Michalska wyjaśniła, iż zmiana planu pozwoli na wybudowanie drogi przelotowej pomiędzy ulicami Krasińskiego i Zieloną, co stworzy bufor bezpieczeństwa dla obsługi stacji LNG oraz służb bezpieczeństwa, a także ułatwi częstsze dostawy gazu. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, czyli zmiana jest z 6 m na 5 m szerokości drogi? Pani Karina, na ten moment nie ma żadnej szerokości drogi. Chcemy dostosować do 5 m.

b. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Namysłowskiej w Bierutowie. Pani Michalska wyjaśnił, iż celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działki objętej zmianą.

c. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kruszowice. Pani Michalska wyjaśniła, że celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działki objętej zmianą. Pierwsze pytanie padło ze strony Pana Marka Lisowskiego, a gdzie dokładnie to leży w Kruszowicach? Pani Michalska, w głąb po prawej stronie, jadąc od Kijowic. Pan Ławniczak, to dotyczy dwóch działek? Pani Karina potwierdziła.

d. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zbytowa. Pani Michalska wyjaśniła, że celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działki objętej zmianą. Pan Kisiel, a jakie tam jest przeznaczenie tej działki? Pani Michalska, część mieszkaniowa, a w dalszej części rolna.

e. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Solniki Wielkie. Pani Michalska wyjaśniła, że celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do

nowych uwarunkowań oraz wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został złożony do Burmistrza Bierutowa przez właściciela działki objętej zmianą. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, tu też zmiana na mieszkaniówkę? Pani Karinka potwierdziła. Radna ponownie, czyli całość na mieszkaniówkę? Pani Karina, tam został złożony wniosek o odrolnienie, ponieważ to 3 klasa ziemi.

Podziękowanie dla Pani Kariny Michalskiej za przedstawienie powyższych informacji.

6. Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił dziewięć projektów uchwał, które wchodziły w skład zabezpieczenia kredytu jako hipoteka. Teraz zostały one zwolnione i przeznaczone do sprzedaży tj.:

a. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 9 AM 33). Pan Waldemar wyjaśnił, iż działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pan Ławniczak, to jest działka rolna? Pan Roniek potwierdził. Ponownie Pan radny, ta działka była dzierżawiona wcześniej? Pan Roniek, tak.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 6/3 AM 29). Pan Waldemar wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej tj. ul. Spacerowej.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 21/2 AM 30). Pan Waldemar wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, dlatego przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiadujących nieruchomości.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 3 AM 26). Pan Waldemar wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę w obrębie działki nr 9 AM26.

e. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 4 AM 29). Pan Waldemar wyjaśnił, że działka stanowi Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 3 AM29. To tereny podmokłe.

f. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 9 AM 20). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym w części jako R - rola i w części jako MN/U - zabudowa mieszkaniowa i usługi komercyjne. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Pan Waldemar dodał, że działka jest strefie ochrony cmentarzy i nie można tam nic wybudować, mimo przeznaczenia.

g. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 8 AM 32). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, o powierzchni 8.2738 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

h. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 3 AM 33). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze

oznaczonym jako R - rola. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pani Zakrzewska w tym miejscu, a jaka to działka? Pan Roniek to laka.

i. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. Pan Roniek wyjaśnił, że w trakcie przygotowania lokalu do sprzedaży został popełniony błąd dotyczący geodezyjnego umiejscowienia lokalu w wyniku czego z prawem własności lokalu związany został udział w gruncie w ramach działki nr 158 AM1, a prawidłowo lokal powinien być przypisany do działki nr 383/5 AM1. W związku z powyższym niniejsza uchwała posłuży do sprostowania błędnych zapisów poprzez notarialne oświadczenie o zniesieniu odrębnej własności oraz zamianę, wynikiem czego z prawem własności lokalu Kruszowice 36 m.1 będzie związana współwłasność w gruncie w ramach działki nr 383/5 AM1.

7. Burmistrz Piotr Sawicki w tym miejscu przedstawiła dwa projekty uchwał tj.

a. w sprawie odwołania Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów.

b. w sprawie powołania Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów.

