

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 24.04.2023r. godz.15:00

Lista obecności w załączeniu.

Zaproszeni goście:

- Pracownicy urzędu: Pan Waldemar Roniek.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Wiceprzewodniczącego komisji Pana Marka Lisowskiego. Pan Wiceprzewodniczący zaproponował porządek posiedzenia tj.:

- Omówienie projektów uchwał;
- Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto bez uwag.

2. Jako pierwszy głos zabrał Pan Waldemar Roniek przedstawiając następujące projekty uchwał:

a. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 52/1 AM12). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym jako MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Radna Mikoś, a czy dzierżawca ma prawo pierwokupu? Pan Roniek, mamy tu tryb przetargowy dla poprawy warunków nieruchomości sąsiadującej.

b. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (lokal mieszkalny ul. Kolejowa 2). Pan Roniek wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmująca lokal mieszkalny w Bierutowie przy ul. Kolejowej 2 m.2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku Kolejowa 2. Lokal mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym, z uwagi na wieloletnie zaniedbania byłego najemcy. Zgodnie z informacją ze strony zarządcy tj. ZGK w Bierutowie przeznaczenie lokalu do najmu wymagałoby poniesienia bardzo poważnych kosztów związanych z jego generalnym remontem. Pani Jarzab, a czy są zainteresowani kupnem tego lokalu? Pan Roniek, owszem, wniosek złożyli zamieszkująca tam rodzina. Po sprzedaży tego pomieszczenia budynek zejdzie nam ze stanu.

c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 10/2 AM28). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów położona jest na obszarze oznaczonym w części jako P/U tereny produkcji oraz usług komercyjnych i w niewielkiej części jako ZP - tereny zieleni parkowej. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pan Roniek dodał w tym miejscu, działka jest bardzo duża, tryb przetargowy. Jest zainteresowanie pod fotowoltaikę.

d. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 617/6 AM3). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa położona jest na obszarze oznaczonym jako MU - zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pan Waldemar dodał, że decyzja komunalizacją otrzymaliśmy tą działkę od Wojewody Dolnośląskiego. Forma przetargu to poprawa warunków nieruchomości sąsiadującej.

e. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 617/8 AM3). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną niewielkim budynkiem gospodarczym, w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego wsi Zbytowa położona jest na obszarze oznaczonym jako MU - zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

f. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 569/2 AM3). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną niewielkim budynkiem gospodarczym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa położona jest na obszarze oznaczonym w części jako MN- zabudowa mieszkaniowa i RP - produkcja rolna. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Radna Mikoś Małgorzata, a jaka szerokość jest najwęższego odcinaka tej działki? Pan Roniek, około 5m. Kontynuując, ta działka jest użytkowana i jest chęć nabycia tego. Prawnie idzie to do sprzedaży. Dzierżawca może zdecydować się na zakup nawet w momencie wylicytowani nieruchomości przez inną osobę, jeszcze przed podpisaniem aktu notarialnego, ale pod warunkiem przedstawienia potwierdzenia dzierżawy. Pani Irena Wysocka – Przybyłek, a czy mieszkańcy na zebraniu zostali powiadomieni o tym, że będzie potrzebny dokument potwierdzający dzierżawę? Nie wiemy, czy takie umowy posiadają. Z tymi gruntami państwowymi tak różnie bywało. Pan Roniek, może tak być, że tych umów nie będą posiadali użytkownicy. Nie wiem tego. Pani Mikoś Małgorzata, czyli, gdy nie będą mieli umowy, to nie mają pierwszeństwa zakupu. Pan Roniek, to były nieruchomości skarbu państwa. Pan Józef Ławniczak, zasada pierwokupu jest nawet po procedurze przetargu, licytacji ceny, nawet przez kogoś innego, to dzierżawca może dokonać zakupu? Pan Roniek, jest w prawie tzw. warunkowa umowa sprzedaży, która pozwala dzierżawcy na pierwokup. Pani Małgorzata Zakrzewska, czyli dzierżawca ma pierwszeństwo? Pan Roniek, potwierdził. Pan Marek Lisowski, a do której działki była wniosek mieszkańca? Pan Roniek, działka 596/2.

g. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/10 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako R - działka rolna.

h. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/11 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako R - działka rolna.

i. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/12 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, że działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako R - działka rolna.

j. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/13 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, że Działka stanowi nieruchomość gruntową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kijowice położona jest na obszarze oznaczonym jako R - działka rolna. Wiceprzewodniczący komisji, a co można być na tych działkach realizowane? Pan Roniek, to są tereny z rolniczym przeznaczeniem, w obszarze rzeki Widawy. Pan radny ponownie, a czy tam utworzyć zbiorniki wodne? Stawy? Pan Roniek, to należałoby sprawdzić zapisy mpzp, czy plan dopuszcza takie działania. Pani Irena Wysocka - Przybyłek, a działka 162/11 to działka zalewowa? Pan Waldemar potwierdził.

Podziękowanie dla Pana Waldemara Rońska za przedstawienie powyższych informacji.

3.Głosowanie nad omawianymi komisji:

a. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (lokal mieszkalny ul. Kolejowa 2):
Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

b. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 52/1 AM12): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

c. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 10/2 AM28): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

d. Głosowanie nad opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 569/2 AM3): **Głosowanie za:6, przeciw:0, wstrzymali się:1**. Wstrzymała się radna Irena Wysocka- Przybyłek. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

e. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 617/8 AM3): **Głosowanie za:6, przeciw:0, wstrzymali się:1**. Wstrzymała się radna Irena Wysocka- Przybyłek. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

f. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 617/6 AM3): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

g. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/13 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

h. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/12 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

i. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/11 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

j. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów - (działka nr 162/10 AM1): **Głosowanie za:7, przeciw:0, wstrzymali się:0**. Nieobecny radny Ryszard Woźniak.

4. Wolne wnioski – brak.

5. W ostatnim punkcie posiedzenia Wiceprzewodniczący komisji Pan Marek Lisowski podziękował wszystkim za udział w komisji

Na tym posiedzenie zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Marek Lisowski

Protokołowała: Inspektor ds. Obsługi Rady Monika Raczyńska

INSPEKTOR
ds. obsługi rady
mar inż. Monika Raczyńska