

**BURMISTRZ BIERUTOWA**  
**ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, tj. **działki nr 14/3 AM1 obręb Strzałkowa, Miasto i Gmina Bierutów**, o powierzchni **0,1200 ha**. Pierwszy przetarg w dniu 21.10.2022 r. i drugi w dniu 10.01.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym .

Nieruchomość wpisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr **WR1E/00041074/2** wolna od obciążeń. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wskazane do zainwestowania etap 2 o charakterze wiejskim z przeznaczeniem M/U – budownictwo mieszkaniowe i usługi. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów: *Rodzaj użytków RIIIb, PsIII*. Odległość od centrum Bierutowa około 6km, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa dla rolnictwa. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej, pod działką przebiega wodociąg, nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren działki niezabudowany, z samosiejkami drzew i krzewów bez wartości użytkowej.

Cena wywoławcza do przetargu dla działki nr **14/3 AM1** obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi – **25.000,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) netto**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wym. nieruchomości **odbędzie się w dniu 06.06.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul. Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10<sup>50</sup>**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.500,00zł, (słownie: dwa tysiące pięćset)** z określeniem której **działki wpłata dotyczy tj:** - dla działki nr **14/3 AM1** w Strzałkowej, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr **07 9584 1018 2002 0200 4053 0004** w terminie do dnia **02.06.2023 r.** - za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wymieniony rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 09.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

**Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w którym zostaną omówione szczegółowe warunki umowy, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego wraz z należnym podatkiem VAT, oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem .**

Informacji na temat przetargu na sprzedaż nieruchomości udziela Kierownik Referatu GŚ Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31 lub pod adresem e-mail: [waldemar.roniek@bierutow.pl](mailto:waldemar.roniek@bierutow.pl)

*Burmistrz Bierutowa*  
*Piotr Sawicki*