Pan Burmistrz poinformował zgromadzonych, że powyższe projekty uchwał mają swoje podłoże w tym, że ponoć w marcu jest najlepszy przelicznik emerytur, dlatego Pani Skarbnik korzystając z tego złożyła wniosek o odwołanie ze stanowiska Skarbnika MiG Bierutów. My wciąż potrzebujemy Pani Skarbnik Marii Grelak, która wyraziła chęć pracy do końca kadencji i dlatego projekt uchwały o ponownym powołaniu osoby Pani Grelak na to stanowisko. Pan Krzysztof Kisiel, to normalna praktyka. Pan Burmistrz, to jest kluczowe stanowisko. Szybka podmian jest niemożliwa. Pan Ławniczak, zgadzam się. Po tym zapytał, a Pani Skarbnik chce przejść na emeryturę? Pan Burmistrz potwierdził. Odwołanie jest na prośbę Pani Skarbnik, natomiast powołanie na moją. Dodał, wiadomo, że przejście na emeryturę wiąże się z odprawą, ale i tak byłoby to przed nami. Pan Kisiel, nie ominęło by to urzędu.

Podziękowanie dla Pana Waldemara Rońka za przedstawienie projektów uchwał.

8. Głosowanie nad omawianymi komisji:

I. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bierutowie na pierwsze półrocze 2023 roku: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

II. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

III. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczone przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie tych usług oraz w sprawie zmiany uchwały nr III/12/18 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 13 grudnia 2018r.: **Głosowanie za:5, przeciw:1, wstrzymali się:2.** Wstrzymali się radna Marianna Jarzab oraz radny Józef Ławniczak, a przeciw była Pani Irena Wysocka - Przybyłek. W tym miejscu Pani Irena Wysocka – Przybyłek dodała, że na sesji wniesie poprawkę w kwestii tego projektu uchwały. Nie powinnam tyle płacić. Przewodniczący komisji, to może ten projekt uchwały ponownie zostanie zdjęty z porządku obrad sesji i już za miesiąc przedstawiony radzie zostanie projekt ze stawką 100 zł. Pan Marek Lisowski, ale Pan inspektor poinformował nas, że Wrocław przyjmuje zrzut za stawkę 220 zł. Pan Kisiel, jestem za tym, by normować te kwestie. Pan Wysocka – Przybyłek na to, ale ja za to płacę! Pan Kisiel, ustalamy stawkę za 1m<sup>3</sup>, a drugą stroną jest zakład. Pan Józef Ławniczak, ale tej usługi nie było dotąd. Do tej pory pobierali za stawkę 40 zł za 1m<sup>3</sup> czy z szamba,



czy z oczyszczalni przydomowej. Pani Irena, za tę usługę teraz zapłacę 500 zł. To bardzo dużo! Pan Kisiel, rozumiem, ale normalnie, mając szambo, płaciłabyć 500 zł miesięcznie. Pan i Irena Wysocka-Przybyłek, już to omawialiśmy na ostatnim posiedzeniu komisji. Pan Ławniczak, dziś mamy nową uchwałę i dwie nowe stawki. Pani Marianna Jarzab, ten sam sprzęt i te same czynności, ale stawki inne. Radna Wysocka – Przybyłek, ja mam płacić za 1 tonę osadu? Pan Mare Lisowski, mieszkam w Bierutowie, więc za pięć osób kanalizacja nas kosztuje 200 zł miesięcznie.

IV. Głosowanie nad opinią projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/132/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie dopłat do ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków: **Głosowanie za:0, przeciw:8, wstrzymali się:0.**

V. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Bierutowie – z propozycją nazwy ulicy TUVIMA, zgodnie z propozycją wnioskodawcy: **Głosowanie za:3, przeciw:0, wstrzymali się:5.** Wstrzymali się: Pani Irena Wysocka – Przybyłek, Pani Małgorzata Zakrzewska, Pan Józef Ławniczak, Pani Marianna Jarzab oraz Krzysztof Kisiel.

VI. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Namysłowskiej w Bierutowie: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

VII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Zielonej w Bierutowie: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

VIII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Solniki Wielkie: **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:1.** Wstrzymał się radny Krzysztof Kisiel.

IX. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kruszowice.: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

X. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XI. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zbytowa.: **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 3 AM 26): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XIII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 3 AM 33): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XIV. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 4 AM 29): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XV. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 8 AM 32): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**



XVI. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 9 AM 20): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XVII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 6/3 AM 29): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XVIII. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 21/2 AM 30): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

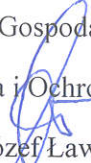
XIX. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 9 AM 33): **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

XX. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu na realizację zadania pn. "Wykonanie chodnika na drodze powiatowej nr 1467D w miejscowości Zbytowa – etap 2": **Głosowanie za:8, przeciw:0, wstrzymali się:0.**


9. Wolne wnioski – brak.

10. W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący komisji Pan Józef Ławniczak podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
Józef Ławniczak

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

  
INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr Inż. Monika Raczyńska